

ZARZĄDZENIE NR 170/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.06. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Promnicach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 684/LXVI/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Promnice, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Promnicach, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 274/12, arkusz mapy 4, obręb Promnice dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5, o powierzchni dzierżawy 149 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Głuszczyński
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 170/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.06 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Promnicach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 274/12, arkusz mapy 4, obręb Promnice, księga wieczysta nr PO1P/00125289/5, - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 149 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest na tyłach posesji przy ul. Sosnowej w Promnicach.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej ZPZ, - grunt zagospodarowany jako tereny zielone.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie: 149 m ² x 0,50 zł - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem jako tereny przylegające do posesji niewykorzystywane jako tereny dojazdów i placów manewrowych (tereny zielone oraz tereny, które nie mogą zostać zbyte w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn) wynosi 0,50 zł w skali roku, - zgodnie z §3 Zarządzenia nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. łączna kwota rocznego czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne nie może być niższa niż 100,00 zł netto.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres powyżej (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość wykorzystywana jako tereny zielone.

Z up. Wójta

Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 190 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.06. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 274/12, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5, obręb Promnice, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, o powierzchni dzierżawy 149 m².

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA