

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) uchwała się, co następuje:

1) żądania zapłaty kwoty za bezumowne korzystanie z działek nr [REDACTED]^[1] i [REDACTED]^[1], arkusz mapy [REDACTED]^[1], obręb [REDACTED]^[1];

2) żądania przysłania kopii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [redacted]

3) żądania okazania dokumentacji dot. przystąpienia przez Gminę Czerwonak do opracowania koncepcji drogowej wraz z określeniem sposobu odwodnienia ulic wyznaczonych na obszarze mpzp [REDACTED];

4) żądania wyjaśnienia sposobu odprowadzania wód opadowych ze [REDACTED]^[1] należącej do [REDACTED]^[1], zwanego dalej [REDACTED]^[1]; [REDACTED]^[1]

5) żądania usunięcia tablic reklamowych posadowionych na działce nr [REDACTED]^[1], arkusz mapy [REDACTED]^[1], obręb [REDACTED]^[1], które według Skarżącego, znajdują się bezpośrednio przy granicy działki Skarżącego (działka nr [REDACTED]^[1], arkusz mapy [REDACTED]^[1], obręb [REDACTED]^[1]);

6) żądania okazania dokumentacji związanej z przebiegiem podziemnych urządzeń przesyłowych (światłowodów) i zmianę miejsca ich posadowienia;

[illegible]

8) braku działań w sprawie budowy kanalizacji deszczowej na [REDACTED]^[1];

9) żądania przysłania kserokopii pisma [REDACTED]^[1] z dnia [REDACTED]^[1] r.;

10) braku odpowiedzi na pismo z 27 czerwca 2023 r.;

11) żądania kopii mapy budowy ul. [REDACTED]^[1] w [REDACTED]^[1] z zaznaczeniem działek Skarżącego, tj. działki nr [REDACTED]^[1] i [REDACTED]^[1], arkusz mapy [REDACTED]^[1], obręb [REDACTED]^[1]

– uznaje się za bezzasadną z przyczyn szczegółowo określonych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Czerwonak

Wojciech Skrzekut

w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Czerwonak

Strona 1

- ponadto na przedmiotowych działkach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności gruntowe m.in. polegające na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli m.in. działek [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] i innych;

- Skarżący swobodnie dysponuje swoją nieruchomością;

- niezrozumiałe jest zatem żądanie Skarżącego dotyczące zapłaty kwoty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowych działek;

- Gmina w przeszłości już kilkakrotnie potwierdziła, że skutecznie zaprzestała korzystania ze wskazanych działek;

- biorąc powyższe pod uwagę nie ma żadnych podstaw do zapłaty kwoty, o uiszczenie których wnosi Skarżący.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę w zakresie żądania zapłaty kwoty za bezumowne korzystanie z działek nr [redacted] i [redacted], arkusz mapy [redacted], obręb [redacted] należy uznać za bezzasadną.

2) żądanie przysłania kopii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [redacted]

Komisja ustaliła, że:

- Skarżący otrzymał odpowiedź pismem nr [redacted]^[1] z 19 czerwca 2023 r.;

- zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) każdy ma prawo wglądu do studium lub planu miejscowego oraz otrzymania z nich wypisów i wyrysów. Osoba ze szczególnymi potrzebami, o której mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), ma prawo do zapoznania się z treścią studium i planu miejscowego w zrozumiały dla niej sposób w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku o udostępnienie treści studium lub planu miejscowego, w szczególności z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2023 r. poz. 20);

- zgodnie z powyższym Skarżący ma możliwość osobistego zapoznania się z uchwałą nr [redacted]^[1] Rady Gminy Czerwonak z dnia [redacted]^[1] w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [redacted]^[1] w [redacted]^[1] (Dz. Urz. Woj. Wielk. z [redacted]^[1] poz. [redacted]^[1]) w Urzędzie Gminy Czerwonak w godzinach urzędowania;

- Skarżący może uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Odpowiedni wniosek o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czerwonak, w zakładce „Urząd Gminy/Procedury i formularze załatwiania spraw w Urzędzie/Wydział Gospodarki Przestrzennej/Udzielenie informacji o terenie” (<https://bip.czerwonak.pl/6847/dokument/7873>). Należną opłatę skarbową za wydanie wypisu i wyrys należy uiścić na konto Urzędu Gminy Czerwonak;

- przedmiotowy plan, podobnie jak wszystkie inne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronach Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w zakładce „Prawo/Dzienniki Urzędowe”;

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące na terenie gminy [redacted]^[1], dostępne są na stronie www.czerwonak.e-mapa.net, gdzie można zapoznać się z uchwałami, a także pobrać interesujące Skarżącego materiały poprzez zakładkę „wykaz mpzp”.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę w zakresie żądania przysłania kopii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [redacted]^[1] należy uznać za bezzasadną.

3) żądanie okazania dokumentacji dot. przystąpienia przez Gminę Czerwonak do opracowania koncepcji drogowej wraz z określeniem sposobu odwodnienia ulic wyznaczonych na obszarze mpzp [redacted]^[1]

Komisja ustaliła, że:

- Skarżący otrzymał odpowiedź pismem nr [redacted]^[1] z 19 czerwca 2023 r. i pismem nr [redacted]^[1] z 7 sierpnia 2023 r.;

- Wydział Infrastruktury wysłał pismo do wszystkich właścicieli terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. [redacted]^[1] pomiędzy ulicami [redacted]^[1]

[redacted]^[1] a [redacted]^[1] w [redacted]^[1], zawiadamiające o przystąpieniu przez Gminę Czerwonak do opracowania koncepcji drogowej wraz z określeniem sposobu odwodnienia ulic wyznaczonych na obszarze powyższego planu;

- opracowanie koncepcyjne jest dopiero na etapie zlecenia i Urząd Gminy Czerwonak nie dysponuje na razie żadną dokumentacją, którą mógłby przekazać lub udostępnić do konsultacji;

- z uzyskanych informacji wynika, że obszar posesji przy ul. [redacted]^[1] oraz działek nr ewid. [redacted]^[1] i [redacted]^[1] znajduje się poza obszarem koncepcji. Podobnie jak działki przy ul. [redacted]^[1], czy ul. [redacted]^[1] przywołane w wiadomości e-mail, na terenie których również nie planuje się działań związanych z koncepcją.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę w zakresie żądania okazania dokumentacji dot. przystąpienia przez Gminę Czerwonak do opracowania koncepcji drogowej wraz z określeniem sposobu odwodnienia ulic wyznaczonych na obszarze mpzp [redacted]^[1] należy uznać za bezzasadną.

4) żądanie wyjaśnienia sposobu odprowadzania wód opadowych ze [redacted]^[1] należącej do [redacted]^[1] w [redacted]^[1], zwanego dalej [redacted]^[1]

Komisja ustaliła, że:

- Skarżący otrzymał odpowiedź pismem nr [redacted]^[1] z 19 czerwca 2023 r.;
- w piśmie nr [redacted]^[1] z 19 czerwca 2023 r. Skarżący został poinformowany, że w przedmiotowej sprawie wypowiedziało się [redacted]^[1] pismem z 7 czerwca br.;
- z wyjaśnień wynika, że pomiędzy [redacted]^[1] a [redacted]^[1] w [redacted]^[1] zawarta jest umowa nr [redacted]^[1] z dnia [redacted]^[1] na usługę polegającą na odprowadzaniu ścieków deszczowych ze zlewni o powierzchni utwardzonej z terenu [redacted]^[1] w [redacted]^[1] do systemu kanalizacji deszczowej będącej własnością [redacted]^[1] w [redacted]^[1].

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę w zakresie żądania wyjaśnienia sposobu odprowadzania wód opadowych ze [redacted]^[1] należącej do [redacted]^[1] należy uznać za bezzasadną.

5) żądanie usunięcia tablic reklamowych posadowionych na działce nr [redacted]^[1] arkusz mapy [redacted]^[1] obręb [redacted]^[1], które według Skarżącego, znajdują się bezpośrednio przy granicy działki Skarżącego (działka nr [redacted]^[1], arkusz mapy [redacted]^[1], obręb [redacted]^[1])

Komisja ustaliła, że:

- pismem nr [redacted]^[1] z 19 czerwca 2023 r. i pismem [redacted]^[1] z 2 czerwca 2023 r. Skarżący został poinformowany, że tablice reklamowe, których usunięcia domaga się, są w całości posadowione w graniach nieruchomości stanowiącej własność [redacted]^[1];
- w ocenie [redacted]^[1] na wskazane tablice reklamowe nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 i 967) wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam świetlnych i podświetlanych usytuowanych poza obszarem zabudowanym w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę;
- tablice reklamowe zainstalowane na terenie działki nr [redacted]^[1] przy ul. [redacted]^[1] w [redacted]^[1], znajdują się w obszarze zabudowanym, wobec czego do tego typu instalacji zastosowanie znajduje zwolnienie z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę;
- [redacted]^[1] wskazało, że odległość 4 metrów od działki sąsiedniej, na którą powołuje się Skarżący, dotyczy sytuowania budynków, co wynika z treści § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- w ocenie [redacted]^[1] tablice reklamowe posadowione na działce nr [redacted]^[1] przy ul. [redacted]^[1] w [redacted]^[1] są usytuowane, wykonane i zamocowane, w taki sposób, że nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa, co czyni zadość wymogom określonym w § 293 ust. 1 ww. rozporządzenia.

- obecnie procedowane jest zapytanie ofertowe na "Wykonanie koncepcji drogowej odwodnienia dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego [REDACTED] [REDACTED] obejmujące teren będący przedmiotem pisma Skarżącego.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę w zakresie braku działań w sprawie budowy kanalizacji deszczowej na [REDACTED] należy uznać za bezzasadną.

9) żądanie przysłania kserokopii pisma [REDACTED] z dnia [REDACTED] r.

Komisja ustaliła, że pisma, których kserokopii żąda Skarżący, są w Jego posiadaniu, gdyż był ich adresatem, co więcej, przywoływał ich treść w swojej dotychczasowej korespondencji.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę w zakresie żądania przysłania kserokopii pisma [REDACTED] z dnia [REDACTED] r. należy uznać za bezzasadną.

10) brak odpowiedzi na pismo z 27 czerwca 2023 r.

Komisja ustaliła, że:

- pismo z 27 czerwca 2023 r. zostało przysłane przez Skarżącego w treści wiadomości e-mail z 30 czerwca 2023 r.;

- pismem nr [REDACTED] z 7 sierpnia 2023 r. Skarżący został poinformowany, że w dniu [REDACTED] r. Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję nr [REDACTED] nakazującą [REDACTED] w [REDACTED], zwanemu dalej [REDACTED], przywrócenie na terenie działki nr ew. [REDACTED] (obecnie [REDACTED]), obręb [REDACTED] stanu wody do stanu poprzedniego poprzez: zaprzestanie odprowadzania ścieków z ul. [REDACTED] do stawu zlokalizowanego na terenie przedmiotowej działki oraz likwidację urządzeń, którymi ścieki deszczowe z ul. [REDACTED] odprowadzane są do ww. stawu;

- pismem z 11 września 2013 r. [REDACTED] poinformował Urząd Gminy Czerwonak o wykonaniu obowiązków nałożonych decyzją Wójta Gminy Czerwonak nr [REDACTED] dnia [REDACTED] r., tj. o zakończeniu robót polegających na remoncie kanalizacji deszczowej w [REDACTED] w obrębie [REDACTED], które to roboty miały na celu zmianę przebiegu odwodnienia drogi w taki sposób, aby wody opadowe nie spływały do stawu Skarżącego;

- w przypadku wątpliwości co do aktualnego sposobu odprowadzania wód opadowych z [REDACTED] w [REDACTED], tj. ulicy [REDACTED], Skarżący został poproszony o kontaktowanie się w pierwszej kolejności z [REDACTED].

Komisja zwróciła uwagę, że odpowiedź nie została udzielona Skarżącemu w terminie. Termin udzielenia odpowiedzi został przekroczony.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę w zakresie braku odpowiedzi na pismo z 27 czerwca 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Czerwonak – 30 czerwca 2023 r.) należy uznać za bezzasadną. Jednocześnie Komisja zwraca uwagę, że należy zadbać o terminowe udzielanie odpowiedzi.

11) żądanie kopii mapy budowy ul. [REDACTED] w [REDACTED] z zaznaczeniem działek Skarżącego, tj. działki nr [REDACTED] i [REDACTED], arkusz mapy [REDACTED], obręb [REDACTED]

Komisja ustaliła, że:

- pismem nr [REDACTED] z 7 sierpnia 2023 r. Skarżący został poproszony o doprecyzowanie, co rozumie pod pojęciem „mapa budowy” ul. [REDACTED] w [REDACTED] w celu udzielenia odpowiedzi na wiadomość e-mail 31 lipca 2023 r.;

- do 17 sierpnia 2023 r. nie wpłynęła odpowiedź Skarżącego w przedmiotowej sprawie.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę w zakresie żądania kopii mapy budowy ul. P [REDACTED] w C [REDACTED] z zaznaczeniem działek Skarżącego, tj. działki nr [REDACTED] i [REDACTED], arkusz mapy [REDACTED], obręb [REDACTED] należy uznać za bezzasadną.

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie uznała za bezzasadną skargę na działalność Wójta Gminy Czerwonak w zakresach wymienionych w pierwszym akapicie uzasadnienia projektu uchwały, zwracając jednocześnie uwagę na konieczność terminowego udzielania odpowiedzi.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	736/LXVIII/2023
Data dokumentu	2023-08-24
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Czerwonak
Identyfikator dokumentu	267C9748-BA38-42B8-B5B3-E11164FF20EB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-983029324
Numer seryjny	2FE67609A9AE3C8706EFFEEC56C516E651687268
Osoba podpisująca	Wojciech Aleksander Skrzekut
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-08-30 08:15:34
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Prywatność osoby fizycznej - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).