

**ZARZĄDZENIE NR 204/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 21.07. 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 160/6 o powierzchni 0,1116 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 204/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 21.07.2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 160/6 pow. 0,1116 ha obręb Koziegłowy księga wieczysta nr PO1P/00107822/2	- nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem "3U"; - kształt działki foremny, zbliżony do trapezu; - działka porośnięta roślinnością niską, drzewami oraz krzewami z samosiewu; - nakłady znajdujące się na nieruchomości: jezdnia, chodnik, kanalizacja deszczowa, fragment utwardzenia parkingu i fragment ogrodzenia;	W zasięgu dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektroenergetycznej.	665 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) upływa z dniem 5 września 2023 ✓

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomość jest niezabudowana, w części niezagospodarowana, w części użytkowana jako droga dojazdowa do sąsiedniej nieruchomości. Teren o urozmaiconej rzeźbie, częściowo ogrodzony (ogrodzenie nieruchomości sąsiednich). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo - usługowa oraz pływalnia.

2. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności.

3. W dziale III księgi wieczystej nr PO1P/00107822/2 widniej wpis:

"odpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 160/6 wraz z przeprowadzeniem mediów zgodnie z § 3 podstawy wpisu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiących działkę nr 155/8 i 155/7, przy czym wykonywanie służebności ograniczone jest do korzystania przez właściciela nieruchomości władnących z pasa służebności gruntowej zaznaczonego na mapie stanowiącym załącznik do aktu".

4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

Z up. Wójta  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
WÓJTA GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 204 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 21.07. 2023 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej", zatwierdzonym Uchwałą Nr 58/VI/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 lutego 2019 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 marca 2019 r. poz. 2538, działka nr 160/6, obręb Koziegłowy, znajduje się w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem "3U".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
*Joanna Kowalczyk-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY