

ZARZĄDZENIE NR 252/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 22.09. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 (trzech) lat nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), art. 18 ust. 2 pkt 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego o pow. użytkowej 44,80 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, obręb geodezyjny Czerwonak, arkusz mapy 5, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 76/5, o pow. 237 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00312754/4.


§ 2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Działka wymieniona w § 1, została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

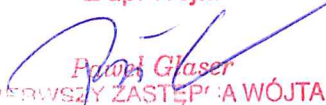

Z up. Wójta
Paweł Głóser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie
I ustnego przetargu nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka zabudowana budynkiem, oznaczona geodezyjnie jako nr 76/5, ark. mapy 5, obręb Czerwonak, o pow. 237 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00312754/4.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku u zbiegu ulicy Źródlanej i ulicy Rolnej, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego o powierzchni użytkowej 44,80 m ² .
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana obiektem usługowo-handlowym, parterowym, niepodpiwniczonym, z płaskim dachem, o powierzchni użytkowej 44,80 m ² .
4.	Stawka czynszu:	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 1019,46 zł plus należny podatek VAT, - czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, - postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. - wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 134/2017 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
7.	Zasady aktualizacji opłat:	- czynsz podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację, począwszy od 2024 r. W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po roku obowiązywania umowy.
8.	Informacje dodatkowe:	- Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umów z dostawcami mediów, ubezpieczenia i ochrony przedmiotu dzierżawy oraz ponoszenia należności dotyczących podatków związanych z przedmiotową nieruchomością.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 252 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 22.09. 2023 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowi własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego tj. działka nr 76/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00312754/4 została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione

Z up. Wójta

Paweł Wilner
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA