

ZARZĄDZENIE NR 261/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.10.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości gruntowej
położonej w Bolechowie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 291/23, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00092928/6, o powierzchni 0,4789 ha,
- 2) nr 291/25, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00119936/1, o powierzchni 0,1475 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta


Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA


Załącznik do zarządzenia Nr 261/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 03.10. 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 291/23, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00092928/6, - działka nr 291/25, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00119936/1, o powierzchni 0,1475 ha, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,626 ha.
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona jest w Bolechowie po wschodniej stronie ulicy Poznańskiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- działka nr 291/23 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny rolnicze oznaczone symbolem "1R", - działka nr 291/25 leży w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak pod tereny dróg lokalnych oznaczonych symbolem "KL", - nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne.
4.	Stawka czynszu:	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 655,70 zł - czynsz dzierżawy płatny rocznie - wadium w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak nr 134/2017 z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel rolniczy.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 261 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 03.10. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynęły wnioski dotyczące dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki:

1) nr 291/23, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00092928/6, o powierzchni 0,4789 ha,

2) nr 291/25, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00119936/1, o powierzchni 0,1475 ha.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA