

**ZARZĄDZENIE NR 222/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 22.07. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 249/17, arkusz mapy 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00330804/2, o powierzchni dzierżawy 2 509 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
*Joanna Krowczyńska-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik do zarządzenia Nr 222/2223

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 20.07.2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w użyczenie**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 249/17, ark. mapy 5, obręb Owińska księga wieczysta nr PO1P/00330804/2, - powierzchnia przeznaczona do oddania w użyczenie 2 509 m <sup>2</sup> .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Owińskach, w sąsiedztwie rzeki Warty.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zieleni, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią "Z/zz", - teren zagospodarowany jest jako infrastruktura towarzysząca przystani kajakowej.
4.	Stawka czynszu:	- nieodpłatna forma używania nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- nie dotyczy.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- nie dotyczy.
7.	Okres dzierżawy	- użyczenie na okres do 3 (trzech) lat.

Z up. Wójta  
*Joanna Kozłaczyk-Chudy*  
SEKRETARZ GMINY

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 292 / 2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 29.07. 2023 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o użyczenie części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 249/17, arkusz mapy 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr P01P/00330804/2, obręb Owińska, stanowiącą własność Gminy Czerwonak o powierzchni użyczenia 2 509 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod infrastrukturę towarzyszącą przystani kajakowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie

Oddanie wyżej opisanej nieruchomości w użyczenie na działalność statutową Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej AKWEN jest celowe i stanowi wkład Gminy Czerwonak w rozwój lokalnej społeczności

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Zup. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY