

ZARZĄDZENIE NR 230/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 25.08. 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Potasze w trybie I ustnych przetargów
nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych, nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Potasze, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 716, o powierzchni 0,1222 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 1;
- 2) nr 717, o powierzchni 0,1221 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 1;
- 3) nr 718, o powierzchni 0,1221 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 1.

§ 2. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 230/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 25.08 2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Potasze, przeznaczonych do sprzedaży w trybie
I ustnych przetargów nieograniczonych**

L	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 716 powierzchnia 0,1222 ha obręb Potasze arkusz mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00110861/1	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "32MN". Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci energetycznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn oraz zlokalizowany jest słup energetyczny. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - ulicę Dębową.	Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Lipowej pełna sieć uzbrojenia.	345 000,00
2.	działka nr 717 powierzchnia 0,1221 ha obręb Potasze arkusz mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00110861/1	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "32MN". Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci energetycznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - ulicę Dębową.	Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Lipowej pełna sieć uzbrojenia.	345 000,00

3.	działka nr 718 powierzchnia 0,1221 ha obręb Potasze arkusz mapy 1 księga wieczysta nr PO1P/00110861/1	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "32MN". Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci energetycznej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn oraz zlokalizowany jest słup energetyczny. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną - ulicę Dębową.	Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. W ulicy Lipowej pełna sieć uzbrojenia.	345 000,00
----	---	--	--	------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) upływa z dniem 13 października 2023 r.

Informacje dodatkowe:

1. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz grunty budowlane jeszcze niezabudowane. Działki położone są w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.
2. Na terenie działek zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Przed wydaniem pozwolenia na budowę konieczne będzie uzyskanie zgody właściwego miejscowo konserwatora zabytków.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta

 Joanna Kowalczyk-Chudy
 SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 230 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 25.08. 2023 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Bolechówko i Potasze - część A zatwierdzonym uchwałą Nr 258/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8837) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem "32MN".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargów ustnych nieograniczonych ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY