

**Projekt**

z dnia 13 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40, 572 i 1463), art. 6 pkt 1, art. 23 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Owińskach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/1 o powierzchni 1,9313 ha, obręb Owińska, arkusz mapy 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED], stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Owińskach**

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Owińska – rejon ul. Cysterek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 405/XLVII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1431), nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony symbolem „Z/zz”. Od strony Warty, na terenie działki nr 249/1, jak również działki gminnej nr 249/12, w wyznaczonej planem strefie rekreacji, dopuszcza się lokalizację boisk sportowych i miejsc piknikowych.

Zgodnie z uchwałą nr 679/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak działka leży w obszarze rewitalizacji.

Działka położona jest w sąsiedztwie zrealizowanej kładki pieszo-rowerowej na rzece Warcie w otoczeniu działek gminnych nr 249/12 i 249/17, na których planowana jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej wraz z wykorzystaniem terenów przyległych do ścieżki. Tereny nad stawem przeznaczone będą pod utworzenie przestrzeni integracji społecznej, rekreacji i podnoszącej walory turystyczne. Jest to szczególnie istotne z uwagi na sąsiedztwo obiektów zabytkowych pełniących funkcję publiczną – Zespołu Poklasztornego Zakonu Cysterek, w którym mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy dla Dzieci Niewidomych oraz zlokalizowany przy ul. Cysterek Zakładu Opiekuńczo Leczniczego dla Mężczyzn.

W sytuacjach określonych w § 3 Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, Rada Gminy każdorazowo wyraża zgodę na nabycie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe dla budżetu Gminy Czerwonak.

Środki na nabycie nieruchomości zostały zarezerwowane w budżecie na rok 2023.

W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

## Przypisy wyłączenia jawności:

- <sup>[1]</sup> Prywatność osoby fizycznej - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).