

UCHWAŁA NR 685/LXVI/2023
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 377 oraz nr 388, arkusz mapy 2, o łącznej powierzchni dzierżawy 0,7400 ha, obręb Bolechowo, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125094/1.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Czerwonak

Wojciech Skrzekut

Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie
bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o dalsze wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 377 oraz nr 388, położonej w miejscowości Bolechowo.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Bolechowo, oznaczona jako działki nr 377 oraz nr 388, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,7400 ha, stanowi własność Gminy Czerwonak. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki nr 377 przeznaczony pod tereny działalności gospodarczej "4AG" oraz tereny drogi dojazdowej "4KD", natomiast teren działki nr 388 przeznaczony pod tereny działalności gospodarczej "6AG", tereny zieleni ochronnej "2ZO" oraz tereny drogi dojazdowej "5KD".

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	685/LXVI/2023
Data dokumentu	2023-05-25
Organ wydający	Rada Gminy Czerwonak
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo
Identyfikator dokumentu	C06D465D-F0CF-4160-A7FE-927B82F1D680

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-412024635
Numer seryjny	2FE67609A9AE3C8706EFFEEC56C516E651687268
Osoba podpisująca	Wojciech Aleksander Skrzekut
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2023-05-30 11:54:06
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL