



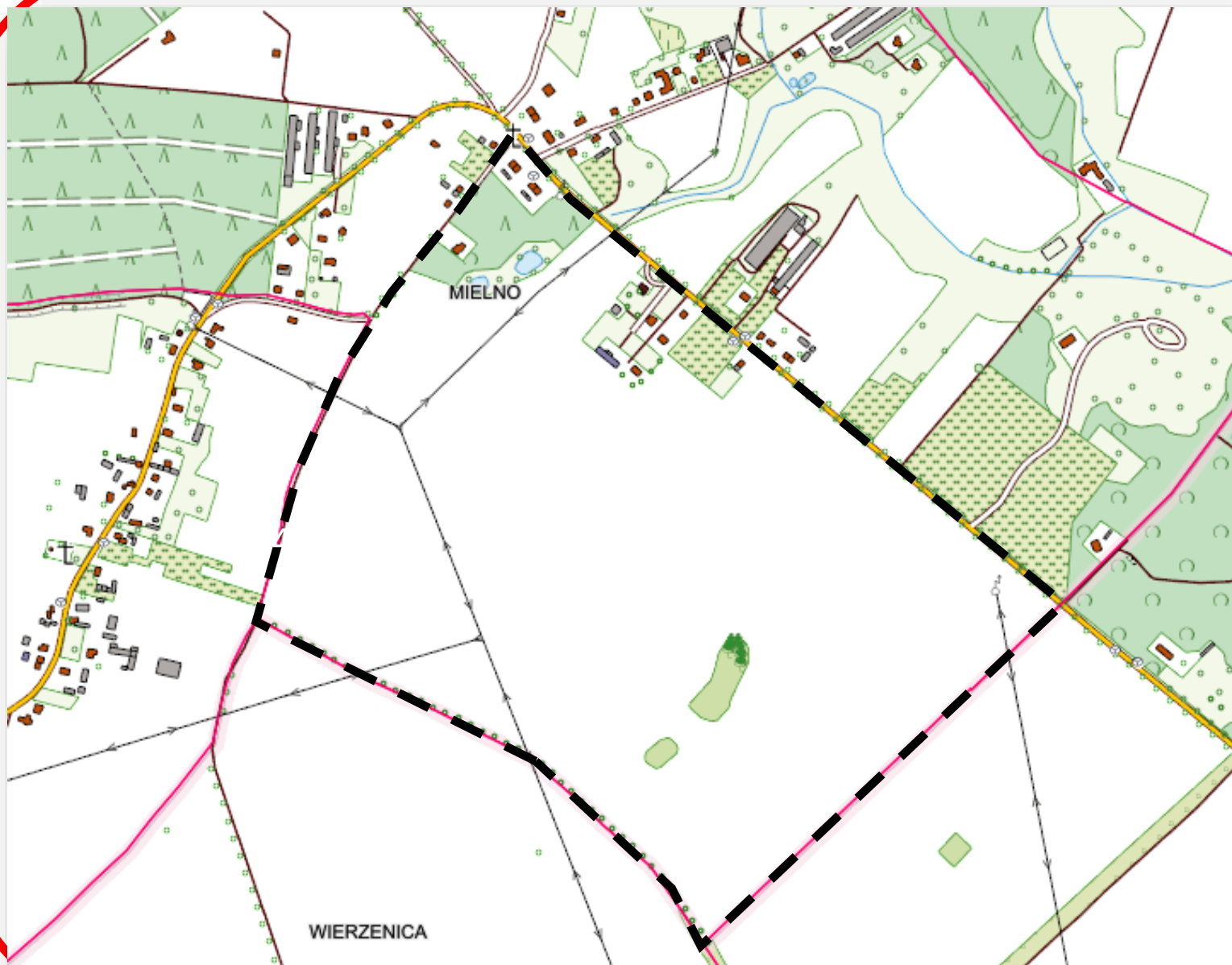
czerwonak
zobacz więcej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIELNO – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA”

dr Witold Andrzejczak

AKWADRAT Sp. z o.o., ul. Mieszka I 57/5, 66-400 Gorzów Wlkp., www.akwadrat.net





CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

położenie:
obręb Mielno

powierzchnia:
ok. 78,9 ha

CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

użytkowanie

*użytkowane grunty orne
odłogi
płaty i szpalery zadrzewień
pomnikowa aleja
drogi i linie EE
zabudowa MN, U
plantacja iglaków*

**Ortofotomapa
GUGiK / e-mapa CzerwonaK**



CHARAKTERYSTYKA OBSZARU



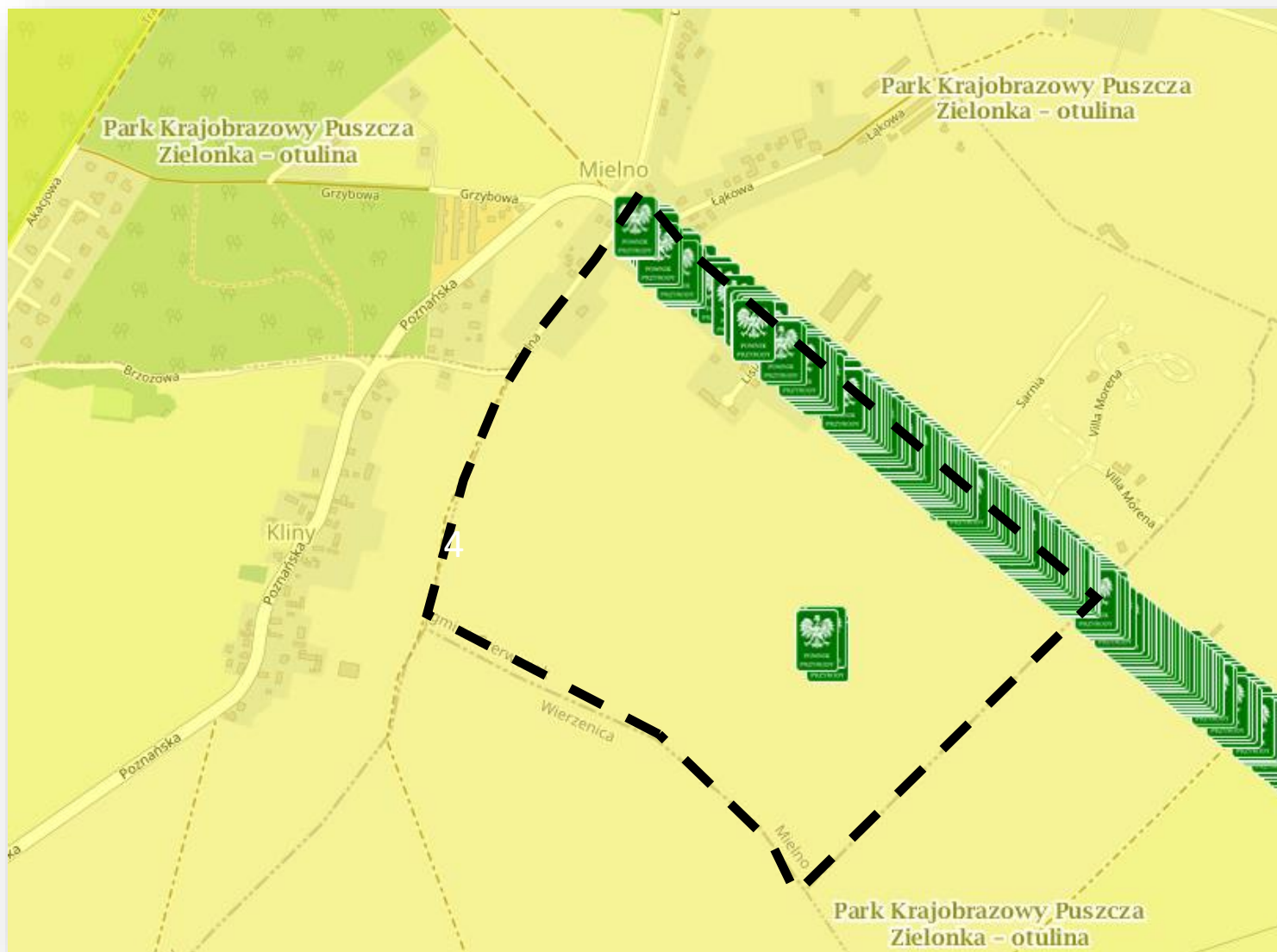
zmiany w zagospodarowaniu terenu 1976 – 2016

CHARAKTERYSTYKA OBSZARU – FORMY OCHRONY

*otulina PK „Puszcza Zielonka”
(cały obszar planu)*

*Park Krajobrazowy
„Puszcza Zielonka” (bliskie
sąsiedztwo)*

*2 pomniki przyrody
(w obszarze planu)*





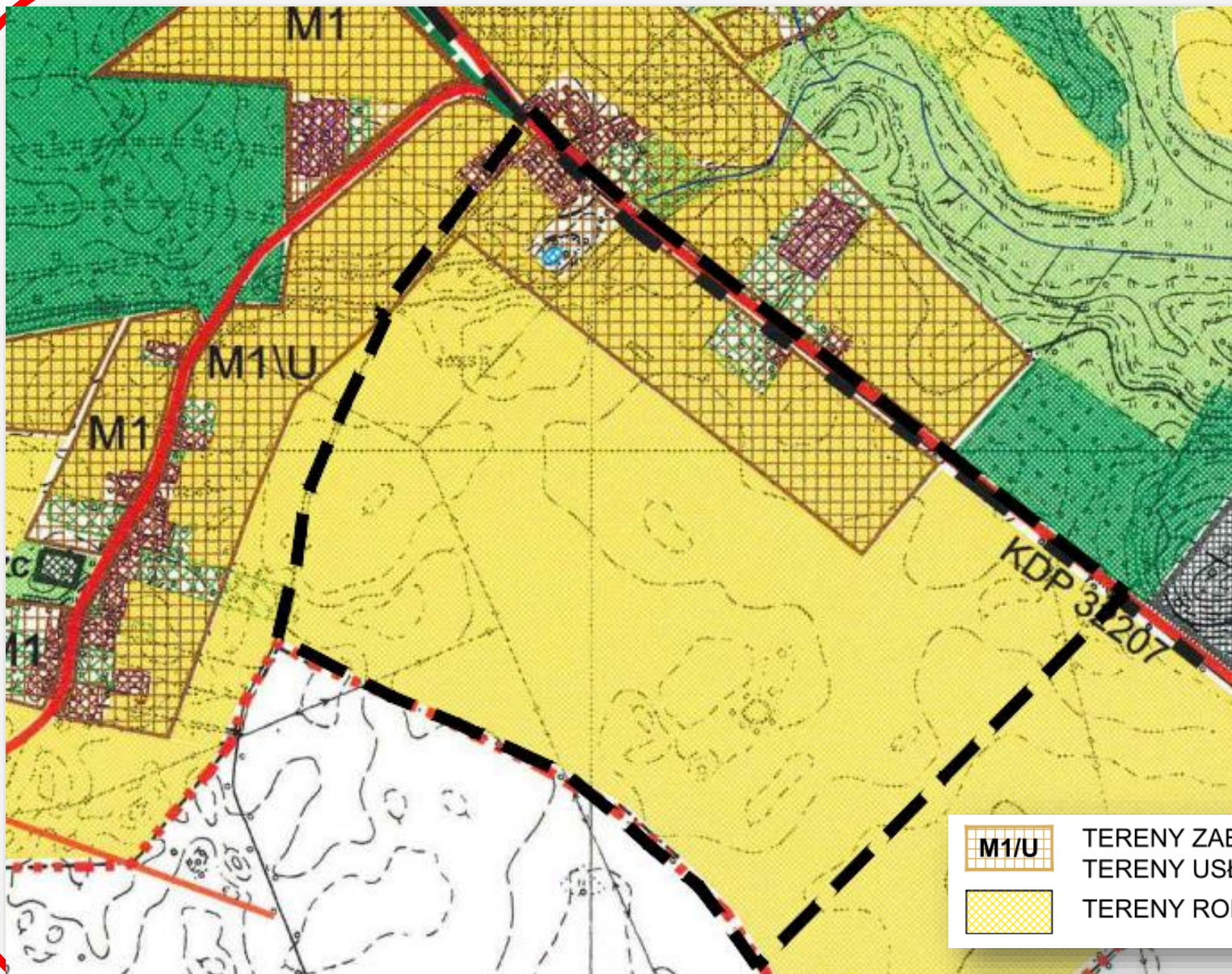
CHARAKTERYSTYKA OBSZARU – WŁASNOŚCI

KOWR

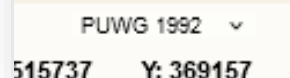
Osoby prywatne

Gmina Czerwonak

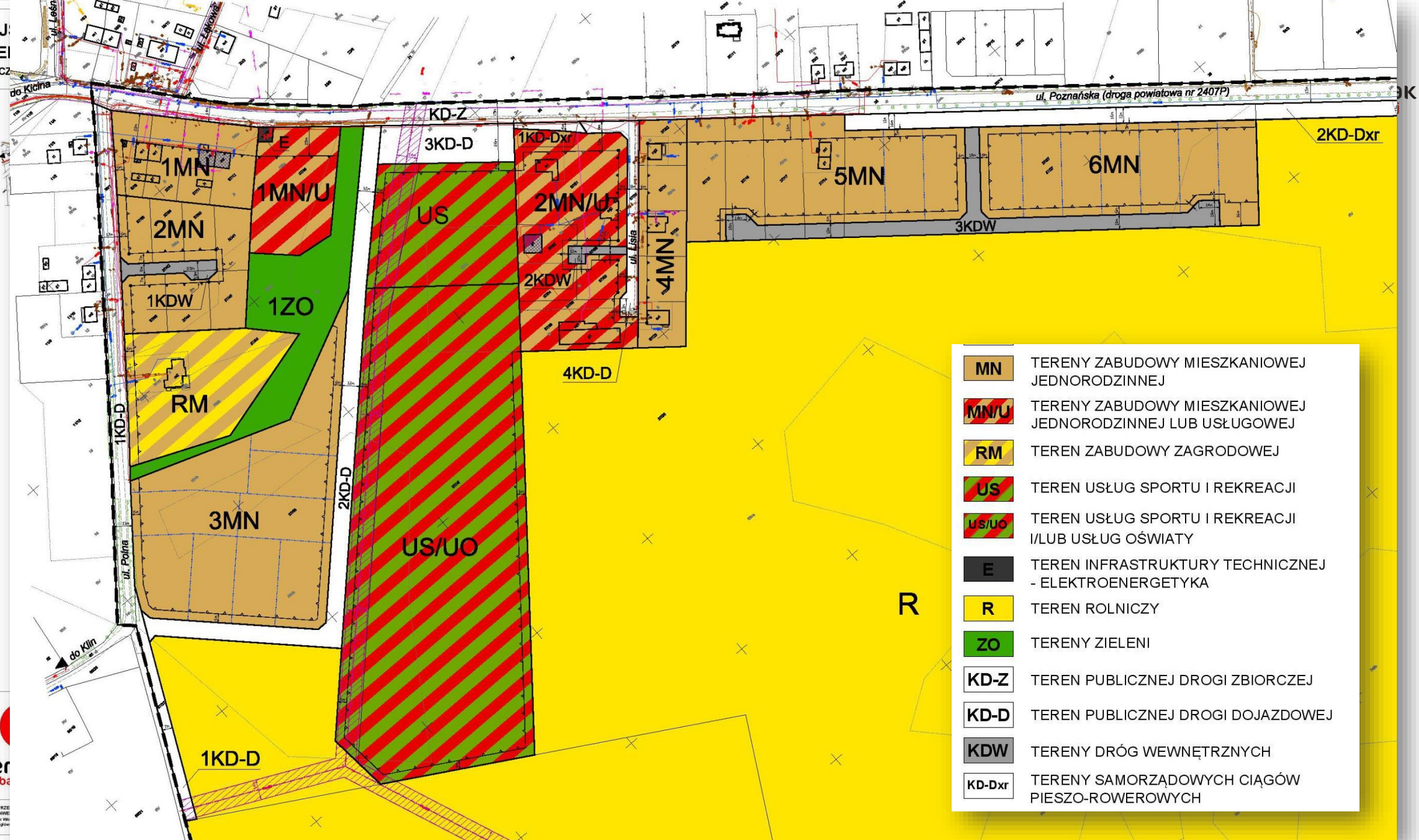
Powiat Poznański



ZAŁOŻENIA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (2000)



MIEJ
"MIE
ZAŁĄCZ



MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
US/UO	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI I/LUB USŁUG OŚWIATY
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
R	TEREN ROLNICZY
ZO	TERENY ZIELENI
KD-Z	TEREN PUBLICZNEJ DROGI ZBIORCZEJ
KD-D	TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD-Dxr	TERENY SAMORZĄDOWYCH CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH

KALENDARIUM PRAC NAD PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

- *Uchwała intencyjna – 11 lutego 2021 r.*
- *Zbieranie wniosków – marzec / kwiecień 2021 r.*
- *Prace projektowe (wraz z poprawkami i uzupełnieniami) – 2021-2023*
- *Prace Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – grudzień 2021 r.*
- *Konsultacje społeczne – luty / marzec 2022 r.*
- *Opiniowanie i uzgadnianie projektu – październik/listopad 2022 r.*
- *Ustalanie szczegółowego przebiegu ścieżki rowerowej – maj/czerwiec 2023 r.*
- *Wyłożenie do publicznego wglądu – 6-28 lipca 2023 r.*
- *Składanie uwag do dnia 14 sierpnia 2023 r. **Do wyłożonego projektu nie złożono uwag.***



czerwonaK
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.