

ZARZĄDZENIE NR 286/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 30.10. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 1 (jednego) roku w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kicinie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 295/5, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120903/1, o powierzchni dzierżawy 0,0244 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 286/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30.10.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 295/5, ark. mapy 4, obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00120903/1; - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,0244 ha; - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty w kl. III b;
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Kicinie przy ul. Swarzędzkiej;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren predysponowany jest pod tereny zieleni "ZP", - grunt zagospodarowany pod uprawy rolne;
4.	Stawka czynszu:	1) czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 roku w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne – stawka czynszu dzierżawnego w kl. III b wynosi 800,00 zł za 1 ha; 2) zgodnie z §3 Zarządzenia nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. łączna kwota rocznego czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne nie może być niższa niż 100,00 zł netto ; 3) czynsz dzierżawny - 100 zł rocznie;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca 2024 r.;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 1 lutego 2024 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku;
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Z up. Wójta

Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

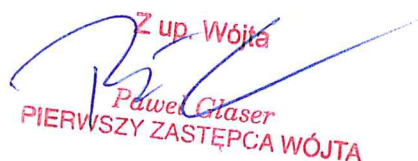
Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 286 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 30.10. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 295/5, arkusz mapy 4, obręb Kicin, o powierzchni dzierżawy 0,0244 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120903/1, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, z przeznaczeniem na cel rolniczy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 1 (jednego) roku przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA