

ZARZĄDZENIE NR 260/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 28 09 2023 r.

**w prawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 249/1 położonej
w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572, 1463, i 1688), art. 6 pkt 1, 4 i 9c, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1688), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 743/LXX/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Owińskach zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Owińskach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/1 o powierzchni 1,9313 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę 463 512,00 zł brutto (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwanaście złotych 00/100 brutto).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Pawel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 260/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28.09.2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Owińska – rejon ul. Cysterek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 405/XLVII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18.01.2018 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13.02.2018 r., poz. 1431, nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią „Z/zz”. Od strony Warty, na terenie działki nr 249/1, jak również działki gminnej nr 249/12, w wyznaczonej planem strefie rekreacji, dopuszcza się lokalizację boisk sportowych i miejsc piknikowych.

Zgodnie z uchwałą nr 679/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak działka leży w obszarze rewitalizacji.

W sytuacjach określonych w § 3 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, Rada Gminy każdorazowo wyraża zgodę na nabycie nieruchomości. Rada Gminy podjęła uchwałę Nr 743/LXX/2023 z dnia 21 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Owińska.

Działka położona jest w sąsiedztwie zrealizowanej kładki pieszo-rowerowej na rzece Warcie w otoczeniu działek gminnych nr 249/12 i 249/17, na których planowana jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z wykorzystaniem terenów przyległych do ścieżki. Tereny nad stawem przeznaczone będą pod utworzenie przestrzeni integracji społecznej, rekreacji i podnoszącej walory turystyczne. Jest to szczególnie istotne z uwagi na sąsiedztwo obiektów zabytkowych pełniących funkcję publiczną – Zespołu Poklasztornego Zakonu Cysterek, w którym mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych oraz zlokalizowany przy ul. Cysterek Zakład Opiekuńczo Leczniczy dla Mężczyzn.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Ojars
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA