

**ZARZĄDZENIE NR 262/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 03.10. 2023 r.

**w sprawie oddania w użyczenie lokali położonych w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy  
ul. Kolejowej 9**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie lokale o łącznej powierzchni użytkowej 81,06 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze w budynku dworca, położonego w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, położone są na nieruchomości o numerze działki 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9.

§ 2. 1. Lokale, opisane w § 1, zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 262/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 03.10.2023 r.

### WYKAZ

lokali położonych w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9 przeznaczonych do oddania w użyczenie

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona na działce nr 270/14, obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00301351/9, do której Gminie Czerwonak przysługuje prawo użytkowania wieczystego.
2.	Opis nieruchomości	W użyczenie oddaje się lokale o łącznej powierzchni użytkowej 81,06 m <sup>2</sup>
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe Klubu Seniora.
4.	Stawka czynszu	Nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Opłaty dodatkowe	Dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbiór ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami.
6.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy.
7.	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
8.	Okres użyczenia	Na okres 3 lat.
9.	Informacje dodatkowe	Budynek wyposażony jest w instalacje: <ul style="list-style-type: none"><li>- elektryczną,</li><li>- wodociągową,</li><li>- kanalizacyjną,</li><li>- centralnego ogrzewania,</li><li>- alarmową,</li><li>- system sygnalizacji pożaru,</li><li>- monitoring.</li></ul>

Z up. Wójta

  
Paweł Głaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 262/ 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 03.10. 2023 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Lokale przeznaczone do oddania w użyczenie, zlokalizowane w miejscowości Bolechowo-Osiedle przy ul. Kolejowej 9, zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA