

ZARZĄDZENIE NR 279/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.10. 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Potasze w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Potasze, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 443/20, o powierzchni 0,0883 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze;
- 2) nr 444/3 o powierzchni 0,0962 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128109/1, obręb geodezyjny Potasze.

§ 2. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Pawel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 279/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 20.10.2023 r.

Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Potasze, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 443/20 powierzchnia 0,0883 ha obręb Potasze księga wieczysta nr PO1P/00110861/1 użytki na działkach: Grunty orne - RVI	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę rekreacji indywidualnej "4ML". Nieruchomość położona jest przy nieutwardzonej drodze gminnej - ulicy Jodłowej. Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), nieużytkowana, porośnięta roślinnością niską i lasem iglastym. Teren działki względnie płaski, zbliżony do trapezu prostokątnego z wycięciem na trójkąt widoczności drogi.	Dostęp do sieci uzbrojenia: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej.	265 000,00
2.	działka nr 444/3 powierzchnia 0,0962 ha obręb Potasze księga wieczysta nr PO1P/00128109/1 użytki na działkach: Grunty orne - RVI	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "6MN". Nieruchomość położona jest przy nieutwardzonej drodze gminnej - ulicy Jodłowej. Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), nieużytkowana, porośnięta roślinnością niską. Teren działki względnie płaski, zbliżony do prostokąta z wycięciem na trójkąt widoczności drogi. Przez teren nieruchomości przy granicy z ul. Sosnową przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna Sn oraz zlokalizowany jest słup energetyczny.	Dostęp do sieci uzbrojenia: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej.	300 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn zm.) upływa z dniem 4 grudnia 2023 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w centralnej części Gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określa notariusz.


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA Nr 279 / 2023

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20. 10. 2023 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Potasze, zatwierdzonym uchwałą Nr 688/LXVI/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6834), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 443/20 obręb Potasze znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren rekreacji indywidualnej „4ML”, a działka nr 444/3 obręb Potasze znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „6MN”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w §1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA