

**ZARZĄDZENIE NR 214/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 31.07. 2023 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak prawa własności działki nr 4/30 położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) art. 6 pkt 1, art. 25 w związku z art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760 i 1193) w związku z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326) oraz Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć nieodpłatnie na rzecz Gminy Czerwonak, w formie przekazania w trybie art. 902<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego, prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Czerwonak, arkusz mapy 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/30 o powierzchni 0,1212 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą , z przeznaczeniem pod publiczną drogę dojazdową – ul. Błękitną w Czerwonaku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 214/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 31.07.2023 r.**

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4/30, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak położona jest na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czerwonak – rejon ulicy Błękitnej” – część A zatwierdzonego Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 8172). Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość przeznaczona jest pod - tereny publicznych dróg dojazdowych „2KD-D” i zagospodarowana jest jako droga.

Nieruchomość jest własnością osób fizycznych w różnych udziałach i stanowi przedłużenie drogi publicznej - ul. Błękitnej w Czerwonaku. Pozostałe działki w pasie drogowym stanowią własność Gminy Czerwonak. Władanie przez Gminę wszystkimi działkami wchodzącymi w skład ul. Błękitnej pozwoli w przyszłości na właściwe zaplanowanie i zrealizowanie infrastruktury drogowej.

Wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej działki została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22 czerwca 2023 r.

Nabycie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie na podstawie art. 902<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

**Z up. Wójta**  
  
**Paweł Glaser**  
**PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA**