

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 24.10.2023

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

(15)

Podpis .....

## WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

### **IV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „2MN”, stanowiącą własność Gminy Czerwonak oznaczoną geodezyjnie:

obręb Bolechówko, arkusz mapy 1

dz. nr 329/15 o pow. 0,1338 ha,

księga wieczysta nr PO1P/00256009/6

**cena wywoławcza brutto: 315 000,00 zł**



Działka położona jest w północnej części miejscowości Bolechówko, przy ulicy Krętej, poza skupiskiem zabudowy. Otaczają ją grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, ale jeszcze niezabudowane lub użytkowane rolniczo. Działka leży na wzniesieniu z którego rozciąga się atrakcyjny widok w kierunku zachodnim.

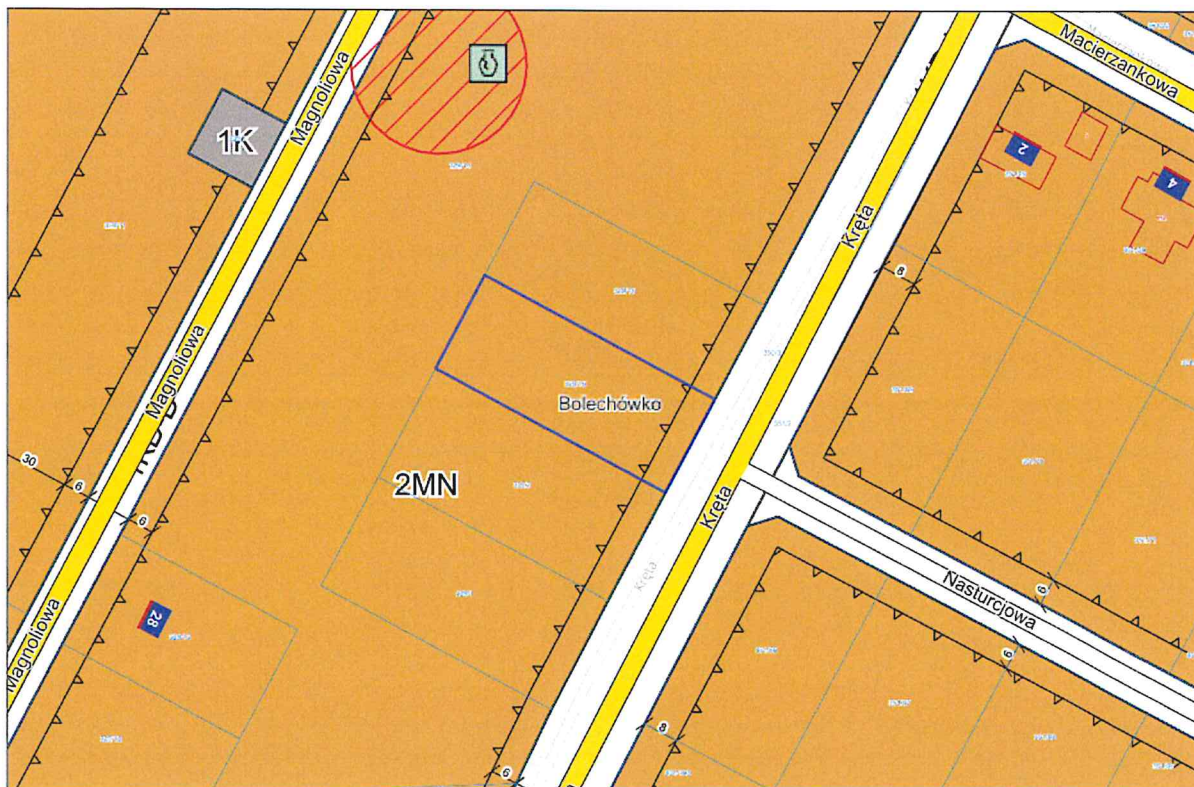
**Sposób zagospodarowania:** Działka o regularnym, prostokątnym kształcie. Teren jest lekko pochyły i niezagospodarowany, pozbawiony utrudnień dla zagospodarowania. Dostęp do drogi publicznej, utwardzonej prowizorycznie – ulicy Krętej – od zachodu.

**Uzbrojenie terenu:** Na działce nie wykonano przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, istnieje możliwość wykonania przyłączy do sieci wodociągowej i gazowej, prąd w pobliżu.

W dziale III "Prawa, Roszczenia i Ograniczenia" księgi wieczystej nr PO1P/00256009/6 brak wpisów.

Dział IV „Hipoteka” księgi wieczystej nr PO1P/00256009/6 wolny od wpisów.

Wyżej wymieniona działka nie posiada żadnych obciążeń, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.



Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Działka została przeznaczona do sprzedaży w trybie IV ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 272/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2023 r.

Działka objęta była wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzeniem Nr 193/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 czerwca 2022 r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) upłynął z dniem 3 sierpnia 2022 r.

**Ustala się wadium dla działki nr 329/15 w wysokości 60 000,00 zł**

Wadium na wybraną działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338**

**z dopiskiem „przetarg na działkę nr 329/15” - najdalej do dnia 21 listopada 2023 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**



Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości odbył się dnia 10 października 2022 r.  
Drugi ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 17 kwietnia 2023 r.  
Trzeci ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 3 października 2023 r.

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

- 1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego jednolokalowego – istniejące uzbrojenie jest niewystarczające dla odprowadzania ścieków bytowych z budynków. Odprowadzanie będzie możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Magnoliowej i Krętej, w układzie grawitacyjno-tłocznym wraz z przepompownią ścieków. Budowa ww. brakującej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków jest ujęta w obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet S. A. na lata 2020-2029 korekta. Realizację tego zadania inwestycyjnego jest czasowo wstrzymana. Ewentualna zmiana decyzji spodziewana jest pod koniec 2022 roku. *(opinia AQUANET S.A. DW/IBM/345/71829/2022 z dnia 5 sierpnia 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*
- 2) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, materiał PE, DN 63 [mm], lokalizacja: Bolechówko, Kręta *(oświadczenie Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z dnia 4 lipca 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*
- 3) **ENEA Operator Sp. z o. o.:** zgodnie z zapewnieniami dostawa energii elektrycznej dla obiektu: dom jednorodzinny - istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu jednorodzinnego z mocą przyłączeniową w wysokości 16kW na każdej z działek *(zapewnienie dostaw energii ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 11 lipca 2022 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*
- 4) **Woda:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej – istnieją zasoby wodne mogące w przyszłości zapewnić zasilanie w wodę przedmiotowe działki (zasilanie z wodociągu Dz110 w ulicy Krętej) *(opinia o możliwości podłączenia Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. z dnia 28 czerwca 2021 r. do wglądu w Wydziale Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 213).*

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

**Przetarg odbędzie się 27 listopada 2023 r. o godz. 15<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

**Uwaga:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o IV ustnym przetargu nieograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.

---

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY