

Uchwała Nr 2/2023  
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 22 maja 2023 r.

**w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Czerwonak**

Działając w oparciu o art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 270 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) Komisja Rewizyjna w składzie:

Robert Maciejewski	– przewodniczący komisji,
Beata Gryśka	– zastępca przewodniczącego komisji,
Agnieszka Dudziak	– członek komisji,
Grzegorz Parszuto	– członek komisji,
Gabriela Przyczyna	– członek komisji,

po rozpatrzeniu sprawozdań finansowych, sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tych sprawozdaniach oraz informacją, o której mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), wyraża **opinię pozytywną** o wykonaniu budżetu w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. i występuje do Rady Gminy Czerwonak z wnioskiem o **udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Czerwonak**. Opinia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czerwonak o wykonaniu budżetu gminy za 2022 r. stanowi załącznik do uchwały.

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej

  
Robert Maciejewski

Załącznik do uchwały nr 2/2023  
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czerwonak  
z dnia 22 maja 2023 r.

**Opinia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Czerwonak  
o wykonaniu budżetu gminy za 2023 r.**

*Wnioś.*  
*2022 r.*

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Czerwonak działając na podstawie art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), w związku z art. 270 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) w składzie:

- |                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 1. Robert Maciejewski | – przewodniczący komisji,            |
| 2. Beata Gryska       | – zastępca przewodniczącego komisji, |
| 3. Agnieszka Dudziak  | – członek,                           |
| 4. Grzegorz Parszuto  | – członek,                           |
| 5. Gabriela Przyczyna | – członek                            |

zapoznała się z uchwałą nr SO-15/0954/246/2023 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Czerwonak za 2022 rok wraz z informacją o stanie mienia Jednostki i objaśnieniami. Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 22 maja 2023 r., kierując się kryteriami przy wykonywaniu budżetu, czyli: legalnością, rzetelnością, gospodarnością i celowością, rozpatrzyła sprawozdanie roczne Wójta Gminy Czerwonak z wykonania budżetu za rok 2022, sprawozdania finansowe i sprawozdanie o stanie mienia komunalnego.

Komisja Rewizyjna wnioskuje do Rady Gminy o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Czerwonak Panu Marcinowi Wojtkowiakowi: z wykonania budżetu gminy za rok 2022, z oceny sprawozdań budżetowych i finansowych oraz z informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Czerwonak wraz z informacjami zawartymi w uzasadnieniu.

**UZASADNIENIE**

Rozpatrując sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za rok 2022, Komisja Rewizyjna ustaliła, iż w okresie sprawozdawczym wprowadzone zostały zmiany do budżetu gminy, uchwalonego w dniu 17 grudnia 2021 r. poprzez 14 (słownie: czternaście) uchwał Rady Gminy Czerwonak i 17 (słownie: siedemnaście) zarządzeń Wójta Gminy Czerwonak.

## I. Budżet Gminy Czerwonak w ujęciu ogólnym

Przedmiotem rozpatrywania sprawozdania przez Komisję Rewizyjną były: dochody, wydatki, przychody, rozchody, inwestycje, zakupy inwestycyjne, sprawozdania finansowe i stan mienia komunalnego Gminy Czerwonak.

Wykonanie dochodów w stosunku do planu zostało zrealizowane na poziomie 99,23%.

Plan dochodów na koniec roku 2022 wynosił 190 149 963,64 zł, a wykonanie wynosiło 188 682 461,09 zł. Nastąpił spadek dochodów o kwotę 1 467 502,55 zł w stosunku do planu z IV kwartału. Natomiast plan dochodów w stosunku do planu pierwotnego wzrósł o kwotę 26 890 339,78 zł (plan pierwotny wynosił 163 259 623,86 zł).

Główną przyczyną niższego wykonania budżetu po stronie dochodów były m.in.:

- niższe wpływy z tytułu odpłatności rodziców za posiłki w szkołach;
- niższe o ponad 2 mln zł wpływy z opłat za śmieci.

Natomiast wyżej wykonane dochody to wynik:

- wyższych wpływów z urzędów skarbowych;
- wyższych wpływów z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych;
- wyższych wpływów od środków transportowych;
- zwrotu podatku VAT;
- odsetek od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych.

Gmina Czerwonak uzyskała dofinansowanie zewnętrzne do zadań inwestycyjnych w ramach podziału środków z Rządowego Funduszu Polski Ład przeznaczonych na:

- budowę dróg (ul. Jodłowa Modrzewiowa, Sosnowa, Daglezjowa, Cisowa, Akacyjowa i droga łącząca ul. Daglezjową z ul. Lipową w Bolechówku) w kwocie 11 197 453,20 zł;
- budowa ul. Marysieńki w Czerwonaku w kwocie 1 525 194,53 zł;
- zadanie „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Annowie i Potaszach” w kwocie 1 942 526,60 zł.

Gmina otrzymała środki z Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości 156 133,32 zł z przeznaczeniem na projekt „Usługi indywidualnego transportu door-to-door oraz poprawa dostępności architektonicznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych”.

Gmina otrzymała granty z następujących programów:

- „Wsparcie dzieci z rodzin pegeerowskich w rozwoju cyfrowym – Granty PPGR” finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 w kwocie 231 923,34 zł;
- „Dostępny samorząd – granty” w kwocie 194.160,33 zł;
- „Cyfrowa gmina” finansowana w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014-2020 w kwocie 96.640,00 zł.

Zadanie „Rozbudowa systemu dróg pieszo-rowerowych w Owińskach wraz z budową kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Wartę” uzyskało dofinansowanie w kwocie 1 664 520,34 zł.

Dochody również były wyższe z windykacji należności podatkowych oraz wpływów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności, wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych.

Wykonanie wydatków budżetu w stosunku do planu wynosiło 95,23%.

Plan wydatków na koniec roku 2022 wynosił 225 960 635,47 zł, a wykonanie wydatków wynosiło 215 172 449,08 zł. Plan wydatków na koniec roku w stosunku do planu pierwotnego zwiększył się o kwotę 28 064 499,17 zł.



Pierwotny plan deficytu na rok 2022 wynosił 34 636 512,44 zł, a po korektach w trakcie wykonywania budżetu plan na koniec IV kwartału wynosił 35 810 671,83 zł, przy czym ostateczne wykonanie budżetu zakończyło się deficytem w wysokości 26 489 987,99 zł.

Planowane przychody budżetu na rok 2022 to kwota 37 893 288,44 zł, a po korektach w trakcie wykonywania budżetu plan wynosił na koniec IV kwartału 39 067 447,83 zł, natomiast wykonanie na koniec roku wynosiło 51 869 974,17 zł. Gmina wyemitowała obligacje w kwocie 21 700 000,00 zł i uwolniła wolne środki w kwocie 24 683 945,00 zł. Środki niewygasające to kwota 5 486 029,17 zł. Zobowiązania gminy na 31 grudnia 2022 r. wynosiły 74 830 899,68 zł, wobec planowanych na początek roku 87 039 086,34 zł.

Rozchody budżetu planowane na początek roku 2022 wynosiły 3 256 776,00 zł, plan na koniec roku wynosił 3 256 776,00 zł.

## II. Dochody w ujęciu szczegółowym

1. Dochody bieżące – plan na początek roku wynosił 141 452 610,91 zł, a plan na IV kwartał wynosił 171 187 594,61 zł. Wykonane dochody to poziom 168 925 269,09 zł, co stanowi 98,68%. Zwiększenie planu dochodów w stosunku do planu pierwotnego to kwota 29 734 498,70 zł.

Na sumę tych dochodów składają się podstawowe dochody gminy, czyli podatki i opłaty lokalne. W tej pozycji mieszczą się dochody z tytułu udziału w podatku od osób fizycznych PIT, które wyniosły 42 835 650,52 zł (plan był w takiej samej wysokości). Wpływy z podatku od osób prawnych wyniosły 2 410 117,12 zł. Zwiększenie wpływów do budżetu po stronie dochodów wynikało również między innymi z:

- wyższych, niż planowano wpływów z podatku od nieruchomości;
- wpływów z tytułu podatku od środków transportowych;
- wpływów z windykacji należności podatkowych;
- zwrotu podatku VAT;
- windykacji należności podatkowych;
- wpływów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności;
- odsetek od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych;
- wpływów z najmu i dzierżawy składników majątkowych.

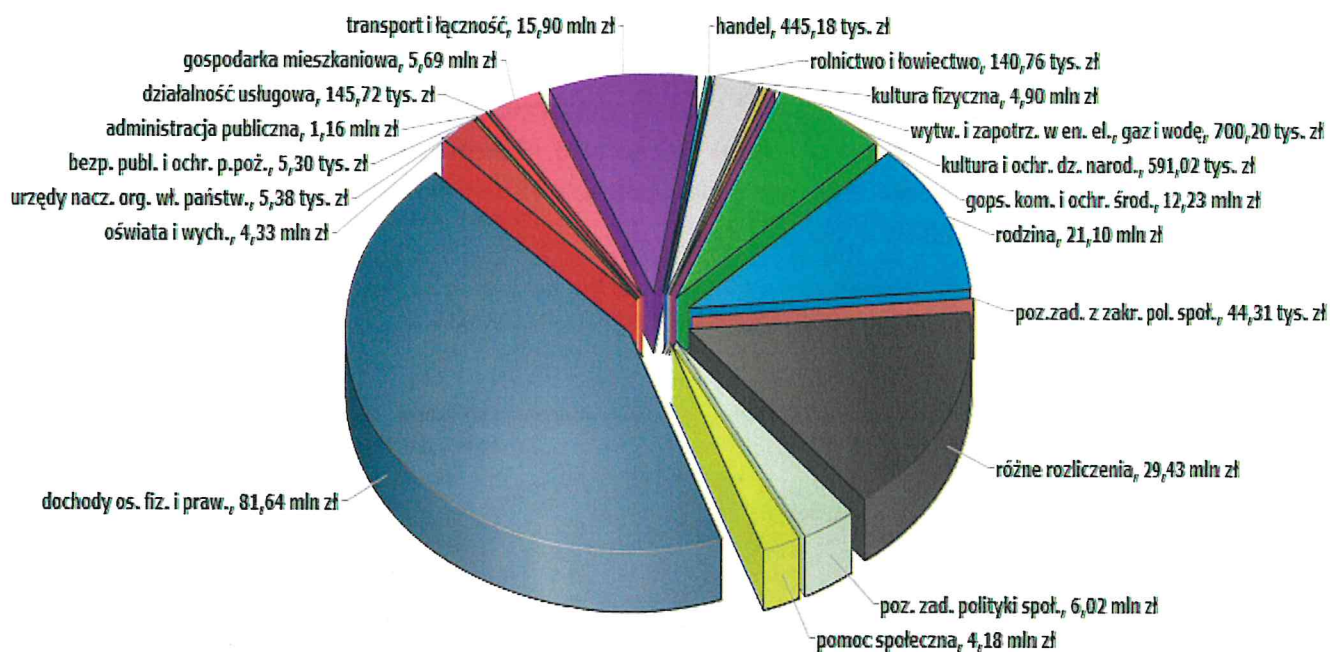
Ostateczne zmniejszenie wpływów spowodowane było mniejszymi wpływami do budżetu środków z opłat za śmieci.

2. Dochody majątkowe zostały wykonane na poziomie, tj. 104,19%.

Pierwotny plan zakładał 21 807 012,95 zł, plan po zmianach wynosił 18 962 369,03 zł, a wykonanie wynosiło 19 757 192,00 zł. Duży wpływ na wysokość otrzymanych środków miało sprawne rozliczenie zadań związanych ze środkami zewnętrznymi (UE).



**Wykres nr 1.** Dochody Gminy Czerwonak według działów w roku 2022.



### III. Wydatki w ujęciu szczegółowym

#### 1. Wydatki bieżące.

Plan po korektach wynosił 169 898 748,06 zł, natomiast wykonanie wyniosło 159 675 813,91 zł. Na tak znaczne rozbieżności pomiędzy planem, a wykonaniem miało wpływ kilka czynników, między innymi:

- oszczędności na zadaniach z zakresu administracji (szkolenia pracowników, delegacje, paliwo, energia elektryczna);
- oszczędności na wynagrodzeniach z tytułu zwolnień lekarskich;
- niezrealizowane wydatki z tytułu rezerw i poręczeń;
- oszczędności na zakupie usług remontowych – lokalny transport zbiorowy;
- oszczędności na działalności usługowej związanej z planami zagospodarowania przestrzennego;
- niższe, niż zakładano wypłacone kwoty odszkodowań za grunty przejęte na rzecz Gminy z mocy prawa;
- niższe zużycie energii w zasobach komunalnych;
- oszczędności na usługach przy wyborze ofert;
- oszczędności przetargowe.

Dzięki racjonalnemu gospodarowaniu środkami i podejmowaniu działań zmierzających do ograniczania wydatków bieżących możliwe było zaoszczędzenie znacznych środków budżetowych.

G. Druż  
[Signature]

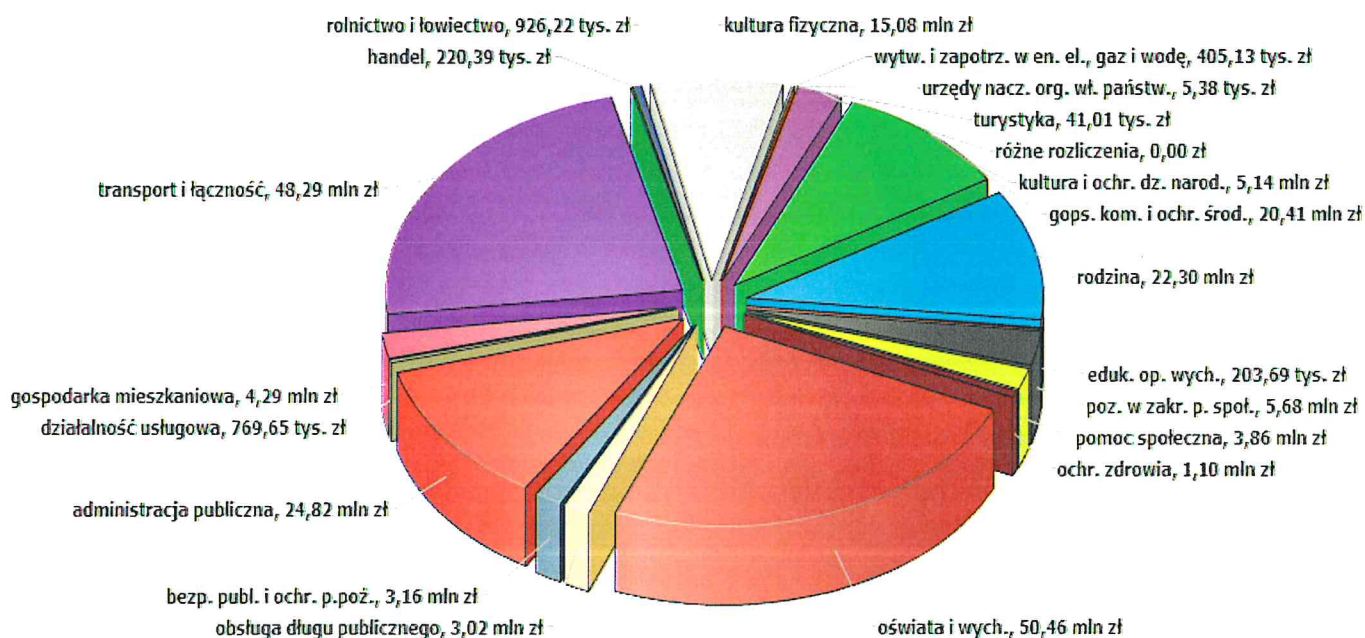
## 2. Wydatki majątkowe.

Plan po korektach w trakcie roku wyniósł 56 061 887,41 zł. Ostatecznie zadania zostały wykonane na poziomie 55 496 635,17 zł, co stanowi 98,99%. Wykonanie wydatków majątkowych w stosunku do wydatków ogółem wynosi 25,79%.

Zakres rzeczowo – finansowy zadań inwestycyjnych został w roku 2022 wykonany.

Plan wydatków majątkowych został nieznacznie obniżony, między innymi ze względu na oszczędności po przetargach. Część zadań przeszła na środki niewygasające z terminem realizacji do 30 czerwca 2023 r.

**Wykres nr 2.** Wydatki Gminy Czerwonak według działów w roku 2022.



## IV. Sprawozdania finansowe

Sprawozdania finansowe Gminy Czerwonak za rok 2022 składające się z:

- bilansu z wykonania budżetu Gminy Czerwonak zamykającego się sumą bilansową 32 538 740,83 zł; wykazującego deficyt budżetu Gminy Czerwonak za 2022 r. w kwocie 21 248 110,63 zł oraz środki niewygasające w kwocie 5 241 877,36 zł, co daje łącznie wynik wykonania budżetu na kwotę 26 489 987,99 zł;
- łącznego bilansu obejmującego dane wynikające z bilansów samorządowych jednostek budżetowych, sporządzonego na dzień 31.12.2022 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową 466.191.816,72 zł;
- łącznego rachunku zysków i strat obejmującego dane wynikające z rachunków zysków i strat samorządowych jednostek budżetowych za rok obrotowy od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazującego zysk netto w wysokości 41 789 897,75 zł;
- łącznego zestawienia zmian w funduszu obejmującego dane wynikające z zestawień zmian w funduszu samorządowych jednostek budżetowych za rok obrotowy od 1.01.2022 r.



do 31.12.2022 r. wynosi 454 020 417,06 zł, co stanowi wzrost funduszu o 41 068 013,43 zł w stosunku do roku ubiegłego.

Sprawozdania finansowe:

- a) przedstawiają rzetelne i jasne informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej organu na dzień 31.12.2022 r., jak też ich wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.;
- b) zostały sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityka) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych;
- c) są zgodne z wpływającymi na treść sprawozdań finansowych przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki.

Komisja Rewizyjna zapoznała się ze sporządzonymi sprawozdaniami finansowymi za rok 2022, wykonanymi zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie sprawozdawczości budżetowej oraz dokonała porównania zapisów kwot w sprawozdaniach „Rb” z danymi w sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu.

## **V. Mienie komunalne Gminy Czerwonak**

Informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak obejmuje zbiór danych o majątku Gminy, według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. i sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku dotyczący nieruchomości Gminy Czerwonak zawiera dane dotyczące:

- a) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych;
- c) składników majątkowych oddanych w dzierżawę i najem, użyczenie i użytkowanie;
- d) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.;
- e) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych;
- f) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Wartości mienia podawane w niniejszym opracowaniu wynikają z ewidencji księgowej.



**Tabela nr 1.** Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Czerwonak, tj. stanowiących własność Gminy Czerwonak i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak.

	Stan na dzień 1.01.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.		Zmiana
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]
<b>Grunty stanowiące mienie Gminy Czerwonak</b>	741,2958	97 799 773,77	742,6080	99 692 958,76	+1,3122
<b>Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak</b>	3,8127	668 874,38	3,2128	599 294,38	-0,5999

Łączna powierzchnia gruntów wykazana w informacji obejmuje transakcje dokonane w okresie sprawozdawczym od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji część z nich nie została jeszcze ujawniona w księgach wieczystych.

**Tabela nr 2.** Zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie gruntów gminy Czerwonak.

Lp.	Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]
<b>Zdarzenia, w wyniku, których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak</b>			
1.	Sprzedaż gruntów niezabudowanych	1,0063	128 996,00
2.	Zwrot nieruchomości	1,4260	182 837,66
3.	Przeniesienie prawa własności w formie aportu	0	0
4.	Zbycie w drodze zamiany	0	0
5.	Zbycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	0,2903	37 352,20
6.	Oddanie w trwałe zarząd	0	0
7.	Ubytek powierzchni	0,0380	4 869,55
<b>Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Czerwonak</b>			
8.	Nabycie na cele publiczne	1,1066	806 826,18
9.	Komunalizacja gruntów	0,7782	406 222,50
10.	Nabycie z mocy prawa (w tym „specustawa drogowa”)	1,3367	681 765,00
11.	Nabycie nieodpłatne	0,8138	680 866,00

12.	Wygaszenie trwałego zarządu	0	0
13.	Przybytek powierzchni	0,0373	4 779,89

Poza zdarzeniami wymienionymi w Tabeli nr 2 w okresie, za jaki sporządzona jest informacja, doszło do 20 podziałów nieruchomości gminnych.

**Ad.1.** W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak zbyła następujące nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości.

**Ad.2.** W okresie sprawozdawczym Starosta Poznański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał decyzję nr GN.N.6821.01.17.2011 z dnia 19 kwietnia 2022 r., w której dokonał zwrotu części udziału wywłaszczonych nieruchomości w wysokości 10/12, oznaczonych geodezyjnie, jako działki: nr 182/20 o pow. 0,0144 ha, nr 182/32 o pow. 1,1350 ha, nr 182/33 o pow. 0,1278 ha, nr 182/48 o pow. 0,0019 ha, nr 182/49 o pow. 0,0019 ha, nr 191/105 o pow. 0,1686 ha, nr 191/113 o pow. 0,0319 ha, nr 191/122 o pow. 0,0002 ha, nr 191/123 o pow. 0,0265 ha, nr 193/8 o pow. 0,0324 ha, nr 193/13 o pow. 0,0526 ha, nr 193/14 o pow. 0,0084 ha, nr 193/15 o pow. 0,0028 ha, nr 193/22 o pow. 0,0003 ha, nr 194/11 o pow. 0,1031 ha, nr 194/35 o pow. 0,0016 ha, nr 194/36 o pow. 0,0019 ha, położone w miejscowości Koziegłowy, na rzecz poprzednich właścicieli.

**Ad.3.** W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak, nie dokonała przeniesienia prawa własności nieruchomości aportem.

**Ad.4.** W okresie sprawozdawczym, Gmina Czerwonak nie dokonała zbycia własności w drodze zamiany. Gmina dokonała zbycia użytkowania wieczystego w drodze zamiany.

**Ad.5.** W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak przeniosła na rzecz Wojewody Wielkopolskiego na podstawie decyzji ZRID 11/2022, IR-III.7820.2.2022.3 z dnia 8.09.2022 działki: nr 186/3 o pow. 0,0283 ha, nr 187/1 o pow. 0,1024 ha, nr 196/3 o pow. 0,1030 ha, nr 240/13 o pow. 0,0034 ha, nr 241/1 o pow. 0,0034 ha, nr 259/24 o pow. 0,0436 ha, nr 318/37 o pow. 0,0050 ha, nr 242/5 o pow. 0,0012 ha, obręb Owińska.

**Ad.7. i Ad.13.** Na podstawie § 35 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) następuje zmiana powierzchni działek.

**Ad.8.** W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła na podstawie:

a) aktów notarialnych:

- działkę nr 467/2, o pow. 0,0262 ha, obręb Bolechowo,
- działkę nr 2/2, o pow. 0,0698 ha, ark. mapy 18, obręb Czerwonak,
- działkę nr 9/9, o pow. 0,0059 ha, ark. mapy 17, obręb Czerwonak,
- działkę nr 27, o pow. 0,3055 ha, ark. mapy 4, obręb Czerwonak,
- działkę nr 66/6, o pow. 0,2044 ha, ark. mapy 8, obręb Czerwonak,
- działkę nr 66/7, o pow. 0,0166 ha, ark. mapy 8, obręb Czerwonak,
- działkę nr 66/8, o pow. 0,0815 ha, ark. mapy 8, obręb Czerwonak,
- działkę nr 416/5, o pow. 0,1500 ha, obręb Kicin,
- działkę nr 202, o pow. 0,1641 ha, obręb Promnice,
- działkę nr 203, o pow. 0,0228 ha, obręb Promnice,

- działkę nr 53/2, o pow. 0,0293 ha, obręb Promnice;
- b) postępowań sądowych i innych:
  - działkę nr 471/15, o pow. 0,0304 ha, obręb Potasze.

**Ad.9.** W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak skomunalizowała:

- działkę nr 263, o pow. 0,0400 ha, obręb Bolechowo-Osiedle;
- działkę nr 290/1, o pow. 0,6849 ha, obręb Czerwonak;
- działkę nr 333/2, o pow. 0,0533 ha, obręb Kicin.

**Ad.10.** W okresie sprawozdawczym Gmina Czerwonak nabyła na podstawie:

a) decyzji podziałowych zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- działkę nr 319/2, o pow. 0,1560 ha, obręb Bolechowo,
- działkę nr 474/5, o pow. 0,0650 ha, obręb Bolechowo,
- działkę nr 31, ark 15, o pow. 0,1440 ha, obręb Czerwonak,
- działkę nr 35, ark 15, o pow. 0,0400 ha, obręb Czerwonak,
- działkę nr 42/1, ark 14, o pow. 0,0056 ha, obręb Czerwonak,
- działkę nr 42/12, ark 14, o pow. 0,2053 ha, obręb Czerwonak,
- działkę nr 6/14, ark 13, o pow. 0,0479 ha, obręb Czerwonak,
- działkę nr 7/13, ark 13, o pow. 0,2110 ha, obręb Czerwonak,
- działkę nr 13/33, o pow. 0,0312 ha, obręb Kicin,
- działkę nr 13/35, o pow. 0,0210 ha, obręb Kicin,
- działkę nr 13/37, o pow. 0,0187 ha, obręb Kicin,
- działkę nr 13/39, o pow. 0,0175 ha, obręb Kicin,
- działkę nr 13/41, o pow. 0,0163 ha, obręb Kicin,
- działkę nr 13/43, o pow. 0,0258 ha, obręb Kicin,
- działkę nr 13/45, o pow. 0,0032 ha, obręb Kicin,
- działkę nr 78/1, o pow. 0,0721 ha, obręb Miękowo,
- działkę nr 21/3, o pow. 0,0010 ha, obręb Promnice,
- działkę nr 21/6, o pow. 0,0645 ha, obręb Promnice;

b) decyzji Starosty Poznańskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- działkę nr 108/20, o pow. 0,0148 ha, obręb Annowo,
- działkę nr 1/208, o pow. 0,0090 ha, obręb Annowo,
- działkę nr 4/3, o pow. 0,0953 ha, obręb Annowo,
- działkę nr 7/86, o pow. 0,0035 ha, obręb Annowo,
- działkę nr 8/23, o pow. 0,0020 ha, obręb Annowo,
- działkę nr 142/2, o pow. 0,0660 ha, obręb Koziegłowy.

**Ad.11.** W 2022 roku Gmina Czerwonak nabyła nieodpłatnie działki:

- a) nr 63/45 o pow. 0,0182 ha, nr 63/48 o pow. 0,0106 ha, nr 63/51 o pow. 0,0087 ha, nr 63/54 o pow. 0,0085 ha, nr 63/57 o pow. 0,0086 ha, nr 63/60 o pow. 0,0088 ha, nr 63/63 o pow. 0,0089 ha, nr 63/66 o pow. 0,0091 ha, nr 63/69 o pow. 0,0092 ha, nr 63/72 o pow. 0,0090 ha, nr 63/75 o pow. 0,0089 ha, nr 63/78 o pow. 0,0087 ha, nr 63/81 o pow. 0,0085 ha, nr 63/84 o pow. 0,0084 ha, nr 63/87 o pow. 0,0083 ha, nr 63/90 o pow. 0,0085 ha, nr 63/93 o pow. 0,0096 ha, nr 63/96 o pow. 0,0352 ha, obręb Dębogóra;
- b) nr 191/14 o pow. 0,3007 ha, 191/15 o pow. 0,2874 ha, obręb Owińska;
- c) nr 77, o pow. 0,0300 ha, obręb Bolechowo.



**Ad.12.** W okresie sprawozdawczym, nie nastąpiło wygaszenie trwałego zarządu.

**Tabela nr 3.** Grunty Gminy Czerwonak zbyte w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Oznaczenie nieruchomości niezabudowanych	Tryb	Powierzchnia gruntu [ha]	Wartość księgowa [zł]	Wartość rynkowa [zł]*
Nieruchomość położona przy ul. Magnoliowej w miejscowości Bolechówko	ustny przetarg nieograniczony	0,0256	3 280,57	35 350,00
Nieruchomość położona przy ul. Spokojnej w miejscowości Czerwonak	bezprzetargowy	0,0024	307,55	7 380,00
Nieruchomość położona przy ul. Gdyńskiej w miejscowości Czerwonak	bezprzetargowy	0,1070	13 711,77	163 590,00
Nieruchomość położona przy ul. Zakątek w miejscowości Czerwonak	ustny przetarg nieograniczony	0,0736	9 431,65	323 200,00
Nieruchomość położona przy ul. Zakątek w miejscowości Czerwonak	ustny przetarg nieograniczony	0,0821	10 520,90	328 250,00
Nieruchomość położona pomiędzy ul. Zakątek a ul. Błękitną w miejscowości Czerwonak	ustny przetarg nieograniczony	0,0815	10 444,01	323 200,00
Nieruchomość położona pomiędzy ul. Zakątek a ul. Błękitną w miejscowości Czerwonak	ustny przetarg nieograniczony	0,0698	8 944,69	282 800,00
Nieruchomość położona przy ul. Zakątek w miejscowości Czerwonak	ustny przetarg nieograniczony	0,0734	9 406,02	323 200,00
Nieruchomość położona pomiędzy ul. Zakątek a ul. Błękitną w miejscowości Czerwonak	ustny przetarg nieograniczony	0,0770	9 867,35	308 050,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Czerwonak	ustny przetarg nieograniczony	0,0802	10 277,42	363 600,00
Nieruchomość położona przy ul. Szkolnej w miejscowości Promnice	ustny przetarg nieograniczony	0,0799	10 238,98	368 660,00
Nieruchomość położona przy ul. Cysterek w miejscowości Owińska	ustny przetarg nieograniczony	0,0700	9 011,60	124 230,00
Nieruchomość położona przy	ustny przetarg	0,1838	23 553,49	558 260,00

9  
G. Przybył

ul. Wiśniowej i ul. Brzoskwiniowej w miejscowości Potasze	nieograniczony			
<b>Suma</b>		<b>1,0063</b>	<b>128 996,00</b>	<b>3 509 770,00</b>

\*cena, za którą zbyto nieruchomości

**Tabela nr 4.** Grunty stanowiące własność Gminy Czerwonak wg formy władania nieruchomością.

Lp.	RODZAJ WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2021 r.	STAN NA DZIEŃ 31.12.2022 r.
		Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [ha]
1.	Powierzchnia działek, które zostały w całości bądź w części oddane w użytkowanie	1,4460	1,4928
2.	Powierzchnia działek oddanych w trwały zarząd	46,9012	46,9012
3.	Powierzchnia działek oddanych w dzierżawę	74,5137	66,0961
4.	Powierzchnia działek oddanych w użyczenie	7,9488	7,2806
5.	Powierzchnia działek oddanych w użytkowanie wieczyste	90,2537	90,2537
6.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak	3,8127	3,2128
<b>Razem</b>		<b>224,8761</b>	<b>215,2372</b>

W okresie sprawozdawczym nastąpiły zmiany w formach władania nieruchomościami Gminy Czerwonak:

**Ad.1.** W roku sprawozdawczym Gmina oddała w użytkowanie część nieruchomości w miejscowości Promnice.

**Ad.2.** W roku sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana dot. nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

**Ad.3.** W roku 2022 zawarto umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cel:

- ogródki przydomowe;
- pod parkingi;
- pod drogi;
- pod pawilony handlowe;
- pod działalność gospodarczą;
- pod infrastrukturę oraz inne cele.

Różnica w powierzchni działek oddanych w dzierżawę jest składową wielu czynników, m.in. zakończenia umów dzierżaw na koniec okresu sprawozdawczego z powodu wygaśnięcia umowy, czy przeznaczenia działki na inny cel.

**Ad.4.** W roku sprawozdawczym Gmina zawarła 2 umowy użyczenia. Różnica w powierzchni działek oddanych w użyczenie wynika również m.in. z podziałów działek oraz z powodu wygaśnięcia umowy.

**Ad.5.** W roku sprawozdawczym nie dokonano żadnych zmian dotyczących użytkowania wieczystego na gruntach będących własnością Gminy.

**Ad.6.** W roku 2022 nastąpiło nabycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy działki oznaczonej geodezyjnie, jako:

- działka nr 17/1, ark 18, o pow. 0,0724 ha, obręb Czerwonak;
- działka nr 17/3, ark 18, o pow. 0,1191 ha, obręb Czerwonak

oraz rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy działki oznaczonej geodezyjnie, jako:

- działka nr 45/18, o pow. 0,7514 ha, obręb Bolechowo-Osiedle;
- działka nr 263, o pow. 0,0400 ha, obręb Bolechowo-Osiedle.

W uzupełnieniu powyższych informacji należy zaznaczyć, że na rzecz Gminy Czerwonak zostały ustanowione 2 służebności.

W okresie sprawozdawczym na nieruchomościach gminnych ustanowiono 32 służebności.

**Tabela nr 5.** Wykaz majątku gminy oddanego w trwały zarząd na dzień 31.12.2022 r.

#### **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość [zł]
1.	GOPS w Czerwonaku	1 378 448,00

#### **Oświata**

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość budynku [zł]	Wartość gruntu [zł]
1.	Szkoła Podstawowa w Czerwonaku	6 621 037,63	1 329 000,00
2.	Szkoła Podstawowa w Kicinie	4 507 322,48	798 000,00
3.	Szkoła Podstawowa w Koziegłowych	12 006 250,36	1 150 632,57
4.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Owińskach	10 012 313,94	1 552 000,00
5.	Szkoła Podstawowa w Bolechowie-Osiedlu	3 865 109,13	692 717,00
6.	Przedszkole w Czerwonaku	1 113 229,00	520 004,00
7.	Przedszkole nr 1 w Koziegłowych	3 321 961,90	460 832,00
8.	Przedszkole nr 2 w Koziegłowych	3 069 172,37	573 000,00
<b>Razem</b>		<b>44 516 396,81</b>	<b>7 076 185,57</b>

<b>Dochody</b>		<b>469 057,21</b>
----------------	--	-------------------

#### **Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN**

Lp.	Grunty	Wartość [zł]
1.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach – budynek KS Błękitni	213 000,00
2.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku – hala sportowa	1 066 000,00
3.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowych – pływalnia	1 316 000,00
4.	Grunt przy pl. Przemysława w Owińskach	448 983,00
5.	Grunt przy ul. Leśnej w Czerwonaku – boisko	595 978,00
6.	Grunt przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie – korty	197 078,00
7.	Grunt przy ul. Gdyńskiej w Czerwonaku – port Marina	1 587 951,00
8.	Grunt przy ul. Poprzecznej w Owińskach – boiska	2 056 228,00



9.	Grunt przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku – boisko Orlik	489 860,00
10.	Grunt w Owińskach – kąpielisko	1 075 246,23
11.	Grunt przy ul. Piłsudskiego w Koziegłłowach – CKiR	500 100,00
12.	Grunt w Owińskach – kąpielisko	1 681 760,00
	<b>Razem grunty</b>	<b>11 228 184,23</b>

Lp.	Budynki i budowle	Wartość [zł]
1.	Budynek przy ul. Poprzecznej w Owińskach – budynek KS Błękitni	317 602,00
2.	Budynek przy ul. Leśnej w Czerwonaku – hala sportowa	6 975 222,90
3.	Budynek przy ul. Piłsudskiego w Koziegłłowach – pływalnia	13 148 275,81
4.	Budynek przy ul. Wojska Polskiego w Bolechowie – budynek zaplecza, hala namiotowa nad kortami	1 107 339,53
5.	Budynek przy ul. św. Wojciecha w Czerwonaku – budynek zaplecza socjalnego przy boisku Orlik	1 026 363,00
6.	Budynek magazynowy – kąpielisko	2 000,00
7.	Budynek warsztatowy – kąpielisko	2 000,00
	<b>Razem budynki i budowle</b>	<b>22 578 803,24</b>
	<b>Ogółem mienie komunalne</b>	<b>33 806 987,47</b>

Dochody z tytułu wykonywania trwałego zarządu		Wartość [zł]
Usługi		3 338 324,20
Najem		795 564,33

**Tabela nr 6.** Wykaz budynków i lokali będących własnością gminy (w tym spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu) na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Adres	Lokale mieszkalne	Inne obiekty	Wartość księgowa [zł]	
				31.12.2021 r.	31.12.2022 r.
1.	Bolechowo, ul. Kolejowa 9		1	4 245 677,95	4 137 515,55
2.	Czerwonak, ul. Działkowa 2		3	452 454,64	420 922,11
3.	Czerwonak, Plac Zielony 3	11		169 914,81	165 306,27
4.	Czerwonak, ul. Gdyńska 126	6		400 368,81	391 437,45
5.	Czerwonak, ul. Gdyńska 47		1	436 826,27	1 467 303,27
6.	Czerwonak, ul. Gdyńska 53		1	2 661 367,25	2 589 511,99
7.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84	7	3	112 586,14	109 007,64
8.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84A	7		117 165,49	113 916,85
9.	Czerwonak, ul. Gdyńska 84B	19		165 082,44	158 667,81
10.	Czerwonak, ul. Gdyńska 87A		1	59 113,95	56 794,00
11.	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	18	7	129 401,82	126 712 92
12.	Czerwonak, ul. Gdyńska 145	15	15	155 778,52	151 286,39
13.	Czerwonak, ul. Gdyńska 42		2	0	345 085,50
14.	Czerwonak, ul. Kościelna 2		2	9 382,02	7 112,93

15.	Czerwonak, ul. Leśna 8		2	94 887,42	82 684,25
16.	Czerwonak, ul. Stawna 3		1	66 646,16	62 798,86
17.	Czerwonak, os. Przylesie		1	220 350,55	212 550,55
18.	Czerwonak, ul. św. Wojciecha		1	283 349,13	1 340 188,83
19.	Czerwonak, os. Przylesie		1	230 532,75	224 505,75
20.	Czerwonak, ul. Źródłana 60	5	3	51 073,63	49 914,91
21.	Czerwonak, ul. Źródłana 21		1	38 841,90	37 794,80
22.	Czerwonak, ul. Źródłana 39		1	1 483 148,95	2 918 627,51
23.	Kicin, ul. Nowe Osiedle 2		1	1 390 478,02	1 402 148,58
24.	Kicin, ul. Poznańska 31		5	0	791 330,25
25.	Koziegłowy, ul. Kanałowa 2B		1	379 761,68	366 717,22
26.	Koziegłowy, os. Leśne 19	6		158 309,24	154 097,55
27.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	4		30 052,04	29 341,41
28.	Koziegłowy, os. Leśne		1	5 684,87	5 506,75
29.	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17A		1	81 687,34	79 211,96
30.	Koziegłowy, os. Leśne 7a/57	1		42 122,38	40 585,08
31.	Koziegłowy, os. Leśne 14A/335	1		258 756,30	251 747,10
32.	Koziegłowy, os. Leśne 16/U5		1	497 328,96	483 417,66
33.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/81		1	194 305,98	187 214,52
34.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/82		1		
35.	Koziegłowy, ul. Poznańska 15d/83		1		
36.	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	8	2	370 675,82	355 759,04
37.	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	5		37 075,26	36 053,80
38.	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	6	3	29 407,04	29 173,79
39.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	4		433 545,55	438 857,11
40.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	4		290 405,17	298 261,60
41.	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	4		335 707,30	328 409,33
42.	Koziegłowy, ul. Poznańska 16A/71	1		183 204,45	178 079,85
43.	Owińska, ul. Bydgoska 8	4	3	400 694,46	379 636,52
44.	Owińska, ul. Dworcowa 4	2	1	119 110,90	115 311,52
45.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A	1		3549,51	3 399,28
46.	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	1		5 824,59	5 595,34
47.	Owińska, ul. Poprzeczna 12		1	311 072,72	298 245,00
48.	Owińska, pałac		1	0	0
49.	Owińska, brama północna		1	180 281,87	173 165,49
50.	Owińska, brama południowa		1	206 093,20	198 166,55
51.	Owińska, ul. Kolejowa 7	1		0	392 757,52
52.	Owińska, ul. Świerkowa 9	1		167 878,10	163 591,85
53.	Mielno, ul. Poznańska 15	3		2 581,08	2 505,64
54.	Potasze, ul. Lipowa 1		1	116 263,98	111 237,37
55.	Poznań, os. Orła Białego 11	1		251 100,00	244 125,00
56.	Promnice, ul. Północna 58		1	0	0

Nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

- a) nieruchomości, których stan prawny został uregulowany w okresie sprawozdawczym – 2022 roku, w wyniku przeprowadzonych postępowań, uregulowano stan prawny 9 (słownie: dziewięciu) nieruchomości na terenie Gminy;
- b) nieruchomości niezabudowane, co, do których trwają postępowania – w roku sprawozdawczym było 36 (słownie: trzydzieści sześć) spraw dotyczących regulacji terenowo-prawnych nieruchomości, w tym 28 (słownie: dwadzieścia osiem) toczących się postępowań sądowych; ze względu na swą złożoność, sprawy nadal są w toku;
- c) nieruchomości drogowe o nieuregulowanym stanie prawnym.

**Tabela nr 7.** Drogi publiczne bez prawa własności.

Miejscowość	Nazwa ulicy	Nr drogi publicznej	Dz. nr	Arkusz
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320701P	479	
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320704P	126/1	
Bolechowo-Osiedle	Bez nazwy	G320704P	126/4	
Promnice	Południowa	G320704P	364	
Promnice	Południowa	G320704P	363/2	
Miękowo	Majowa	G320302P	82	
Miękowo	Czereśniowa	G320709P	661	
Miękowo	Bez nazwy	G320711P	cz. 660	
Czerwonak	Bez nazwy	G320721P	306	23
Czerwonak	Dolna	G320408P	65	4
Czerwonak	Piaskowa	G320426P	31	5
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 263/1	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 263/2	23
Czerwonak	Leśna	G320723P	cz. 258/1	23
Czerwonak	Źródlana	G320451P	36/3	8
Czerwonak	Kościelna	G320418P	15/1	8
Czerwonak	Szkolna	G320733P	82/2	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/1	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	84/3	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	80	16
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/3	13
Czerwonak	Szkolna	G320733P	9/1	13
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/2	
Kicin	Nowe Osiedle	G320724P	49/1	
Szlachęcin	Bez nazwy	G280002P	368/6	



## VI. Środki trwałe

Informacje dotyczące wybranych faktów mających największy wpływ na zmniejszenie, bądź zwiększenie wartości posiadanych przez gminę środków trwałych w roku sprawozdawczym.

**Tabela nr 8.** Środki trwałe.

<b>Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. sporządzona w tys. złotych za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.:</b>		
	01.01.2022	31.12.2022
Grunty	98 394	100 292
Budynki i lokale	18 180	31 454
Obiekty inż. lądowej i wodnej	122 193	187 578
Maszyny i urządzenia techniczne	1 204	2 908
Środki transportu	273	616
Narzędzia, przyrządy	365	818
<b>SUMA</b>	<b>240 609</b>	<b>323 666</b>

Zmiany zwiększające mienie w roku 2022 dotyczą m.in.:

- a) zwiększenia powierzchni i wartości nieruchomości w wyniku nabycia gruntów;
- b) przybytku powierzchni i zwiększenie wartości nieruchomości w wyniku podziałów;
- c) modernizacji pomieszczeń oraz przebudowa strefy wejścia do budynku Urzędu;
- d) przebudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury;
- e) budowy nowej części cmentarza komunalnego w Czerwonaku;
- f) modernizacji budynku świetlicy w Kicinie;
- g) zakupu:
  - urządzenia kopertującego,
  - tablicy LED do wizualizacji pomiarów, jakości powietrza,
  - systemu sygnalizacji włamania i napadu w budynku Urzędu (rozbudowa),
  - syreny alarmowej wraz z osprzętem,
  - samochodów Peugeot Partner,
  - doposażenia samochodu Ford Transit MCA do przewozu osób z niepełnosprawnością na potrzeby realizacji usługi transportowej door-to-door dla mieszkańców gminy Czerwonak,
  - wiat przystankowych,
  - systemu nawigacyjno-informacyjnego Totupoint w budynku urzędu dla osób z niepełnosprawnością;
- h) budowa oświetlenia drogowego na:
  - ul. Poznańskiej w Klinach,
  - ul. Warzywnej, ul. Kwiatowej, ul. Sadowej, ul. Granicznej w Bolechowie-Osiedlu,
  - ul. Poprzecznej w Owińskach,
  - ul. Fiołkowej, ul. Radosnej, ul. Różanej, ul. Spokojnej, ul. Poznańskiej w Kicinie,
  - ul. Poznańskiej w Mielnie;

- i) budowa:
- ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze wojewódzkiej nr 196,
  - sieci elektroenergetycznej do zasilania wiaty w parku przy ul. Parkowej w Bolechowie oraz odwodnienia,
  - ul. Gajowej i Wiosennej w Czerwonaku,
  - ul. Leśnej w Bolechowie,
  - skrzyżowania ulicy na Skarpie w Miękowie,
  - kanalizacji sanitarnej ul. Lisiej w Mielnie,
  - kanalizacji sanitarnej ul. Jabłoniowej w Potaszach,
  - sieci wodociągowej Owińskach,
  - miejsc postojowych wzdłuż drogi na os. Przylesie w Czerwonaku,
  - zjazdów z dróg na terenie gminy Czerwonak;
- j) modernizacja ul. Ks. Piotrowskiego w Owińskach;
- k) przebudowa skrzyżowania na os. Leśnym w Koziegłowach;
- l) oświetlenie ciągów pieszych w Koziegłowach;
- m) zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Koziegłowach przy ul. Piłsudskiego oraz skweru na ul. Dworcowej w Owińskach;
- n) rozbudowa monitoringu gminnego;
- o) wykonanie dodatkowych utwardzeń w parku w Koziegłowach przy targowisku.

Zmiany zmniejszające mienie w roku 2022 dotyczą m.in.:

- a) sprzedaży gruntów;
- b) ubytku powierzchni i zmniejszenie wartości nieruchomości w wyniku podziału;
- c) zwrotu nieruchomości właścicielom;
- d) sprzedaży kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej w Czerwonaku, w ul. Słowackiego w Miękowie, w ul. Parkowej, ul. Poprzecznej, ul. Sportowej w Owińskach;
- e) likwidacji zbiorników filtracyjnych w hydroforni w Annowie i w Czerwonaku;
- f) przekazania:
- placu zabaw w Czerwonaku do AKWEN,
  - samochodu Lublin III do OSP w Czerwonaku,
  - samochodu Peugeot Partner do GOPS;
- g) rozbiórki dawnego budynku WC na dworcu kolejowym w Bolechowie.

## VII. Dochody Gminy Czerwonak z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych

**Tabela nr 9.** Dane dotyczące uzyskanych przez Gminę Czerwonak dochodów związanych z gospodarowaniem mieniem komunalnym.

Dochody wykonane z majątku Gminy Czerwonak	Za okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.	Za okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	907 686,85	1 383 084,87
Dzierżawa gruntów	730 836,47	628 998,34

Wpłaty z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu	364 495,41	387 772,32
Wpłaty z tytułu trwałego zarządu	91 603,27	91 603,27
Sprzedaż gruntów i lokali mieszkalnych	5 556 956,30	2 950 126,55
Sprzedaż sieci kanalizacyjnej	3 428,00	267 119,46
Dzierżawa sieci wodociągowych	51 140,61	54 901,91
Dzierżawa sieci kanalizacyjnych	234 021,32	249 893,29
Służebność przesyłu i gruntowa	112 727,99	97 392,26
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	966,57	785,83
Dzierżawa obwodów łowieckich	390,41	10 765,43
Opłaty za miejsca grzebalne	112 816,11	144 729,60
Korzystanie z usług i urządzeń targowych	28 849,71	58 781,98
Bezumowne korzystanie z nieruchomości	60 679,86	49 564,92
<b>Ogółem</b>	<b>8 256 598,88</b>	<b>6 375 520,03</b>

#### VIII. Wielkość udziałów i akcji Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego

Informacja  
o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2022 r.  
oraz o zmianach w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

**Tabela nr 10.** Udziały Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2021 r. [zł]	Wartość na dzień 31.12.2022 r. [zł]	Zmiany w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.		Udziały Gminy [%]	Akcje, udziały [szt.]
				Zwiększenia [zł]	Zmniejszenia [zł]		
Jednoosobowe spółki Gminy Czerwonak							
1.	Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy Os. Leśne 24C	9.192.000,00	9.192.000,00	0,00	0,00	100	18.384
2.	PW Transkom Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1	5.100.000,00	5.100.000,00	0,00	0,00	100	51.000
3.	Gminne Przedsiębiorstwo	5.208.000,00	5.566.000,00	358 000,00	0,00	100	5.566



	Wodociągowe Sp. z o.o. 62-028 Koziegłowy ul. Piaskowa 1						
4.	Gminne Przedsiębiorstwo Społeczne Sp. z o.o. 62-004 Czerwonak ul. Leśna 8	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	100	200
	<b>Razem</b>	<b>19.700.000,00</b>	<b>20 058 000,00</b>	<b>358 00 ,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spółki, w których Gmina Czerwonak posiada udziały i akcje							
1.	Aquanet S.A. 61-492 Poznań ul. Dolna Wilda 126	28.261.512,00	28.261.512,00	0,00	0,00	2,5204	28.261.5 12
	<b>Razem</b>	<b>28.261.512,00</b>	<b>28.261.512,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Informacja  
o udziałach i akcjach Gminy Czerwonak na dzień 31.12.2022 r.  
oraz o zmianach w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

**Tabela nr 11.** Pozostałe udziały Gminy.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2021 r. [ zł]	Wartość na dzień 31.12.2022 r. [ zł]	Zmiany w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.		Akcje, udziały [ szt.]	Uwagi
				Zwiększenia [ zł]	Zmniejszenia [ zł]		
1.	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	1.275.660,00	1.275.660,00	0,00	0,00	127.566	Sygn. Akt XI GUP 4/08 – 28.06.2022r. Postanowienie w przedmiocie stwierdzenia zakończenia postępowania upadłościowego
2.	Tłocznia Metali Pressta S.A. Bolechowo ul. Obornicka 1	15.330,00	15.330,00	0,00	0,00	1.533	
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa Koziegłowy os. Leśne 18A	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	30	
4.	Wspólnota Owińska Owińska ul. Poprzeczna 13	880,95	880,95	0,00	0,00	572/7.37 3	
5.	Wspólnota Owińska	705,08	705,08	0,00	0,00	937/14.4 24	

	Owińska ul. Poprzeczna 14						
	<b>Razem</b>	<b>1.297.076,03</b>	<b>1.297.076,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	

Niniejsza informacja o stanie mienia Gminy Czerwonak została sporządzona za rok budżetowy 2022. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o finansach publicznych umieściły ten dokument pośród sprawozdań odnoszących się do wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego, treści zawarte w niniejszej informacji o stanie mienia Gminy Czerwonak zostaną przedłożone Radzie Gminy Czerwonak, umożliwiając jej zapoznanie się z przedmiotowym dokumentem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

## IX. Podsumowanie

Komisja Rewizyjna nie ma zastrzeżeń do wykonania budżetu gminy za rok 2022. Środki z budżetu zostały wydatkowane w sposób: racjonalny, gospodarny i oszczędny.

Dochody Gminy Czerwonak są na stabilnym poziomie. Do budżetu wpłynęły dochody niższe niż planowano, ze względu na wpływy z podatku PIT i CIT w roku 2022. W roku 2022 Gmina otrzymała równe transze zarówno z dochodów pochodzących z podatku od osób fizycznych PIT jak i z CIT, czyli podatku od osób prawnych. Wydatki bieżące z roku na rok rosną. Jest to następstwo zakończonych inwestycji obiektów użyteczności publicznej, bieżącą ich eksploatacją oraz ogólnym wzrostem cen i wartości usług w gospodarce krajowej.

Pozytywnym zjawiskiem jest wysokie, coroczne zaangażowanie środków własnych i środków z UE na zadania majątkowe, co sprzyja rozwojowi gminy i jej mieszkańcom. Środki zewnętrzne z UE przesłane przez: PFRON, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Miasto Poznań oraz środki z budżetu Państwa.

Udział wykonanych zadań majątkowych w wydatkach ogółem wynosi ponad 25,79%.

Zwrócić należy również uwagę na rosnące zadłużenie Gminy, które wynosi na koniec 2022 roku 74 830 899,68 zł. Obsługa zadłużenia Gmina jest regulowana terminowo. W roku 2022 Gmina spłaciła ponad 3,2 mln zł zadłużenia, zmniejszając tym samym dług. Wskaźnik zadłużenia Gminy Czerwonak jest na bezpiecznym poziomie, zgodnie z art. 243 ustaw o finansach publicznych.

## Komisja Rewizyjna składa wniosek o udzielenie absolutorium Wójtowi Gminy Czerwonak.

Członkowie Komisji Rewizyjnej obecni na posiedzeniu:

1. Robert Maciejewski

*Robert Maciejewski*

2. Beata Gryśka

*Beata Gryśka*

3. Agnieszka Dudziak

*Agnieszka Dudziak*

4. Grzegorz Parszuto

*Grzegorz Parszuto*

5. Gabriela Przyczyna

*Gabriela Przyczyna*