

ZARZĄDZENIE NR 282/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.10. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 1 (jednego) roku nieruchomości
gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości, położonej w Koziegłowach, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 102/13, o pow. 5 902 m² oraz nr 103/14, o pow. 9 000 m², arkusz mapy 10, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00005854/0, o łącznej powierzchni dzierżawy 5 876 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marek Wojtkowiak


Załącznik do zarządzenia Nr 282/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.10.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- części działek: nr 102/13, nr 103/14, ark. mapy 10, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00005854/0, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 5 876 m ² ;
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone są w Koziegłowach na os. Leśnym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową "MU", planowaną drogę i łąki, - nieruchomość ogrodzona, zagospodarowana jako parking strzeżony;
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie 5 860,20 zł brutto 1) zgodnie z Zarządzenia Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, 2) zgodnie z par 4 Zarządzenia Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 1 (jednego) roku;
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod parking strzeżony.


WÓJT
Marcin Wojcik

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 282 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.10. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 102/13 oraz nr 103/14, arkusz mapy 10, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00005854/0, obręb Koziegłowy, stanowiącej własność Gminy Czerwonak o łącznej powierzchni dzierżawy 5 876 m² z przeznaczeniem pod parking strzeżony.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 1 (jednego) roku jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.


The stamp contains the text "WÓJT" and "Marcin W. Kowalczyk" in red.