

ZARZĄDZENIE NR 280/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 29.10. 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo-Osiedle w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Bolechowo-Osiedle, oznaczone geodezyjnie jako działki:

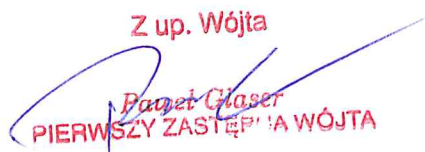
- 1) nr 524, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 0,1161 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5;
- 2) nr 525/2, obręb Bolechowo-Osiedle, o powierzchni 0,0993 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA


Ewa Gąsiorek
Radca prawny

Załącznik do zarządzenia Nr 280/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 20.10.2023 r.

Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo-Osiedle, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 524 o powierzchni 0,1161 ha obręb Bolechowo-Osiedle księga wieczysta nr PO1P/00125289/5 użytk: grunty orne RIVa grunty orne RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową "2MN/U". Działka położona w rejonie ulicy Wojska Polskiego. Nieruchomość niezagospodarowana, zlokalizowana za szkołą podstawową i kortami tenisowymi. Działka o dość regularnym kształcie (z wcięciem w północno-wschodnim narożniku, gdzie zlokalizowano część nawrotki). Teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dojazd do działki nieutwardzoną drogą dojazdową.	Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej.	350 000,00
2.	działka nr 525/2 o powierzchni 0,0993 ha obręb Bolechowo-Osiedle księga wieczysta nr PO1P/00125289/5 użytk: grunty orne RIVa grunty orne RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową "2MN/U". Działka położona w rejonie ulicy Wojska Polskiego. Nieruchomość niezagospodarowana, zlokalizowana za szkołą podstawową i kortami tenisowymi. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie. Teren płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dojazd do działki nieutwardzoną drogą dojazdową.	Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej.	280 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) upływa z dniem 4. grudnia 2023 r.

Informacje dodatkowe:

1. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty mieszane - mieszkalne, sportowe, szkoła, a także kompleks przemysłowy.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 280 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20.10. 2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie, zatwierdzonym uchwałą Nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6218), działki leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "2MN/U".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie I przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA