

ZARZĄDZENIE NR 277/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.10.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej
położonej w miejscowości Potasze**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Potasze, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 385/2, arkusz mapy 1, obręb Potasze, o powierzchni 10 873 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00139358/1.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 377/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 22.10.2023 r.

WYKAZ
nieruchomości położonej w miejscowości Potasze przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości	- działka nr 385/2, obręb Potasze, arkusz mapy 1, księga wieczysta nr PO1P/00139358/1, oddana w użyczenie GOK "Sokół", Gmina wyraziła zgodę na oddanie części nieruchomości do odpłatnego używania osobom trzecim; - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę: fragment zieleni przy parkingu Klubu Kogucik o wymiarach 450 m x 77 m.
2.	Opis nieruchomości	- działka położona jest w Potaszach przy ul. Lipowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej („5MN/U”), - sposób zagospodarowania - posadowienie paczkomatu
4.	Stawka opłaty	- opłata ryczałtowa za 1 urządzenie miesięcznie: 400,00 zł + 23% VAT - opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
5.	Termin wnoszenia opłat	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat	- opłata ryczałtowa za 1 urządzenie miesięcznie.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na posadowienie paczkomatu.

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 277 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20.10. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący możliwości dzierżawy części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 385/2, arkusz mapy 1, obręb Potasze, zapisanej w KW nr POIP/00139358/1. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydierzawiona celem posadowienia paczkomatu. Montaż maszyny, w żaden sposób nie zmieni funkcjonalności parkingu, ani nie zmniejszy ilości miejsc parkingowych. Automat spełni oczekiwania lokalnej społeczności i pozytywnie wpłynie na komfort życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA