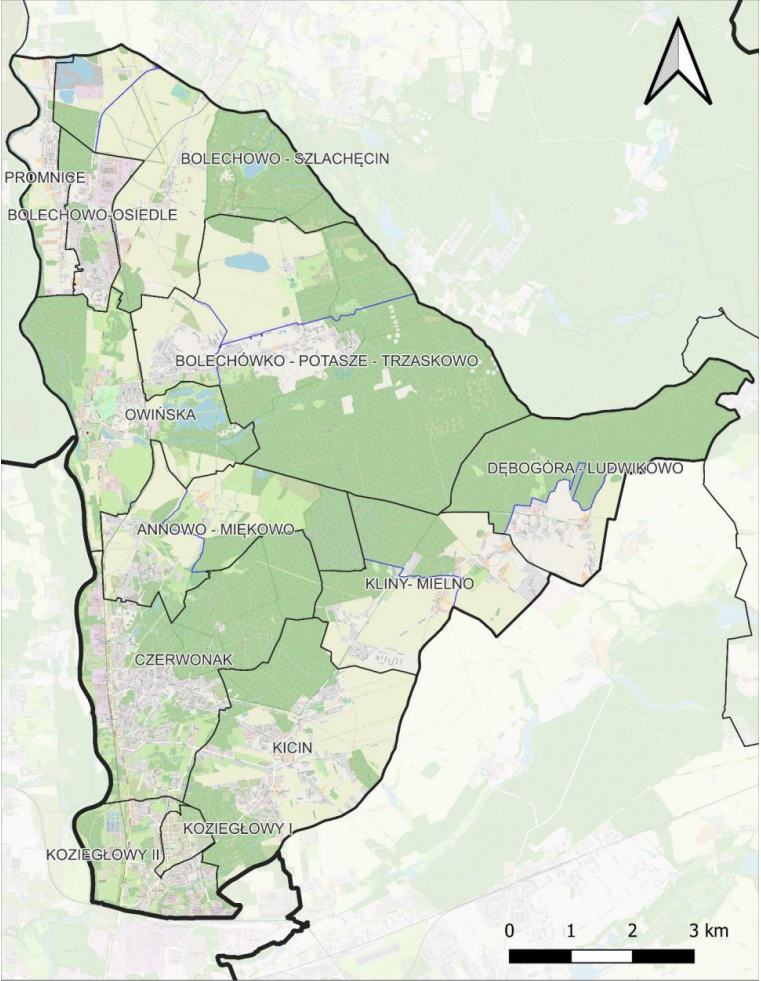




**czerwonak**  
zobacz więcej





Wydział G

□ Gmina Czerwonak    □ Jednostki analityczne    □ Obręby ewidencyjne

maj 2023 r.

Czym jest rewitalizacja

1. Rewitalizacja to **proces**.
2. Rewitalizacją **nie są pojedyncze inwestycje** lub działania, takie jak np. remont budynku, otwarcie nowego przedsiębiorstwa.
3. Rewitalizacji **nie prowadzi wyłącznie gmina** – udział w niej biorą interesariusze (podmioty publiczne, prywatne, organizacje pozarządowe, mieszkańcy)
- 4. Partycypacyjny charakter** rewitalizacji, polega na tym, że proces ten programuje się prowadzi i ocenia przy zapewnieniu aktywnego udziału interesariuszy.
5. Rewitalizacja jest **procesem ciągłym**.

Rewitalizacja – proces ciągły

- Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.



*Opracowanie diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*

*Konsultacje społeczne uchwały ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*

**Przyjęcie ww. uchwały i przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji**

**Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji i projektu uchwały ws. Komitetu Rewitalizacji**

**Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji przez Radę Gminy i ocena programu przez Zespół ds. Rewitalizacji**

**Wpis GPR do wykazu programów rewitalizacji województwa wielkopolskiego**

Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2021 poz. 485 ze zm.), określiła zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Samorządy otrzymały podstawę prawną do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Podstawowym elementem procesu rewitalizacji jest sporządzenie diagnozy, która wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań na rzecz wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

DIAGNOZA NA RZECZ WYZNACZENIA  
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO  
I OBSZARU REWITALIZACJI  
GMINY CZERWONAK



Zamawiający:  
Gmina Czerwonak  
Urząd Gminy Czerwonak  
ul. Źródłana 39  
62-004 Czerwonak

Wykonawca:  
Pracownia Projektowa Wojciech Zabawa  
ul. Białeja 11A/1B  
61-608 Poznań

Zespół autorski:  
Łukasz Głiński  
Wojciech Zabawa

## Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

- **Obszar zdegradowany** to obszar, na którym zidentyfikowano **stan kryzysowy**. Stan kryzysowy to stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.
- Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia stanu kryzysowego na każdym z podobszarów
- **Obszar rewitalizacji** to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.
- Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż **20% powierzchni gminy** oraz zamieszkałych przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

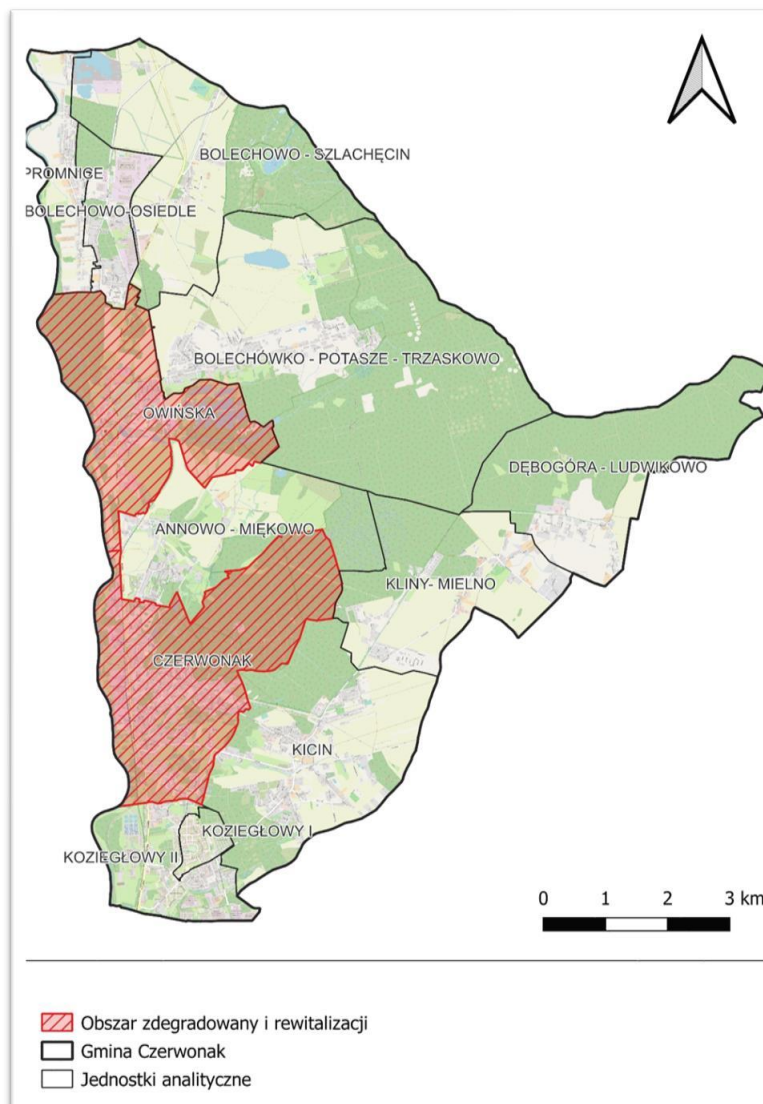


UCHWAŁA NR ...  
RADY GMINY CZERWONAK  
z dnia ..... 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

- § 1. Mając na celu realizację procesu rewitalizacji wyznacza się na terenie Gminy Czerwonak obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
- § 2. Obszary o których mowa w § 1 stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz współwystępowania zjawisk o charakterze środowiskowym i gospodarczym.
- § 3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 4. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak.
- § 5. Wyznaczony obszar rewitalizacji nie obejmuje więcej niż 20% powierzchni Gminy Czerwonak oraz nie jest zamieszkiwany przez więcej niż 30 % mieszkańców Gminy Czerwonak.
- § 6. Ustanawia się na rzecz Gminy Czerwonak prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.
- § 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.





Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji



Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji i projektu uchwały ws. Komitetu Rewitalizacji



Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji przez Radę Gminy i ocena programu przez Zespół ds. Rewitalizacji



Wpis GPR do wykazu programów rewitalizacji województwa wielkopolskiego



Diagnoza na rzecz wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czerwonak



## FORMULARZ KONSULTACYJNY

do projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak w sprawie wyznaczenia  
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji  
na terenie Gminy Czerwonak

Konsultacje społeczne odbywają się w terminie od ..... do ..... 2023 r.

Dane kontaktowe uczestnika konsultacji społecznych:

1) Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu .....

.....

2) Adres korespondencyjny .....

3) telefon kontaktowy .....

4) Adres e-mail .....

Proponujecie zmiany w zakresie zapisów projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Czerwonak oraz projektu Diagnozy na rzecz wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czerwonak:

Lp.	Wskazanie treści projektu Uchwały lub Diagnozy, w którym proponuje się zmiany (paragraf lub rozdział, strona)	Propozycja zmiany	Uzasadnienie
1.			
2.			
3.			

# w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czerwonak na lata 2022 - 2029



## DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 maja 2023 r.

Poz. 4815

UCHWAŁA NR 679/LXV/2023  
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572), w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 oraz z 2023 r., poz. 28) uchwala się, co następuje:

§ 1. Mając na celu realizację procesu rewitalizacji wyznacza się na terenie gminy Czerwonak obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

§ 2. Obszary, o których mowa w § 1, stanowią tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz współwystępowania zjawisk o charakterze środowiskowym i gospodarczym.

§ 3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak określa załącznik do uchwały.

§ 4. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak.

§ 5. Wyznaczony obszar rewitalizacji nie obejmuje więcej niż 20% powierzchni gminy Czerwonak oraz nie jest zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy Czerwonak.

§ 6. Ustanawia się na rzecz Gminy Czerwonak prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Czerwonak  
(-) Wojciech Skrzekut

### Projekt

z dnia 11 maja 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .../LXVI/2023  
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czerwonak na lata 2022 - 2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 oraz z 2023 r., poz. 28) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Czerwonak na lata 2022 - 2029.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czerwonak na lata 2022 - 2029

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Samorządy otrzymały podstawę prawną do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności: bezrobocie, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub

- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostępowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkiwany przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

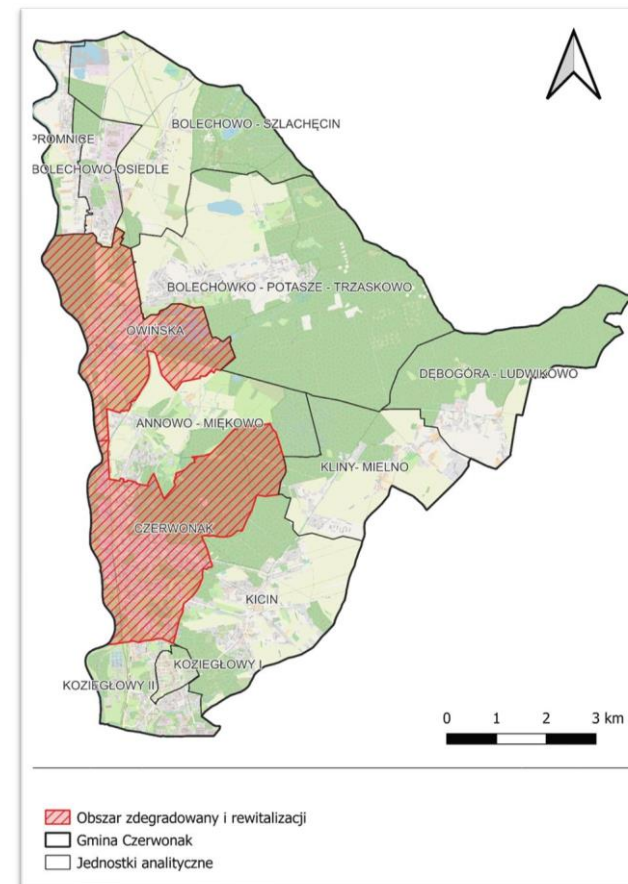
W celu prowadzenia działań rewitalizacyjnych i pozyskiwania środków zewnętrznych na ten cel konieczne jest opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czerwonak na lata 2022 - 2029 co wynika z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Informację o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji ogłasza się na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej, w sposób zwyyczajowo przyjęty w danej miejscowości, w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zostało poprzedzone wejściem w życie w dniu 24 maja 2023 r. zapisów Uchwały Nr 679/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Czerwonak, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2023 r., poz. 4815.

Na podstawie uprzednio przygotowanej diagnozy na rzecz wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czerwonak, przyjęto jako takie obszary terenów obrębów geodezyjnych Owinska i Czerwonak.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Czerwonak na lata 2022 - 2029 jest uzasadnione.





**czerwonaK**  
zobacz więcej

Dziękujemy za uwagę.