

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>208/2023</sup>.....  
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia .....<sup>21.07.</sup>..... 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości  
Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218761/7.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do Zarządzenia Nr 203/2023  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 21.07.2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości:   | Część działki nr 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta numer PO1P/00218761/7.   |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości:   | Powierzchnia 51 m <sup>2</sup> (część działki nr ew. 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy).  |
| 3.  | Opis nieruchomości:   | Nieruchomość położona przy ul. Piłsudskiego, w miejscowości Koziegłowy (targowisko komunalne w Koziegłowach).  |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:  | Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami "U.B.3 a". |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości:  | Dzierżawa na okres dwóch lat, od dnia 17.08.2023 r., z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia dzierżawy.   |
| 6.  | Cena nieruchomości:   | Nie dotyczy.   |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:  | Nie dotyczy.   |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:   | Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie:<br>(51 m <sup>2</sup> x 27,38 zł /m <sup>2</sup> = 1 396,38 zł) <i>plus obowiązkowa stawka podatku VAT.</i><br><br>Stawka czynszu ustalona na podstawie operatu szacunkowego  |
| 9.  | Terminy wnoszenia opłat:  | W terminie do 15 dnia każdego miesiąca.  |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat:  | Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.  |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.   | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę.  |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: | Nie dotyczy.   |

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalik-Chudy  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie do Zarządzenia w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości  
gruntowej położonej w miejscowości Koziegłowy**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 107/84, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218761/7, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do Zarządzenia.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości komunalnej wystąpił lokalny przedsiębiorca, który w poprzednich latach dzierżawił od Gminy Czerwonak opisywany teren pod kontener z własną działalnością.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości komunalnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kozłaczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY