

ZARZĄDZENIE NR 191/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.07. 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Owińska w trybie I ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość wchodzącą do gminnego zasobu nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 213 o powierzchni 0,2000 ha, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107785/0.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 191/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 13.04.2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Owińska, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 213 pow. 0,2000 ha obręb Owińska arkus mapy 5 księga wieczysta nr PO1P/00107785/0	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zieleń o charakterze łąkowym "ZŁ". Kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Dostęp do drogi publicznej - brak. Teren porośnięty bujną roślinnością niską, drzewami i krzewami z samosiewu. Brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Na działce zlokalizowany jest zbiornik bezodpływowy (szambo). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi rzeka Warta, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Zespół Poklasztorny Zakonu Cysterek. Część działki leży w obszarze zagrożenia powodzią.	W ulicy Cysterek istnieje sieć: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.	100 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) upływa z dniem 28 sierpnia 2023 r. ✓

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, teren nachylony w kierunku zachodnim w stronę rzeki, częściowo ogrodzony (ogrodzenia nieruchomości sąsiednich).

2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług "zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę".

2 Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

WOJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 191 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia13.07..... 2023 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia i objęta Wykazem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia, jest własnością Gminy Czerwonak. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, zatwierdzonym Uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 czerwca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 maja 2011 r. poz. 2203, działka nr 213, obręb Owińska, przeznaczona jest pod zieleni o charakterze łąkowym oznaczonym symbolem "ZŁ".

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1 oraz w załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 213, obręb Owińska, arkusz mapy 5 przylega bezpośrednio do działek oznaczonych geodezyjnie jako: nr 212, nr 211/1, nr 214, nr 257/1, obręb Owińska, arkusz mapy 5, co uzasadnia zastosowanie trybu określonego w art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. przetargu ustnego ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć właściciele działek przyległych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak