

ZARZĄDZENIE NR 276/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.10. 2023 r.

w sprawie zmiany treści służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 180/3 i nr 330/4, obręb Koziegłowy, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610,1615,1890 i 1933) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się treść służebności przesyłu ustanowionej aktem notarialnym z 18 sierpnia 2023 r., Rep. A nr 2850/2023 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 180/3, o pow. 0.6583 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00351942/4 i działki nr 330/4, o pow. 1.8421 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00305384/7 - w związku z lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. gazociągu śr/c dn 160 PE o łącznej długości 172,6 mb (dz. 330/4- 129,6 mb i dz. 180/3 43 mb).

2. Wykonywanie służebności przesyłu o której mowa w ust.1 ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 172,6 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) przesyłu gazu za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzenia przesyłowego oraz dokonywania kontroli i przeglądu urządzenia przesyłowego niezbędnego do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji gazu w pasie ustanowionej służebności.

§ 2. Zmiana treści służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 48,23 zł netto (słownie: czterdzieści osiem złotych 23/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 59,32 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 32/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 276/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.10. 2023 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

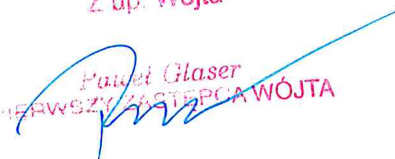
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. oświadcza, że w związku ze zmianą lokalizacji gazociągu na działce nr 330/4 zwiększyła się długość gazociągu o 2,6 mb a ustanowiona służebność aktem notarialnym Rep. A nr 2850/2023 w jej dotychczasowym zakresie jest nieprawidłowa i wymaga zmiany treści służebności.

W przedmiotowym przypadku spółka jako podmiot będący właścicielem urządzenia przesyłowego określonego w § 1, chce uregulować korzystanie z działek wskazanych w zarządzeniu poprzez zmianę treści służebności przesyłu na rzecz spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.

Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działek wymienionych w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 1 ust. 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu zmiany treści służebności przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu zmiany treści służebności wynosi 48,23 zł netto (słownie: czterdzieści osiem złotych 23/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 59,32 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 32/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA