

ZARZĄDZENIE NR 245/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 11.09.2023 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości zajętych pod realizację inwestycji drogowej pn. „Metropolitalny System Tras Rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina – część I Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Bolechowo”

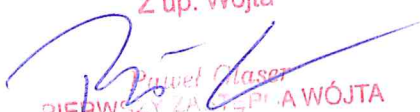
Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162), art. 11 ust.1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270, 1273, 1407 i 1641) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Gmina Czerwonak, w związku z ostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 1/2023 (znak sprawy IR-III.7820.23.2022.2) z dnia 2 stycznia 2023 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zrzeka się odszkodowania, przysługującego jej za grunty przejęte przez Województwo Wielkopolskie w związku z realizacją inwestycji drogowej, polegającej na „Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 196 obejmującej budowę ścieżki rowerowej w miejscowości Bolechowo”, tj. za działki:

- 1) nr 306/1, o pow. 0,0275 ha, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00135239/3;
- 2) nr 291/24, o pow. 0,0261 ha, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00119936/1;
- 3) nr 284/1, o pow. 0,0016 ha, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120417/7;
- 4) nr 80/1, o pow. 0,0788 ha, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120417/7;
- 5) nr 313/114, o pow. 0,0030 ha, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00248115/3;
- 6) nr 20/5, o pow. 0,0204 ha, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00160355/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Paweł Głaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 245/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.09.2023 r.

Dnia 2 stycznia 2023 roku Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję nr 1/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (znak sprawy IR-III.7820.23.2022.2), polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 196 od km ok. 28+770 do km ok. 30+640 (kilometraż lokalny: od km 0+000 do km 1+982,55), realizowanej w ramach inwestycji pn. „Metropolitalny System Tras Rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina – część I Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Bolechowo”. Zgodnie z ustaleniami decyzji, nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia, stanowiące własność Gminy Czerwonak, przeszły na własność Województwa Wielkopolskiego.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2023 r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zwrócił się z prośbą o zrzeczenie się w trybie art. 12 ust. 7 i 8 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przysługującego Gminie Czerwonak odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 306/1, nr 291/24, nr 284/1, nr 80/1, nr 313/114, nr 20/5, obręb Bolechowo o łącznej powierzchni 0,1574 ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego, mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za przejęte nieruchomości. Oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania składa się do organu wydającego decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§ 1 ust.1).

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 obejmująca budowę ścieżki rowerowej w miejscowości Bolechowo, prowadzić ma do poprawy komfortu i bezpieczeństwa przede wszystkim mieszkańców Gminy Czerwonak oraz mieszkańców Powiatu Poznańskiego. Realizację wspólnego dobra publicznego, jakim jest nieustanna modernizacja infrastruktury drogowej, a poprzez to wzrost poziomu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców gminy i powiatu wpisuje się w realizację zadań własnych gminy zawartych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wypłata odszkodowania za grunty przejęte pod realizację ścieżki została w 100% dofinansowana przez Gminę Czerwonak. Wobec powyższego zrzeczenie się odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwonak, zajętych pod realizację inwestycji drogowej pn. „Metropolitalny System Tras Rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina – część I Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Bolechowo” umniejsza kwotę koniecznej dotacji do wypłaty odszkodowania.

W tym stanie rzeczy, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA