

Protokół nr 4/2023
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
które odbyło 23 maja 2023 r.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków komisji (nieobecny radny Sławomir Olejniczak) oraz Wójt Marcin Wojtkowiak, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska, zastępca kierownika Wydziału Infrastruktury Rafał Adamski, pracownik Wydziału Infrastruktury Joanna Skrobała, kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker, kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała, pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms, a także radna Powiatu Poznańskiego Ewa Pomin i zastępca dyrektora ds. inwestycji Zarządu Dróg Powiatowych Marek Bereżecki.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 18 kwietnia 2023 r.
3. Zapoznanie się z projektami ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż dróg powiatowych.
4. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.
5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.
6. Korespondencja bieżąca.
7. Materiały sesyjne.
8. Wolne głosy i wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Informacja o protokole z posiedzenia komisji, które odbyło się 18 kwietnia 2023 r.

Komisja przyjęła protokół z kwietniowego posiedzenia.

Ad.3. Zapoznanie się z projektami ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż dróg powiatowych.

Zastępca dyrektora ds. inwestycji Zarządu Dróg Powiatowych Marek Bereżecki, kierownik Wydziału Infrastruktury Agnieszka Staniewska oraz kierownik Wydziału Dróg Ryszard Kroker zapoznali członków komisji z projektami ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż dróg powiatowych:

- a) Najbardziej zaawansowana jest procedura projektowa przebudowy rejonu skrzyżowania ul. Poznańskiej z ul. Szkolną w Kicinie, która będzie obejmować także budowę fragmentu ścieżki rowerowej, od cieku wodnego do niedawno wybudowanego odcinka przy przejściu dla pieszych do szkoły podstawowej. Gmina Czerwonak zarezerwowała na tę inwestycję 400 tys. zł w Wieloletniej Prognozie Finansowej, przebudowa powinna zakończyć się w przyszłym roku. We wrześniu powinien być znany dokładny kosztorys.

- b) Projekt ścieżki od miejscowości Koziegłowy do ul. Wrzosowej w Kicinie jest przygotowywany na zlecenie gminy. W ramach inwestycji ma powstać droga rowerowa o szerokości 2 m z nawierzchni bitumicznej oraz azyły na przejściach dla pieszych wraz z ich doświetleniem. Zakończenie projektowania wraz z uzyskaniem wszystkich pozwoleń powinno nastąpić do końca 2023 roku.
- c) Projekt ścieżki od ul. Wrzosowej do cieku wodnego przed ul. Szkolną w Kicinie jest realizowany na zlecenie Zarządu Dróg Powiatowych. Droga pieszo-rowerowa z kostki brukowej ma mieć do 3 m szerokości. W ramach inwestycji planuje się również budowę 3 azyli na przejściach dla pieszych oraz dodatkowo zostanie zaprojektowana wymiana wodociągu (nowy rurociąg o większej średnicy). Koszt projektu to 130 tys. zł i powinien zostać zakończony w pierwszej połowie przyszłego roku. W ramach inwestycji ma ulec poprawie widoczność na wyjeździe z ul. Wrzosowej.
- d) Projekt ścieżki od ul. Różanej do ul. Nowe Osiedle nie został zlecony przez Zarząd Dróg Powiatowych. ZDP planuje rozpocząć procedurę projektową dopiero po zakończeniu odcinka od ul. Wrzosowej w Kicinie. – komisja, na wniosek radnej Heleny Stachowiak, zwróciła się z wnioskiem do ZDP o uruchomienie procedury projektowej związanej z budową drogi pieszo-rowerowej dla tego odcinka.
- e) Projekt ścieżki od ul. Wodnej do ul. Rolnej jest realizowany na zlecenie Gminy Czerwonak. Projektowana droga pieszo-rowerowa z nawierzchni bitumicznej będzie mieć 3,5 m i będzie łączyła się z istniejącą już ścieżką.
- f) Droga pieszo-rowerowa od ul. Trakt do pierwszych zabudowań w starych Klinach będzie mieć od 2,5 do 3 m szerokości. Dodatkowo planowane jest utworzenie przejścia dla pieszych z azyłem. Projektowanie zakończy się do połowy 2024 roku.
- g) W ramach inwestycji przez Kliny do ul. Grzybowej w Mielnie planowana jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej oraz przebudowa drogi wraz z odwodnieniem, od ul. Polnej do ul. Grzybowej ścieżka będzie biegła po jednej stronie. Podczas realizacji projektu będzie trzeba rozebrać jeden z budynków gospodarczych, a także przebudować skrzyżowanie ul. Brzozowej z ul. Polną. Dodatkowo wnioskowana jest wymiana wodociągu na całej długości inwestycji (nowy rurociąg o większej średnicy).
- h) Ścieżka od ul. Grzybowej do granicy gminy jest w początkowym etapie procedury projektowej. Z powodu zakazu prowadzenia prac budowlanych w pobliżu alei drzew uznanych za pomniki przyrody, droga rowerowa zostanie poprowadzona za linią zadrzewień.
- i) Ścieżka rowerowa od Bolechowa do granicy z Murowaną Gośliną będzie biegła za linią drzew po lewej stronie drogi. Ścieżka, o długości 1,4 km, zostanie wykonana z nawierzchni bitumicznej i będzie doświetlona. W ramach inwestycji zostanie także wybudowany chodnik po drugiej stronie drogi wzdłuż zabudowań. Rozpoczęcie budowy planowane jest w przyszłym roku.

Podczas dyskusji z przedstawicielem Zarządu Dróg Powiatowych oraz pracownikami Urzędu, członkowie komisji zdecydowali o przesłaniu do Swarzędza prośby o rozpoczęcie procedury projektowej dla budowy ścieżki pieszo-rowerowej od granicy gminy do głównych zabudowań w miejscowości Wierzonka. Kontynuacja inwestycji poprawi bezpieczeństwo mieszkańców, a także wzbogaci ofertę turystyczną gmin.

Ad.4. Cokwartalny przegląd pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów.

Pracownik Wydziału Dialogu Społecznego Marta Dahms:

- przedstawiła prezentację dot. cokwartalnego sprawozdania z pracy samodzielnego stanowiska ds. obsługi inwestorów; prezentacja znajduje się w dokumentach komisji;
- zapoznała radnych z prowadzoną promocją nieruchomości gminnych przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, aktualizacją zakładki „Przedsiębiorca” na stronie internetowej Gminy oraz innymi bieżącymi zadaniami wydziału;
- opowiedziała o I Targach Pracy i Edukacji w Gminie Czerwonak, które odbyły się 29 marca br. w godz. 13:00-17:00 w Centrum Kultury i Rekreacji w Koziegłowach.

Ad.5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała ponownie zapoznał członków komisji z projektem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak. Przypomniwał, że w toku konsultacji społecznych wpłynęło 185 pism, które łącznie zawierały 630 różnych uwag. Poinformował, że z powodu uwzględnienia przez Wójta niektórych uwag, należy ponowić procedurę wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu. Niedługo pojawi się obwieszczenie o ponownym wyłożeniu Studium, które prawdopodobnie potrwa do połowy września. Dokument trafi pod obrady Rady Gminy Czerwonak w październiku bądź listopadzie.

Ad.6. Korespondencja bieżąca.

Komisja zapoznała się z następującą korespondencją:

- wnioskiem o nadanie tytułu „Zasłużony dla Gminy Czerwonak” p. Oldze Krause-Matelskiej – komisja jednogłośnie poparła ww. wniosek;
- wnioskiem o przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 82/15 i 82/16 położonych w Koziegłowach i przeznaczenie ich pod zabudowę jednorodzinną lub działalność gospodarczą – komisja ustaliła, że w obecnie procedowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak wniosek został uwzględniony; komisja, po podjęciu ww. dokumentu, wniesie o przystąpienie do procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 82/15 i 82/16 położonych w Koziegłowach;
- wnioskiem o dopuszczenie na części terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Annowo – Wschód zabudowy mieszkaniowej – komisja ustaliła, że obecnie procedowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zostanie ponownie wyłożone do publicznego wglądu w związku z uwzględnieniem przez Wójta części uwag; po przyjęciu ww. dokumentu komisja wniesie o dokończenie procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisywanego terenu;
- wnioskiem o położenie drogi asfaltowej na ul. Zacisze w Czerwonaku – komisja ustaliła, że zgodnie z Wieloletnim Planem Budowy Dróg ul. Zacisze i ul. Zalesie w Czerwonaku zaplanowane są do realizacji na 2024 r.; obecnie są budowane drogi zaplanowane w ww. dokumencie na lata 2022-2023 oraz te, które uzyskały dofinansowania zewnętrzne, w związku z czym występują niewielkie przesunięcia w porównaniu do istniejącego Planu.

Ad.7. Materiały sesyjne.

Komisja zapoznała się z porządkiem obrad LXVI sesji Rady Gminy Czerwonak, która odbędzie się 25 maja 2023 r.

Komisja zapoznała się również z projektami uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Promnice;
- wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo;

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czerwonak na lata 2022 – 2029;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Potasze;

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Krzysztof Gała na podstawie prezentacji dokonał uzasadnienia projektu ww. uchwały. Prezentacja znajduje się w dokumentach komisji.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- nadania nazwy ronda położonemu na terenie Gminy Czerwonak (rondo Rotmistrza Witolda Pileckiego);

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekty ww. uchwał. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty ww. uchwał.

- nadania nazwy ronda położonemu na terenie Gminy Czerwonak (rondo im. generała Jana Podhorskiego ps. Zygzak);

- nadania nazwy ulicy w miejscowości Koziegłowy (ul. Żołnierzy Niezłomnych).

Komisja jednogłośnie zdecydowała, że zwróci się z prośbą do Rady Gminy Czerwonak o wycofanie z porządku obrad LXVI sesji projektów ww. uchwał z powodu:

- negatywnej opinii Rady Sołeckiej Sołectwa Koziegłowy wraz z Sołtysem oraz mieszkańcami Sołectwa;
- chęci wyróżnienia także żeńskich postaci historycznych oraz z kręgu polskiej literatury, kultury i sztuki – np. rondo im. Marii Konopnickiej;
- chęci nadania nazwy ulicy zgodnej z pierwotnym nazewnictwem ulic w Koziegłowach, czyli nazwy przyrodniczej, która nie będzie powtarzać się na terenie gminy.

Ad.8. Wolne głosy i wnioski.

Żaden uczestnik komisji nie zabrał głosu i nie zgłosił wniosku.

Ad.9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Wojciech Skrzekut zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

Wojciech Skrzekut