

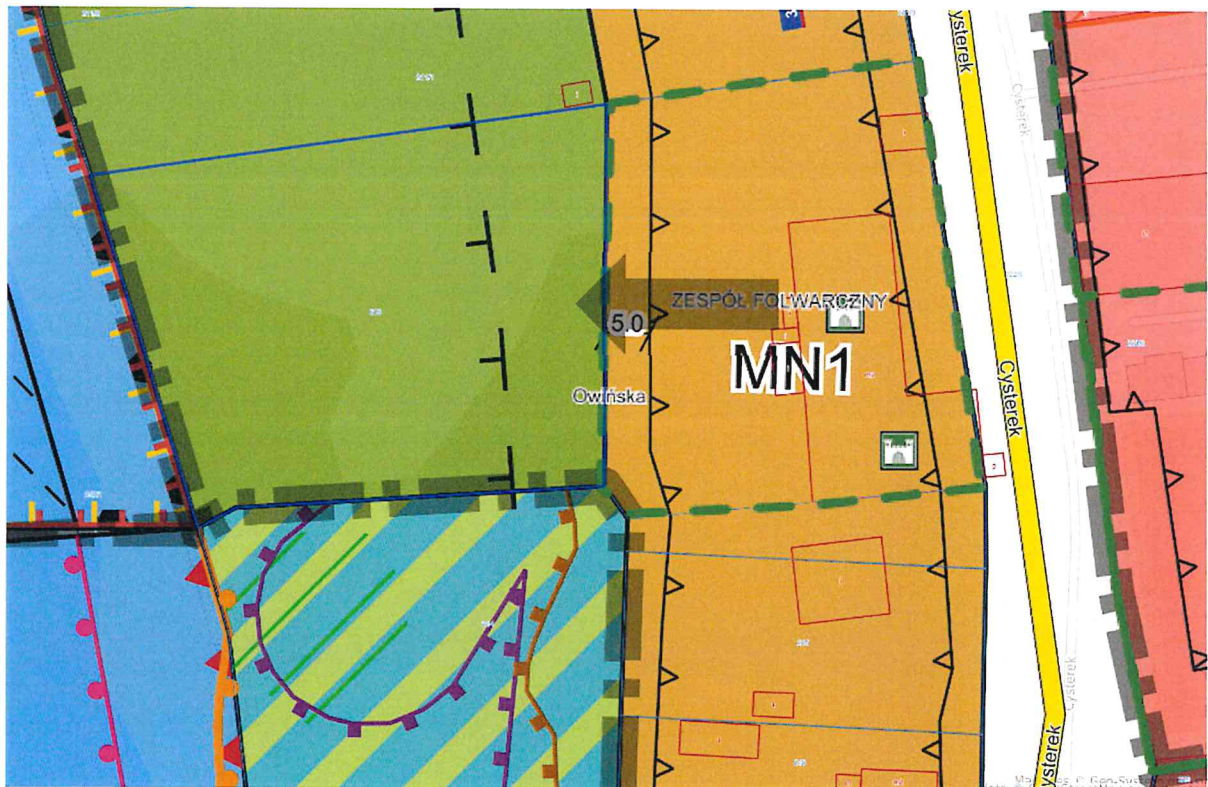
**WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA  
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Owińska, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 213 o powierzchni 0,2000 ha, obręb Owińska, arkusz mapy 5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107785/0.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 100 000,00 zł brutto**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług "zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę".

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzonym uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2203), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 213, obręb Owińska znajduje się w terenie przeznaczonym pod zieleń o charakterze łąkowym oznaczoną symbolem "ZŁ".



Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

Nieruchomość położona jest we wsi Owińska w rejonie ulicy Cysterek. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren nachylony w kierunku zachodnim w stronę rzeki, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich).

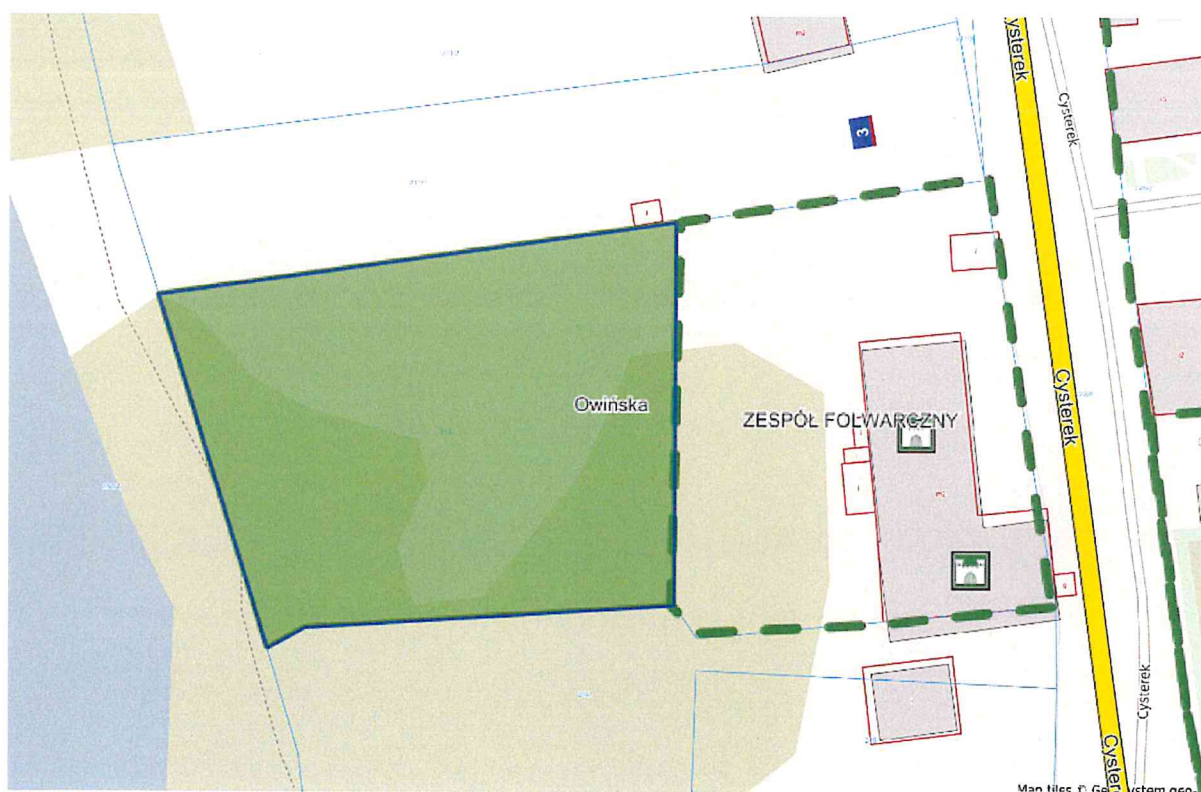
Kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Dostęp do drogi publicznej - brak.

Teren porośnięty bujną roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu. Brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Na działce zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy (szambo).

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi rzeka Warta, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Zespół Poklasztorny Zakonu Cysterek. Część działki leży w obszarze zagrożenia powodzią.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki posiadających dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Nr 191/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 13 lipca 2023 r. Przedmiotowa nieruchomość, objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do wyżej wymienionego Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 i 1113) upłynął z dniem 28 sierpnia 2023r.



W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży

Ustala się wadium w wysokości: **20 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 2 października 2023 r. o godz. 15<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, pok. 01.**

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia **26 września 2023 r.** swojego uczestnictwa poprzez złożenia w Kancelarii Urzędu Gminy w zaklejonej kopercie opisanej **„Oferta udziału w przetargu ograniczonym – działka nr 213 Owińska”**:

- pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu;
- dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru (tj. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy);
- dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak **do dnia 28 września 2023 r.**

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

*Warunkiem uczestnictwa w przetargu oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czerwonak:*

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338  
z dopiskiem „przetarg na działkę nr 213 Owińska” - najdalej do dnia 26 września 2023 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**



Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.*

Ogłoszenie o l ustnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

---

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

**Informacje dodatkowe:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

*Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.*

*Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.*

*Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.*

*Ogłoszenie o lustrnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>*

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres)

.....  
(telefon)

.....  
(adres e-mail)

Czerwonak, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

legitymująca/y się ..... Seria ..... Nr .....  
oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości  
.....  
i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości \*  
stanem technicznym budynku/ów \*  
stanem technicznym lokalu/i \*  
i przyjmuję go bez zastrzeżeń  
oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
- oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy

Czerwonak.

2) jestem właścicielem działki/działek przylegającej/ych do przedmiotu sprzedaży w przetargu ograniczonym.

3) \*\* pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\*.

W przypadku pozostania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Czerwonak.

4) \*\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie niezbędnym do realizacji procedury nabycia nieruchomości.

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie\*\*\*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób fizycznych

\*\*\* klauzula informacyjna znajduje się na stronie

<https://www.czerwonak.pl/uploads/filealbum/2020/prawo204/ogolnaklauzulainformacyjnagminaczerwonak.pdf>

### **Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Gminą Czerwonak z siedzibą przy ul. Źródlanej 39, 62-004 Czerwonak.
2. Ze strony Administratora danych osobą do kontaktu w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych jest Pan Tomasz Surdyk, inspektor ochrony danych UG Czerwonak – kontakt e-mail: [iodo@czerwonak.pl](mailto:iodo@czerwonak.pl), tel. 503494145.
3. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.
4. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a. Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
  - b. Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,
  - c. Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a. W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b. Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c. Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.