

ZARZĄDZENIE NR 215/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 31.08. 2023 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 76/6 położonej w miejscowości Miękowo

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 6 pkt 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760 i 1193) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Czerwonak prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Miękowo arkusz mapy 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76/6, o powierzchni 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr

§ 2. 1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena nabycia nieruchomości została ustalona na kwotę

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta


Pawel Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 215/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 31.07.2023 r.

Przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Czerwonak jest prawo własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 76/6, arkusz mapy 2, obręb geodezyjny Miękowo, o powierzchni 0,1100 ha, zajętej pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej „3KDD”.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dla wymienionej działki zarządcą dróg, dla dróg gminnych jest wójt (burmistrz, prezydent miasta). Ponadto w myśl art. 20 pkt 17 ww. ustawy do zarządcy drogi należy nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe, dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przeznaczona jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miękowo-część południowa” zatwierdzonym Uchwałą Nr 516/XLVII/2022 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 3409) pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej „3KDD”. Dodatkowo łącznie z wydzielonymi i przejętymi z mocy prawa przez Gminę działkami 76/33 i 76/35 stanowi pas drogowy obsługujący działki przeznaczone i częściowo zagospodarowane pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których między innymi należy: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Natomiast zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości została ustalona na kwotę:

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA