

Protokół nr 3/2023
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 18 kwietnia 2023 r.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, Pierwszy Zastępca Wójta Paweł Glaser, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała, a także prezes Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 marca 2023 r.
3. Informacja na temat remontów oraz budowy budynków komunalnych.
4. Zapoznanie się z dokumentacją projektową budowy kładki pieszo-rowerowej przez Wartę w Czerwonaku.
5. Zapoznanie się z propozycjami przebudowy pętli autobusowych w Kicinie i w Czerwonaku oraz budowy nowej pętli autobusowej w Promnicach.
6. Informacja w sprawie ewentualnej budowy biogazowni na terenie gminy Czerwonak.
7. Korespondencja bieżąca.
8. Materiały sesyjne.
9. Wolne głosy i wnioski.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Zastępca Przewodniczącego komisji Sławomir Olejniczak.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 21 marca 2023 r.

Komisja przyjęła protokół z marcowego posiedzenia.

Ad.3. Informacja na temat remontów oraz budowy budynków komunalnych.

Prezes Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Jarosław Wróblewski:

- poinformował, że ok. 60 rodzin czeka na przydział mieszkania komunalnego, z czego większość potrzebuje mieszkań dużych i/lub dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- powiedział, że postępowanie dot. budowy budynków komunalnych na ul. Poznańskiej 41 w Koziegłowach zostało zawieszone na wniosek CzTBS; ta lokalizacja została wcześniej oprotestowana przez działkowców z ROD „Karolin”; w przyszłości zostaną rozpatrzone inne lokalizacje pod budowę budynków komunalnych, jak np. rejon ul. Topolowej w Koziegłowach i ul. Stawnej w Czerwonaku, nowe mieszkania byłyby dostosowane dla osób starszych i z niepełnosprawnościami;
- powiedział, że na rynku pojawiła się możliwość pozyskania dofinansowania, ze środków BGK, na termomodernizację budynków komunalnych; aby starać się o dofinansowanie Gmina wraz z CzTBS przymierza się do wykonania audytów remontowych i energetycznych; dofinansowanie

może wynosić nawet 80% i będzie prefinansowane, po jego otrzymaniu Gmina będzie mieć dwa lata na wykonanie termomodernizacji;

- poinformował, że innym źródłem pozyskania dodatkowych środków pieniężnych mogą być granty OZE przeznaczone na założenie paneli fotowoltaicznych na dachach budynków wielorodzinnych; próba otrzymania dofinansowania na dwie instalacje do produkcji prądu zostanie podjęta w Bolechowie-Osiedlu;
- przedstawił tegoroczny plan remontowy w budynkach komunalnych (duże remonty nie są planowane) oraz opowiedział o remontach wykonanych w zeszłym roku (w budynkach na ul. Działkowej oraz ul. Kanałowej zostały wymienione kotły);
- powiedział, że informacja dot. zaległości czynszowych w budynkach komunalnych zostanie do radnych przesłana e-mailem;
- poinformował, że od 1 lipca br. nastąpi podwyżka czynszu o 20% od stawki bazowej; przypomniał, że jest to pierwsza podwyżka stawki od 13 lat, dotychczas stawki były zawieszane;
- opowiedział o planach dot. nowej Spółdzielni energetycznej, w której składzie jest CzTBS, GPW oraz gmina; Spółdzielnia została już zarejestrowana w KRS.

Ad.4. Zapoznanie się z dokumentacją projektową budowy kładki pieszo-rowerowej przez Wartę w Czerwonaku.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, na podstawie prezentacji, przedstawiła projekt kładki pieszo-rowerowej w Czerwonaku:

- Gmina wraz z Miastem Poznań złożą wniosek o dofinansowanie do kolejnego okresu programowania ZIT (środki z UE) na realizację inwestycji, na którą będzie się składać budowa kładki przez Wartę w Czerwonaku, ścieżki rowerowej na Dziewiczą Górę oraz odcinek Wartosady, od mostu Lecha w Poznaniu do kładki pieszo-rowerowej w Owińskach;
- planowana kwota dofinansowania z UE to 50% wartości inwestycji, reszta środków będzie pochodzić z budżetu Miasta Poznań oraz Gminy Czerwonak;
- nabory wniosków o dofinansowanie z UE ruszą jeszcze w tym roku i będą dedykowane na inwestycje związane z budową ciągów rowerowych;
- kładka rowerowa przez Wartę będzie mieć 158 metrów długości całkowitej, 4 m szerokość i do 6% niwelety;
- kładka będzie oświetlona i objęta monitoringiem;
- planowana ścieżka rowerowa będzie biegła od kładki, przez ul. Portową i ul. Leśną, aż do ośrodka na Dziewiczej Górze.

Ad.5. Zapoznanie się z propozycjami przebudowy pętli autobusowych w Kicinie i w Czerwonaku oraz budowy nowej pętli autobusowej w Promnicach.

Kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker omówił projekty przebudowy pętli autobusowych w Czerwonaku wraz z dojściem do ul. Marysieńki wzdłuż ul. Łącznik oraz w Kicinie. Powiedział, że zmiany są związane z potrzebą poprawy bezpieczeństwa w tych miejscach oraz zwiększonym, w ostatnich latach, ruchem autobusów komunikacji podmiejskiej. W obu miejscach ma zostać zmieniona organizacja ruchu, wybudowane podwójne perony autobusowe, a dodatkowo w Kicinie zostanie postawiona wiata dla rowerów.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska przedstawiła projekt budowy nowej pętli autobusowej w Promnicach na ul. Północnej, której budowa ma rozpocząć się w tym roku. Powiedziała, że po wnioskach składanych przez mieszkańców w projekcie uwzględniono budowę miejsc parkingowych przy pętli.

Ad.6. Informacja w sprawie ewentualnej budowy biogazowni na terenie gminy Czerwonak.

Temat ten został poruszony na posiedzeniu w związku z wpłynięciem do Rady Gminy listu otwartego dot. sprzeciwu wobec potencjalnej budowy biogazowni na terenie Czerwonaka. Na komisję przybyli przedstawiciele: sygnatariuszy listu – Polski Związek Działkowców ROD „Energetyk”, Virke Sp. z o.o. i GK-Elektro Sp. z o.o., potencjalny inwestor – Power Engineering S.A. Energia Odnawialna oraz mieszkańcy gminy zainteresowani sprawą.

Prezes Power Engineering S.A. Energia Odnawialna Zdzisław Kowalski poinformował, że w związku z koniecznością ograniczenia inwestycji przez decyzję Wód Polskich oraz zainteresowaniem Gminy zakupem części gruntów nad Wartą, należących do firmy, pod budowę ścieżki rowerowej, poinformował o rezygnacji firmy z planów budowy biogazowni w Czerwonaku. Zadeklarował chęć sprzedaży gruntów Gminie.

Mieszkańcy gminy odnieśli się do sposobu informowania społeczeństwa o inwestycjach takiego typu.

Prezes ROD „Energetyk” Grzegorz Skrzypek opowiedział o wizycie w biogazowni w Przybrodzie i jej funkcjonowaniu.

Wójt Marcin Wojtkowiak powiedział, że o postępowaniu o wydanie warunków zabudowy były poinformowane wszystkie strony. Sprawa toczyła się zgodnie z procedurą. Gmina musi wyważyć moment informowania o podobnych inwestycjach mieszkańców, ponieważ do Urzędu wpływa wiele różnych zapytań, które ostatecznie nie są realizowane.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała przedstawił przebieg postępowania.

Ad.7. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z listem otwartym dot. sprzeciwu wobec potencjalnej budowy biogazowni na terenie Czerwonaka – komisja omówiła pismo w pkt. 6 porządku obrad.

Ad.8. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad LXV sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 20 kwietnia 2023 r.

Komisja zapoznała się również z projektami uchwał w sprawie:

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie RZEKI WARTY w Czerwonaku;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

- wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt ww. uchwały. Komisja 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Ad.9. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.10. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut