

**ZARZĄDZENIE NR 271/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 16.10.2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości wchodzące do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 371/31, o powierzchni 0,9965 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo;
- 2) nr 371/32, o powierzchni 0,4991 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo;
- 3) nr 371/33, o powierzchni 1,2361 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb geodezyjny Bolechowo.

**§ 2.** Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 10% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonych jako ceny wywoławcze w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych.

**§ 3.** Przeprowadzenie II ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych przetargów tj. od dnia 22 września 2023 r.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Pawel Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 271/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo - część północna” zatwierdzonym uchwałą Nr 25/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10230), działki oznaczone geodezyjnie jako nr 371/31, nr 371/32, nr 371/33, obręb Bolechowo znajdują się w terenie zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczonym symbolem "1P/U".

Zgodnie z § 5 pkt 2 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak „cenę wyjściową zbycia nieruchomości w drodze przetargu, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia”. Ponadto do ceny wywoławczej z pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego doliczony został należny podatek VAT tj. 23%. Wobec powyższego, ceny wywoławcze w pierwszych ustnych przetargach nieograniczonych ustalono w wysokości:

- 2 950 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. 296,04 zł/m<sup>2</sup> brutto (240,68 zł/m<sup>2</sup> netto) dla działki nr 371/31;
- 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100), tj. 300,54 zł/m<sup>2</sup> brutto (244,34 zł/m<sup>2</sup> netto) dla działki nr 371/32;
- 3 300 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony trzysta tysięcy złotych 00/100), tj. 266,97 zł/m<sup>2</sup> brutto (217,05 zł/m<sup>2</sup> netto) dla działki nr 371/33.

Pierwsze ustne przetargi nieograniczone przeprowadzone przez Wójta Gminy Czerwonak zakończyły się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej o 10% w stosunku do cen wywoławczych ustalonych w pierwszych przetargach, ma na celu ponowne zainteresowanie zbywanymi nieruchomościami i pozytywne zakończenie przetargów.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Zup. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA