

**ZARZĄDZENIE NR 258/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 20. 10. 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Czerwonak, oznaczone geodezyjnie jako działki:


- 1) nr 6/14, o powierzchni 0,0696 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7;
- 2) nr 6/17, o powierzchni 0,0743 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7;
- 3) nr 6/19, o powierzchni 0,0680 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

**§ 2. 1.** Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 278/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 20. 10. 2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak, przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 6/14 o powierzchni 0,0696 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7 użytek: grunty orne RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "4MN". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieużytkowana, porośnięta roślinnością niską. Teren jest względnie płaski, nieco zaniżony. Kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Brak urządzonego dojazdu do działki.	Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa i kanalizacyjna w zasięgu, przyłączenie możliwe po rozbudowie sieci. W ulicy Zakątek dostępne są sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.	<b>300 000,00</b>
2.	działka nr 6/17 o powierzchni 0,0743 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7 użytki: grunty orne RIVb, grunty orne RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "4MN". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieużytkowana, porośnięta roślinnością niską. Teren jest względnie płaski, nieco zaniżony, kształt foremny, zbliżony do prostokąta. Działka jest narożna. Brak urządzonego dojazdu do działki.	Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i energetycznej (sieć wodociągowa i gazowa w zasięgu, przyłączenie możliwe po rozbudowie sieci. W ulicy Zakątek dostępne są sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, teletechnicznej.	<b>320 000,00</b>
3.	działka nr 6/19 o powierzchni 0,0680 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7 użytek: grunty orne RIVb	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową "5MN/U". Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), nieużytkowana,	Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i energetycznej (sieć wodociągowa i gazowa w zasięgu, przyłączenie możliwe po rozbudowie sieci).	<b>290 000,00</b>


		<p>porośnięta roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu.</p> <p>Teren jest nieco nachylony w kierunku północno-zachodnim, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do prostokąta.</p> <p>Działka jest narożna.</p> <p>Brak urządzonego dojazdu do działki.</p>		
--	--	---	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 4 grudnia 2023 r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość położona jest w niezabudowanym kompleksie działek budowlanych położonych w obrębie: Czerwonak w rejonie ulicy Szkolnej, Błękitnej. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się działki: od południa i zachodu: tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
  
 Paweł Glaser  
 PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA



**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 278 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 20 10 2023 r.**

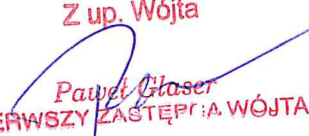
Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 6/19 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej "5MN/U", działki nr 6/14 i nr 6/17 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA