

Projekt

z dnia 11 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 19 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych w miejscowości
Bolechowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 371/37 o powierzchni 1,7322 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo;
- 2) nr 371/38 o powierzchni 1,9726 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo;
- 3) nr 371/39 o powierzchni 1,3380 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo;
- 4) nr 371/40 o powierzchni 0,6460 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo;
- 5) nr 371/41 o powierzchni 0,8842 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo;
- 6) nr 371/42 o powierzchni 1,9510 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości położonych
w miejscowości Bolechowo

Nieruchomości opisane w § 1 Uchwały przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Bolechowo - część północna", zatwierdzonym Uchwałą Nr 25/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Bolechowo - część północna" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 10230), pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone symbolem "1P/U".

Zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne nastąpi w drodze przetargów zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, w przypadku, gdy wartość wyjściowa zbywanej nieruchomości netto przekracza 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), Rada Gminy wyraża każdorazowo zgodę na dokonanie tej czynności przez Wójta Gminy Czerwonak.

Wartość netto każdej z nieruchomości została określona na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ponad 500 000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli uzyskać znaczące wpływy do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Uchwały jest uzasadnione.