

Projekt

Z dnia.....

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr.

Rady Gminy Czerwonak

Z dnia.....

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Trzaskowa, części Bolechówka, Bolechowa i Owińsk

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym{ Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378} oraz art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym{Dz.U. z 2020r. poz.293 ze zm.} uchwala się co następuje

& 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów części Trzaskowa, Bolechówka, Bolechowa i Owińsk

2. Dopuszcza się tworzenia planu w częściach

& 2.Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załącznikach graficznych do uchwały

& 3.Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

&4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak

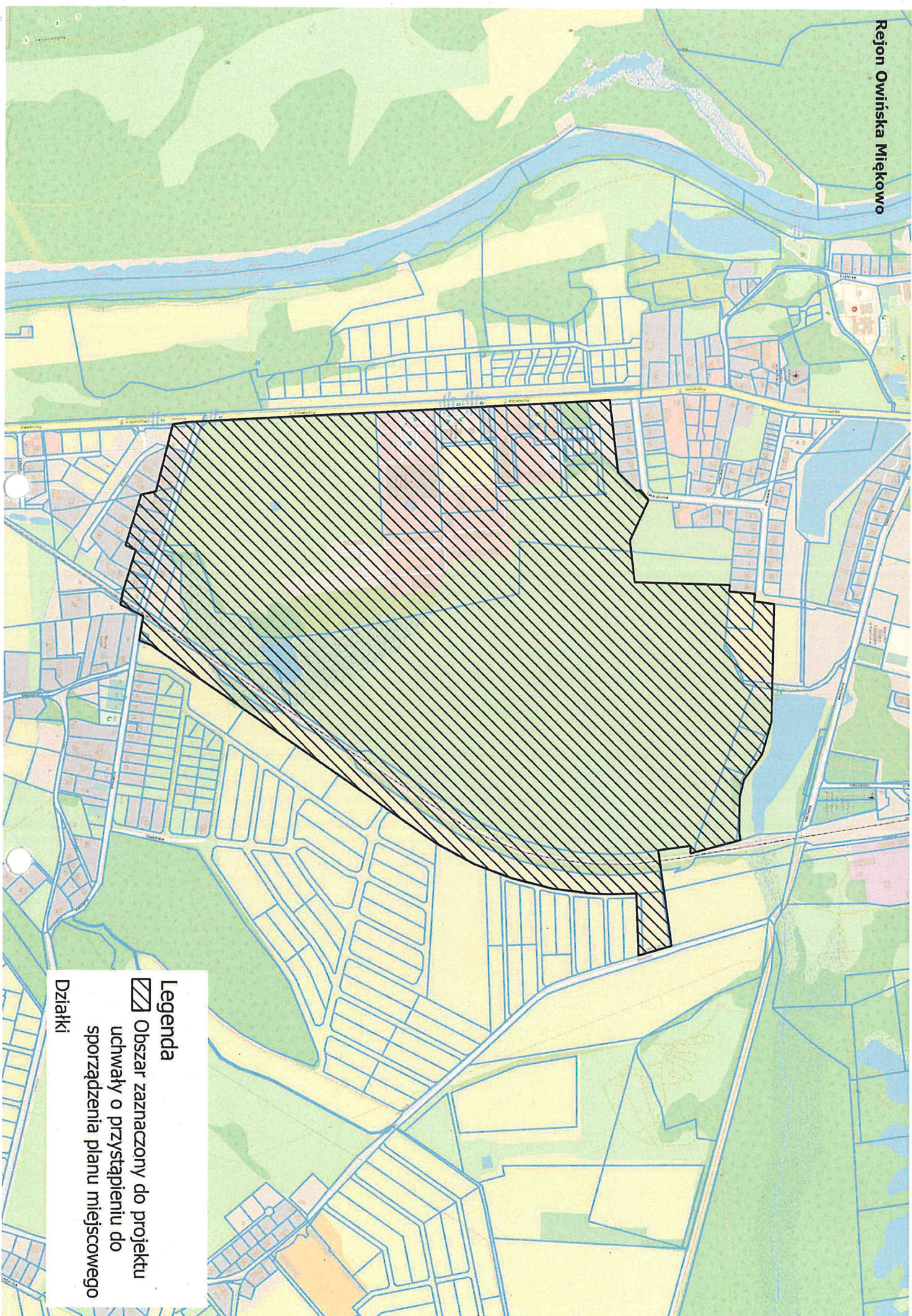
& 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie
Projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak

W sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego dla obszarów części Trzaskowa, Bolechowa, Bolechówka i Owińsk

Obszary wyznaczone w projekcie uchwały o znacznym obszarze do tej pory nie miały planów miejscowych, graniczą w każdej miejscowości z istniejącymi planami miejscowymi, dzięki którym na tych obszarach istnieje ład przestrzenny. Ustalono zasady ochrony środowiska, gdyż większa część tych terenów znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka.

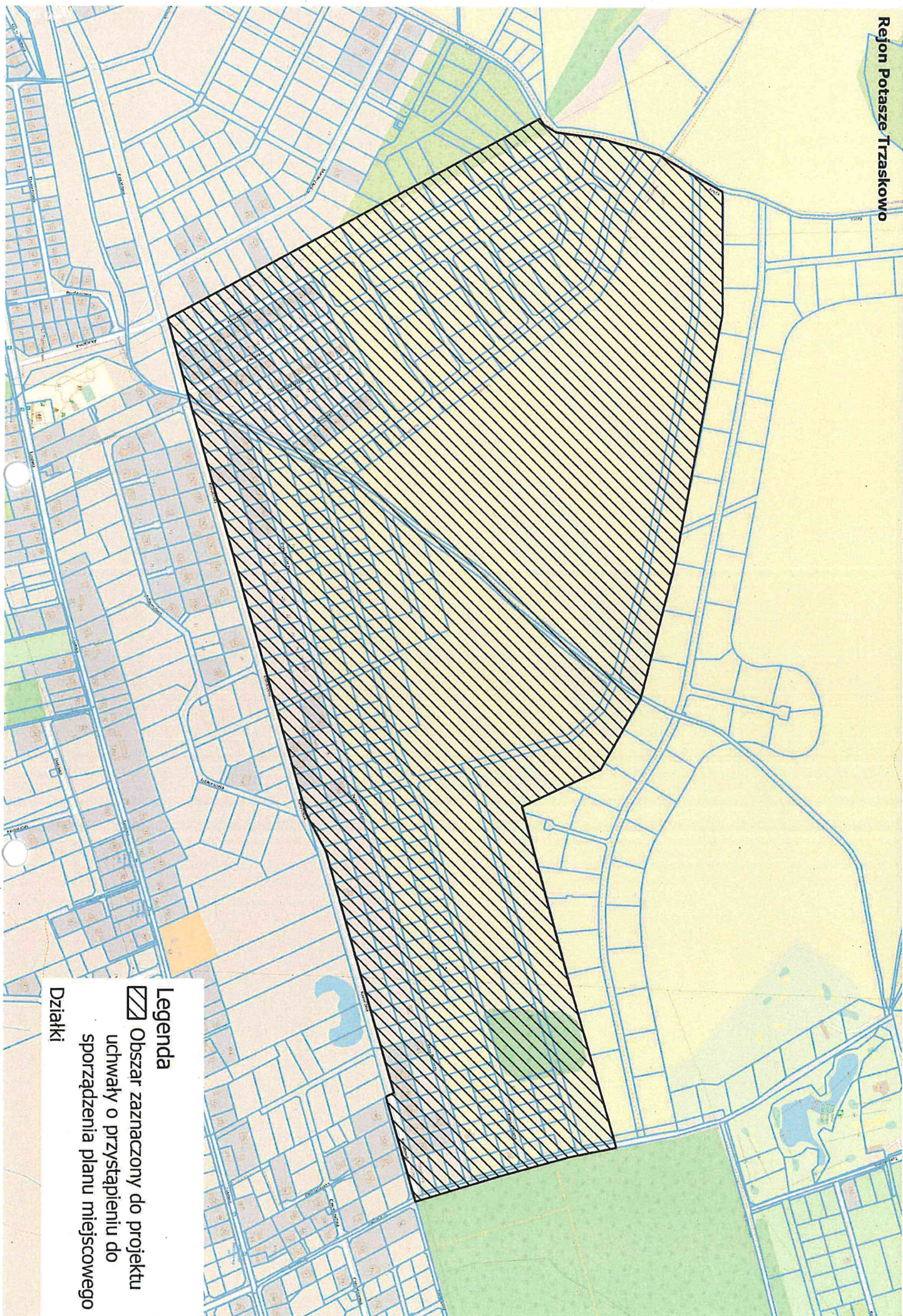
Uważamy, że te same ustalenia ochrony winny znaleźć się w projektowanych planach miejscowych. Dla dobra przyszłych pokoleń naszej Gminy, jesteśmy zobowiązani zadbać o ład przestrzenny i ochronę środowiska na tych terenach. Jedyną formą ochrony, którą Samorząd dysponuje jest uchwalony plan miejscowy dla tych terenów, o co apelują mieszkańcy w formie Obywatelskiej Inicjatywy Obywatelskiej. Rozpoczęcie prac nad tymi planami w tym roku budżetowym nie wymaga dodatkowych środków w budżecie Gminy, do końca roku w ramach prac wydziału będą przygotowywane materiały niezbędne do rozpoczęcia prac planistycznych.



Legenda

 Obszar zaznaczony do projektu
uchwały o przystąpieniu do
sporządzenia planu miejscowego

Działki

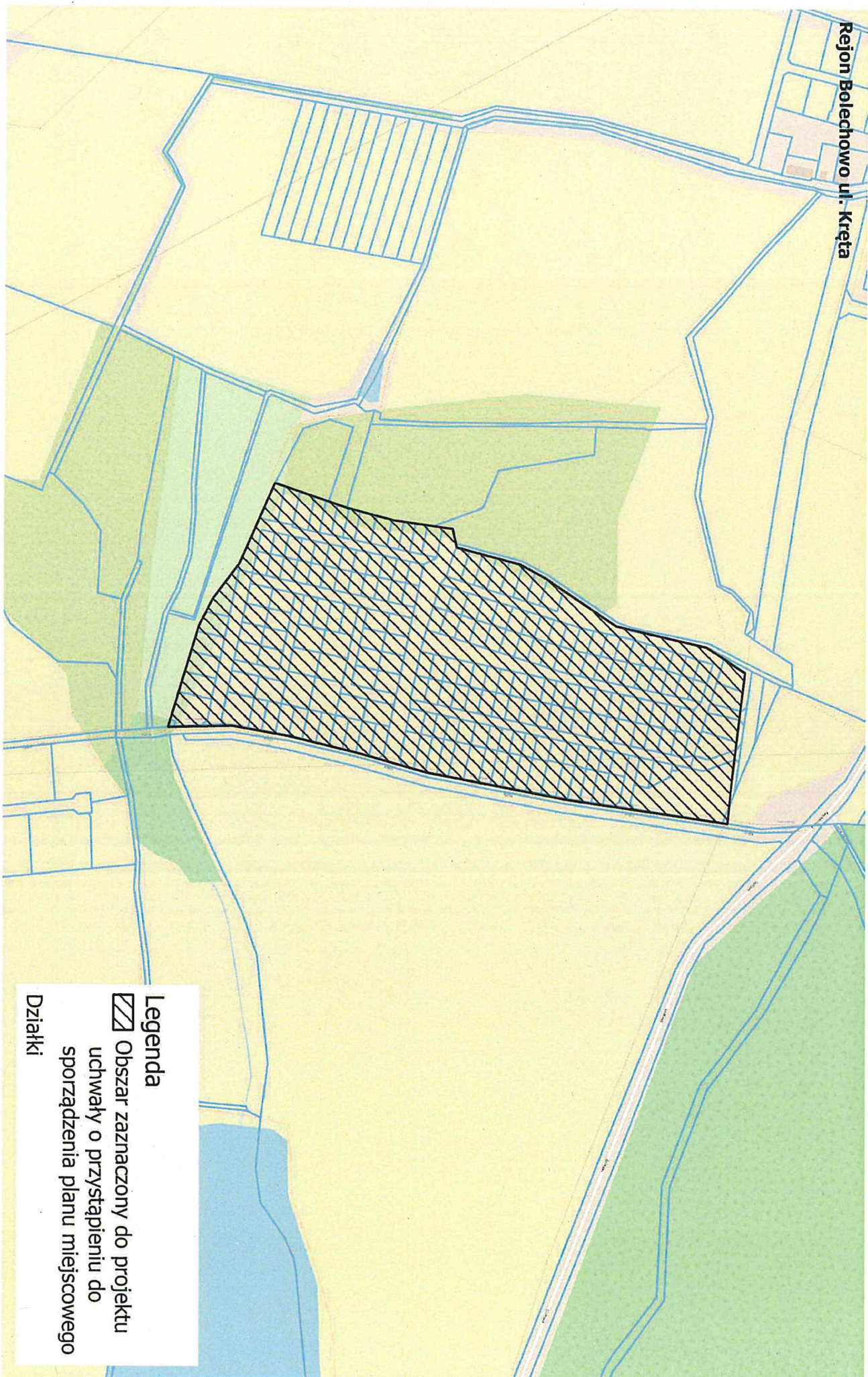


Legenda

 Obszar zaznaczony do projektu
uchwały o przystąpieniu do
sporządzenia planu miejscowego

Działki

Rejon Bolechowo ul. Kręta



Legenda

 Obszar zaznaczony do projektu
uchwały o przystąpieniu do
sporządzenia planu miejscowego

Działki