

**ZARZĄDZENIE NR 209/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 26.05. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 30 (trzydziestu) lat nieruchomości  
położonej w miejscowości Czerwonak w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 i 1113) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, arkusz mapy 13, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28/4, o powierzchni 1467 m<sup>2</sup>, część przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 85,31 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00130872/7.

§ 2. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości przez pierwsze 12 miesięcy **286,89 zł netto + należny podatek VAT**, od 13 miesiąca **1492,93 zł + należny podatek VAT**.

§ 3. Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 15 maja 2023 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Z up. Wójta  
Paweł Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 209 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia .....26. 07..... 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 30 (trzydziestu) lat nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak grunt predysponowany jest pod: działalność gospodarczo-usługową ("GU") i drogę.

Wysokość czynszu dzierżawnego w I przetargu nieograniczonym ustalona została w wysokości:

- przez pierwsze 13. miesięcy 286,89 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 89/100),
- od 13. miesiąca 1706,20 netto (słownie: tysiąc siedemset sześć złotych, 20/100).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego o 12,5 % w stosunku do ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu, ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych inwestorów w działkę nr 28/4 obręb Czerwonak, arkusz mapy 13.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Z up. Wójta  
**Paweł Glaser**  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA