



Podatek od nieruchomości 2024

Zasady obliczania stawek podatku od nieruchomości

Art. 20 ust. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Górne granice stawek kwotowych (...) obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów
i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. z dnia 14
lipca 2023 r. (M.P. nr 713)

wzrost cen o 15,0%

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca
2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych
podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. nr 774)

Propozycja stawek na 2024 rok: wzrost o 15,0 %
(zgodnie z dotychczasową polityką Gminy – jedynie o wskaźnik inflacji)

| | Gmina Czerwonak stawka obowiązująca w 2023 roku | Stawki max na 2024 rok Rozporządzenie Ministra Finansów | Gmina Czerwonak stawka na 2024 rok propozycja wzrostu o 15,0 % |
|--|--|--|---|
| grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 1,04 | 1,34 | 1,20 |
| grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 5,65 | 6,66 | 6,50 |
| grunty pozostałe | 0,41 | 0,71 | 0,47 |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 3,71 | 4,39 | 4,27 |
| budynki mieszkalne | 0,92 | 1,15 | 1,06 |
| budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 25,24 | 33,10 | 29,03 |
| budynki zajęte na prowadzenie dział. gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 13,18 | 15,50 | 15,16 |
| budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,61 | 6,76 | 6,45 |
| budynki pozostałe | 8,12 | 11,17 | 9,34 |

Stawki podatku od nieruchomości w latach 2019-2024 w Gminie Czerwonak

| | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | Gmina | max | Gmina | max | Gmina | max | Gmina | max | Gmina | max | Gmina | max |
| grunty zw. z dział. gospod. | 0,85 | 0,93 | 0,87 | 0,95 | 0,9 | 0,99 | 0,93 | 1,03 | 1,04 | 1,16 | 1,20 | 1,34 |
| grunty pod jeziorami zajmujące zbiorniki wodne, retencyjne | 4,61 | 4,71 | 4,69 | 4,80 | 4,87 | 4,99 | 5,05 | 5,17 | 5,65 | 5,79 | 6,50 | 6,66 |
| grunty pozostałe | 0,34 | 0,49 | 0,35 | 0,50 | 0,36 | 0,52 | 0,37 | 0,54 | 0,41 | 0,61 | 0,47 | 0,71 |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 3,03 | 3,09 | 3,08 | 3,15 | 3,20 | 3,28 | 3,32 | 3,4 | 3,71 | 3,81 | 4,27 | 4,39 |
| budynki mieszkalne | 0,75 | 0,79 | 0,76 | 0,81 | 0,79 | 0,85 | 0,82 | 0,89 | 0,92 | 1,00 | 1,06 | 1,15 |
| budynki zw. z dział. gospod. | 20,61 | 23,47 | 20,98 | 23,9 | 21,80 | 24,84 | 22,58 | 25,74 | 25,24 | 28,78 | 29,03 | 33,10 |
| bud. zajęte na prowadzenie działalności gospod. w zakresie obrotu kwalifik. mat. siewnym | 10,76 | 10,98 | 10,95 | 11,18 | 11,38 | 11,62 | 11,79 | 12,04 | 13,18 | 13,47 | 15,16 | 15,50 |
| budynki zw. ze świadczeniem usług zdrowotnych | 4,59 | 4,78 | 4,67 | 4,87 | 4,85 | 5,06 | 5,02 | 5,25 | 5,61 | 5,87 | 6,45 | 6,76 |
| budynki pozostałe | 6,63 | 7,9 | 6,75 | 8,05 | 7,01 | 8,37 | 7,26 | 8,68 | 8,12 | 9,71 | 9,34 | 11,17 |

Lokal mieszkalny

- Podstawy opodatkowania:

- powierzchnia mieszkania 86,20 m²

- Roczna kwota podatku

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Stawka gminna | 115,00 | 117,00 | 122,00 | 126,00 | 141,00 | 162,00 |
| Stawka max | 137,00 | 140,00 | 146,00 | 153,00 | 172,00 | 198,00 |

- Roczny wzrost kwoty zobowiązania podatkowego

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|------|------|------|------|-------|---------------------|
| Stawka gminna | 2,00 | 2,00 | 5,00 | 4,00 | 14,00 | <u>22,00</u> |
| Stawka max | 3,00 | 3,00 | 6,00 | 7,00 | 19,00 | 26,00 |

Lokal mieszkalny

- Podstawy opodatkowania:
 - powierzchni mieszkania 54,00 m²
- Roczna kwota podatku

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| Stawka gminna | 74,00 | 76,00 | 78,00 | 81,00 | 91,00 | 104,00 |
| Stawka max | 88,00 | 90,00 | 94,00 | 98,00 | 111,00 | 128,00 |

- Roczny wzrost kwoty zobowiązania podatkowego

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|------|------|------|------|-------|--------------|
| Stawka gminna | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 3,00 | 10,00 | <u>13,00</u> |
| Stawka max | 2,00 | 2,00 | 4,00 | 4,00 | 13,00 | 17,00 |

Garaż w bloku na os. Leśnym

- Podstawy opodatkowania:

- powierzchni garażu 28,31 m²

- Roczna kwota podatku

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Stawka gminna | 198,00 | 201,00 | 209,00 | 216,00 | 242,00 | 278,00 |
| Stawka max | 236,00 | 241,00 | 250,00 | 260,00 | 295,00 | 334,00 |

- Roczny wzrost kwoty zobowiązania podatkowego

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|------|------|------|-------|-------|---------------------|
| Stawka gminna | 4,00 | 3,00 | 8,00 | 7,00 | 26,00 | <u>36,00</u> |
| Stawka max | 4,00 | 5,00 | 9,00 | 10,00 | 30,00 | 43,00 |

Nieruchomość zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej

- Podstawy opodatkowania:
 - powierzchni sklepu / warsztatu / magazynu 150,00 m²
 - powierzchnia gruntu 500,00 m²
- Roczna kwota podatku

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Stawka gminna | 3 517,00 | 3 582,00 | 3 720,00 | 3 852,00 | 4 306,00 | 4 955,00 |
| Stawka max | 3 986,00 | 4 060,00 | 4 221,00 | 4 376,00 | 4 897,00 | 5 635,00 |

- Roczny wzrost kwoty zobowiązania podatkowego

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|-------|-------|--------|--------|--------|---------------|
| Stawka gminna | 53,00 | 65,00 | 138,00 | 132,00 | 454,00 | <u>649,00</u> |
| Stawka max | 66,00 | 74,00 | 161,00 | 155,00 | 521,00 | 738,00 |

Dom jednorodzinny z garażem wolnostojącym

- Podstawy opodatkowania:

- powierzchnia domu 150,00 m²
- powierzchnia garażu 50,00 m²
- powierzchnia gruntu 1 000,00 m²

- Roczna kwota podatku

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Stawka gminna | 784,00 | 802,00 | 829,00 | 856,00 | 954,00 | 1 096,00 |
| Stawka max | 1 004,00 | 1 024,00 | 1 066,00 | 1 108,00 | 1 246,00 | 1 441,00 |

- Roczny wzrost kwoty zobowiązania podatkowego

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|--------|---------------|
| Stawka gminna | 16,00 | 18,00 | 27,00 | 27,00 | 98,00 | <u>142,00</u> |
| Stawka max | 20,00 | 20,00 | 42,00 | 42,00 | 138,00 | 195,00 |

Dom jednorodzinny duży

- Podstawy opodatkowania:

- powierzchni domu 250,00 m²
- powierzchnia gruntu 1 800,00 m²

- Roczna kwota podatku

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Stawka gminna | 800,00 | 820,00 | 846,00 | 871,00 | 968,00 | 1 111,00 |
| Stawka max | 1 080,00 | 1 103,00 | 1 149,00 | 1 195,00 | 1 348,00 | 1 565,00 |

- Roczny wzrost kwoty zobowiązania podatkowego

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|--------|---------------|
| Stawka gminna | 21,00 | 20,00 | 26,00 | 25,00 | 97,00 | <u>143,00</u> |
| Stawka max | 23,00 | 23,00 | 46,00 | 46,00 | 153,00 | 217,00 |

Symulacja na 2024 – os. fizyczne

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawki obowiązujące w roku 2023 Czerwonak | Stawki max. Min.Fin. na 2024 | Czerwonak wzrost stawek o 15,0 % | Dochody podatkowe | | |
|--|------------------------|---|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------|
| | | | | | Kontynuacja stawek z 2023 roku | Stawki max | Czerwonak wzrost stawek o 15,0 % |
| grunty zw. z prowadz. dział. gospod. | 256 102,92 | 1,04 | 1,34 | 1,20 | 266 347,04 | 343 177,91 | 307 323,50 |
| grunty pod jeziorami | 0,00 | 5,65 | 6,66 | 6,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| grunty pozostałe | 3 853 896,61 | 0,41 | 0,71 | 0,47 | 1 580 097,61 | 2 736 266,59 | 1 811 331,41 |
| rewitalizacja | 0,00 | 3,71 | 4,39 | 4,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| budynki mieszkalne | 810 172,97 | 0,92 | 1,15 | 1,06 | 745 359,13 | 931 698,92 | 858 783,35 |
| budynki zw. z dział. gospod. | 68 646,29 | 25,24 | 33,10 | 29,03 | 1 732 632,36 | 2 272 192,00 | 1 992 801,80 |
| budynki – kwalifikow. mat. siewny | 0,00 | 13,18 | 15,50 | 15,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| budynki zw. z udz. świad. zdrow. | 525,71 | 5,61 | 6,76 | 6,45 | 2 949,23 | 3 553,80 | 3 390,83 |
| budynki pozostałe | 98 863,03 | 8,12 | 11,17 | 9,34 | 802 767,80 | 1 104 300,05 | 923 380,70 |
| budowle procentowo | 2 395 916,00 | 2% | 2% | 2% | 47 918,32 | 47 918,32 | 47 918,32 |
| Dochód os. fizyczne: | | | | | 5 178 071,50 | 7 439 107,79 | 5 944 929,91 |
| Wzrost dochodu z tytułu wzrostu stawek | | | | | | | + 766 858,41 |

Symulacja na 2024 – os. prawne

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawki obowiązujące w roku 2023 Czerwonak | Stawki max. Min.Fin. na 2024 | Czerwonak wzrost stawek o 15,0 % | Dochody podatkowe | | |
|---|------------------------|---|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|
| | | | | | Kontynuacja stawek z 2023 roku | Stawki max | Czerwonak wzrost stawek o 15,0 % |
| grunty zw. z prowadz. dział. gospod. | 2 254 182,50 | 1,04 | 1,34 | 1,20 | 2 344 349,80 | 3 020 604,55 | 2 705 019,00 |
| grunty pod jeziorami | 10,32 | 5,65 | 6,66 | 6,50 | 58,32 | 68,74 | 67,09 |
| grunty pozostałe | 520 947,50 | 0,41 | 0,71 | 0,47 | 213 588,48 | 369 872,73 | 244 845,33 |
| rewitalizacja | 0,00 | 3,71 | 4,39 | 4,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| budynki mieszkalne | 167 869,93 | 0,92 | 1,15 | 1,06 | 154 440,34 | 193 050,42 | 177 942,13 |
| budynki zw. z dział. gospod. | 393 796,95 | 25,24 | 33,10 | 29,03 | 9 939 435,02 | 13 034 679,05 | 11 431 925,46 |
| budynki – kwalifikow. mat. siewny | 0,00 | 13,18 | 15,50 | 15,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| budynki zw. z udz. świad. zdrow. | 7 486,47 | 5,61 | 6,76 | 6,45 | 41 999,10 | 50 608,54 | 48 287,73 |
| budynki pozostałe | 11 941,01 | 8,12 | 11,17 | 9,34 | 96 961,00 | 133 381,08 | 111 529,03 |
| budowle procentowo | 702 833 261,27 | 2% | 2% | 2% | 14 056 665,23 | 14 056 665,23 | 14 056 665,23 |
| Dochód os. prawne: | | | | | 26 847 497,27 | 28 776 280,99 | 30 858 930,33 |
| Wzrost dochodów z tytułu wzrostu stawek | | | | | | | + 1 928 783,72 |

Symulacja na 2024 – zwrot PFRON

| Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawki obowiązujące w roku 2023 Czerwonak | Stawki max. Min.Fin. na 2024 | Czerwonak wzrost stawek o 15,0 % | Dochody podatkowe | | |
|---|------------------------|---|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| | | | | | Kontynuacja stawek z 2023 roku | Stawki max | Czerwonak wzrost stawek o 15,0 % |
| grunty zw. z prowadz. dział. gospod. | 99 500,00 | 1,04 | 1,34 | 1,20 | 103 480,00 | 133 330,00 | 119 400,00 |
| budynki mieszkalne | 40,60 | 0,92 | 1,15 | 1,06 | 37,35 | 46,69 | 43,04 |
| budynki zw. z dział. gospod. | 14 290,44 | 25,24 | 33,10 | 29,03 | 360 690,71 | 473 013,56 | 414 851,47 |
| budowle procentowo | 1 626 310,64 | 2% | 2% | 2% | 32 526,21 | 32 526,21 | 32 526,21 |
| Dochód os. prawne: | | | | | 496 734,27 | 638 916,47 | 566 820,72 |
| Wzrost dochodów z tytułu wzrostu stawek | | | | | | | + 70 086,45 |

Porównanie najważniejszych stawek obowiązujących w 2023 roku na terenie powiatu poznańskiego

Uwaga! W niektórych gminach poszczególne stawki zostały zróżnicowane w zależności od przedmiotów opodatkowania, np. budynki pozostałe zróżnicowano na: garaże, budynki letniskowe i inne budynki pozostałe.

W takim wypadku do analizy przyjmowano stawki najniższe, chyba, że są to stawki, które mają marginalne zastosowanie, np. w przypadku gminy Suchy Las stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej, czy też stawki dla budynków będących zabytkami, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

| Gmina | Budynki mieszkalne stawka w zł za 1 m ² | Gmina | Grunty pozostałe Stawka w zł za 1 m ² |
|---------------------------|---|---------------------------|---|
| Stawka max 2023 | 1,00 | Stawka max 2023 | 0,61 |
| Puszczykowo 2023 | 0,70 | Stęszew 2023 | 0,19 |
| Tarnowo Podgórne 2023 | 0,73 | Puszczykowo 2023 | 0,33 |
| Buk 2023 | 0,80 | Kleszczewo 2023 | 0,35 |
| Dopiewo 2023 | 0,80 | Mosina 2023 | 0,39 |
| Stęszew 2023 | 0,80 | Buk 2023 | 0,40 |
| Mosina 2023 | 0,84 | Dopiewo 2023 | 0,40 |
| Kostrzyn 2023 | 0,91 | Kostrzyn 2023 | 0,40 |
| Czerwonak 2023 | 0,92 | Tarnowo Podgórne 2023 | 0,40 |
| Swarzędz 2023 | 0,94 | Czerwonak 2023 | 0,41 |
| Komorniki 2023 | 0,95 | Komorniki 2023 | 0,55 |
| Kórnik 2023 | 0,95 | Swarzędz 2023 | 0,57 |
| Pobiedziska 2023 | 0,96 | Pobiedziska 2023 | 0,59 |
| Kleszczewo 2023 | 0,98 | Luboń 2023 | 0,60 |
| Luboń 2023 | 0,98 | Rokietnica 2023 | 0,60 |
| Murowana Goślina 2023 | 0,99 | Kórnik 2023 | 0,61 |
| Rokietnica 2023 | 1,00 | Murowana Goślina 2023 | 0,61 |
| Suchy Las 2023 | 1,00 | Suchy Las 2023 | 0,61 |
| Poznań 2023 | 1,00 | Poznań 2023 | 0,61 |
| Czerwonak propozycja 2024 | 1,06 | Czerwonak propozycja 2024 | 0,47 |
| Stawka max 2024 | 1,15 | Stawka max 2024 | 0,71 |

| Gmina | Budynki pozostałe stawka w zł za 1 m ² |
|----------------------------------|--|
| Stawka max 2023 | 9,71 |
| Stęszew 2023 | 4,86 |
| Kleszczewo 2023 | 5,61 |
| Dopiewo 2023 | 6,00 |
| Tarnowo Podgórne 2023 | 6,24 |
| Murowana Goślina 2023 | 6,49 |
| Komorniki 2023 | 6,50 |
| Puszczykowo 2023 | 6,50 |
| Rokietnica 2023 | 7,50 |
| Czerwonak 2023 | 8,12 |
| Buk 2023 | 8,30 |
| Kostrzyn 2023 | 8,45 |
| Luboń 2023 | 8,82 |
| Mosina 2023 | 8,99 |
| Swarzędz 2023 | 9,10 |
| Kórnik 2023 | 9,15 |
| Pobiedziska 2023 | 9,60 |
| Suchy Las 2023 | 9,71 |
| Poznań 2023 | 9,71 |
| Czerwonak propozycja 2023 | 9,34 |
| Stawka max 2023 | 11,17 |

| Gmina | Budynki dział. gospodarcza stawka w zł za 1 m ² |
|---------------------------|---|
| Stawka max 2023 | 28,78 |
| Puszczykowo 2023 | 22,00 |
| Dopiewo 2023 | 23,00 |
| Stęszew 2023 | 23,02 |
| Mosina 2023 | 24,36 |
| Tarnowo Podgórne 2023 | 24,59 |
| Komorniki 2023 | 25,00 |
| Czerwonak 2023 | 25,24 |
| Buk 2023 | 25,80 |
| Suchy Las 2023 | 26,70 |
| Kostrzyn 2023 | 26,98 |
| Swarzędz 2023 | 27,01 |
| Kleszczewo 2023 | 27,19 |
| Rokietnica 2023 | 27,50 |
| Murowana Goślina 2023 | 27,60 |
| Pobiedziska 2023 | 28,50 |
| Kórnik 2023 | 28,78 |
| Luboń 2023 | 28,78 |
| Poznań 2023 | 28,78 |
| Czerwonak propozycja 2024 | 29,03 |
| Stawka max 2024 | 33,10 |

| Gmina | Grunty dział. gospodarcza Stawka w zł za 1 m ² |
|---------------------------|--|
| Stawka max 2023 | 1,16 |
| Puszczykowo 2023 | 0,89 |
| Tarnowo Podgórne 2023 | 0,90 |
| Stęszew 2023 | 0,93 |
| Dopiewo 2023 | 0,95 |
| Buk 2023 | 0,99 |
| Mosina 2023 | 1,00 |
| Czerwonak 2023 | 1,04 |
| Komorniki 2023 | 1,05 |
| Kostrzyn 2023 | 1,08 |
| Swarzędz 2023 | 1,08 |
| Rokietnica 2023 | 1,10 |
| Kleszczewo 2023 | 1,13 |
| Pobiedziska 2023 | 1,14 |
| Kórnik 2023 | 1,16 |
| Luboń 2023 | 1,16 |
| Murowana Goślina 2023 | 1,16 |
| Suchy Las 2023 | 1,16 |
| Poznań 2023 | 1,16 |
| Czerwonak propozycja 2024 | 1,20 |
| Stawka max 2024 | 1,34 |

Konsultacje projektu uchwały na podstawie uchwały
nr 395/LVI/2010 Rady Gminy Czerwonak z dnia
20 sierpnia 2010 r.

**Zarządzenie nr 243/2023 Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 6 września 2023 r.**

**Konsultacje zostały ogłoszone
w dniach od 7 do 14 września 2023 r.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.



czerwonaK
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.