

ZARZĄDZENIE NR 247/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.09. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 68/13, arkusz mapy 3, obręb Czerwonak, o powierzchni 149 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

W Y K A Z
nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 68/13, ark. mapy 3, obręb Czerwonak, o powierzchni 149 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00108918/9, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku przy ul. Działkowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, - w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M1”.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie: (149 m² x 0,90 zł) + 23% VAT - czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 147/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, określającego wysokość stawki czynszu dzierżawnego oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji mieszkaniowych tzw. maski budowlane.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 247 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.09. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 68/17, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni dzierżawy 149 m².

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.