

**ZARZĄDZENIE NR 287/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 30.10.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej  
położonej w Bolechowie w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

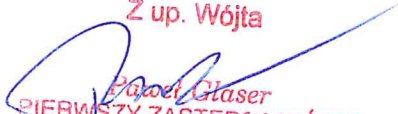
- 1) nr 398/7, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, o powierzchni 0,7670 ha,
- 2) nr 398/8, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, o powierzchni 2,2142 ha.

**§ 2. 1.** Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"><li>- działka nr 398/7, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, w skład nieruchomości wchodzi grunty w kl. IV a – 0,7670 ha;</li><li>- działka nr 398/8, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, w skład nieruchomości wchodzi grunty:<ul style="list-style-type: none"><li>w kl. IV a – 0,9587 ha,</li><li>w kl. IV b – 0,5808 ha,</li><li>w kl. V – 0,3193 ha,</li><li>w kl. VI – 0,355 ha,</li></ul></li><li>- powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 2,981 ha;</li></ul>
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona jest w Bolechowie przy ul. Krańcowej;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"><li>- działka nr 398/7 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy pod tereny zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem "ZI", oraz tereny działalności gospodarczej oznaczonej symbolem "9AG";</li><li>- działka nr 398/8 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy pod tereny zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem "IZI", działalności gospodarczej oznaczonej symbolem "9AG", upraw polowych oznaczonych symbolem "1R, tereny zieleni ochronnej oznaczonej symbolem "4ZO" oraz tereny drogi pożarowej oznaczonej symbolem "1KP";</li><li>- nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne;</li></ul>
4.	Stawka czynszu:	<ul style="list-style-type: none"><li>- czynsz dzierżawy płatny rocznie:<ul style="list-style-type: none"><li>grunty w kl. IV a – 400,00 zł</li><li>grunty w kl. IV b – 300,00 zł</li><li>grunty w kl. V – 150,00 zł</li><li>Grunty w kl. VI – 100,00 zł</li></ul></li><li>- wadium w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak nr 134/2017 z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości;</li><li>- łącznie stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: <b>948,04 zł</b></li></ul>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 1 lutego 2025 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian

		umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy;
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel rolniczy.

  
 Z up. Wójta  
 Paweł Glaser  
 PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 287 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 30. 10. 2023 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 398/7, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, o powierzchni 0,7670 ha,
- 2) nr 398/8, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5, o powierzchni 2,2142 ha.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
*Paweł Glaser*  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA