

ZARZĄDZENIE NR 195/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14.07.2023 r.

w sprawie zrzeczenia się odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności nieruchomości zajętych pod realizację inwestycji drogowej pn. „Metropolitalny System Tras Rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina – część II Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Owińska”

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162), art. 11 ust.1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Gmina Czerwonak, w związku z ostateczną decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 11/2022 (znak sprawy IR-III.7820.2.2022.3) z dnia 8 września 2022 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zrzeka się odszkodowania, przysługującego jej za grunty przejęte przez Województwo Wielkopolskie w związku z realizacją inwestycji drogowej, polegającej na „Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 196 obejmującej budowę ścieżki rowerowej w miejscowości Owińska”, tj. za działki:

- 1) nr 318/37, o pow. 0,0050 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00159426/5;
- 2) nr 259/24, o pow. 0,0436 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00272591/0;
- 3) nr 186/3, o pow. 0,0283 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00285408/5;
- 4) nr 240/13, o pow. 0,0034 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128877/5;
- 5) nr 196/3, o pow. 0,1030 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110308/7;
- 6) nr 187/1, o pow. 0,1024 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00146251/3;
- 7) nr 241/1, o pow. 0,0034 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00212387/9;
- 8) nr 242/5, o pow. 0,0012 ha, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00212387/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 195/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 14.07. 2023 r.

Dnia 8 września 2022 roku Wojewoda Wielkopolski wydał decyzję nr 11/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (znak sprawy IR-III.7820.2.2022.3), polegającej na "Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 196 od km ok. 25+980 do km ok. 27+490 (kilometraż lokalny: od km 0+000 do km 1+577,20), realizowanej w ramach inwestycji pn. „Metropolitalny System Tras Rowerowych w gminie Czerwonak oraz w gminie Murowana Goślina – część II Budowa ścieżki rowerowej w miejscowości Owińska”. Zgodnie z ustaleniami decyzji nieruchomości opisane w Zarządzeniu, stanowiące własność Gminy Czerwonak, przeszły na własność Województwa Wielkopolskiego. Pismem z dnia 29 listopada 2022 r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu zwrócił się z prośbą o zrzeczenie się w trybie art. 12 ust. 7 i 8 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) przysługującego Gminie Czerwonak odszkodowania za utracone prawo własności za nieruchomości opisanych w zarządzeniu.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego, mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za przejęte nieruchomości. Oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania składa się do organu wydającego decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§ 1 ust.1).

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 obejmująca budowę ścieżki rowerowej w miejscowości Owińska, prowadzić ma do poprawy komfortu i bezpieczeństwa nie tylko mieszkańców Powiatu Poznańskiego, ale przede wszystkim mieszkańców Gminy Czerwonak. Niniejsze Zarządzenie jest również odzwierciedleniem ścisłej współpracy władz Województwa Wielkopolskiego i władz Gminy Czerwonak, opartej na wspólnym dialogu, mającej na celu realizację wspólnego dobra publicznego, jakim jest nieustanna modernizacja infrastruktury drogowej, a poprzez to wzrost poziomu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców powiatu i gminy. Taka współpraca pozwala realizować wspólne inwestycje w sposób bardziej efektywny i skuteczny, w atmosferze wzajemnego zrozumienia, dzięki czemu wspólne inwestycje w lepszy sposób odzwierciedlają interesy mieszkańców powiatu i lokalnej społeczności Gminy Czerwonak. Wobec powyższego zrzeczenie się odszkodowania z tytułu utraty prawa własności leży w interesie społecznym mieszkańców Gminy Czerwonak. Przedmiotowa inwestycja została dofinansowana przez Gminę Czerwonak w kwocie 291 000 zł. Bezzasadne jest zatem podnoszenie kosztów realizacji tej inwestycji, poprzez konieczność zapłaty odszkodowania.

Oględziny nieruchomości gminnych przez biegłego rzeczoznawcę miały miejsce w kwietniu 2023 r, natomiast operaty szacunkowe określające wartość przedmiotowych nieruchomości wpłynęły do Urzędu Gminy w Czerwonaku w czerwcu 2023 r. Tym samym dopiero wówczas możliwe było oszacowanie wysokości odszkodowania, co do którego następuje zrzeczenie

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak