

**ZARZĄDZENIE NR 272/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 16.10. 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Bolechówko w trybie IV ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie IV ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 329/15 o powierzchni 0,1338 ha, obręb Bolechówko, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00256009/6.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 10% w stosunku do wartości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym.

§ 3. Przeprowadzenie IV ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia trzeciego przetargu tj. od dnia 3 października 2023 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 272/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 16.10. 2023 r.

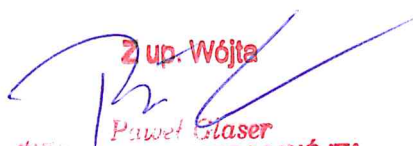
Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko - Potasze" - część A , zatwierdzonym Uchwałą Nr 258/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolechówko - Potasze - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8837) znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "2MN". Cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego. Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustalono w wysokości 350 000,00 zł brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 261,58 zł/m<sup>2</sup> brutto (212,67 zł/1m<sup>2</sup> netto).

Dotychczas przeprowadzone trzy ustne przetargi nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Przeprowadzenie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 10% w stosunku do wartości ustalonej jako cena wywoławcza w pierwszym przetargu, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywaną nieruchomością i pozytywne zakończenie przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
2 up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA