

ZARZĄDZENIE NR 168/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 19.06.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Bolechowie

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) oraz uchwały Nr 685/LXVI/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo, zarządza się, co następuje:

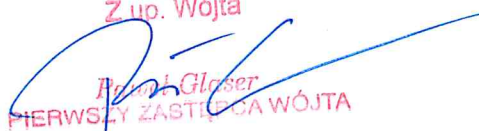
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 377, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125094/1, nr 388, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125094/1, o łącznej powierzchni dzierżawy 0,7400 ha.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Przemysław Głogier
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 168/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.06.2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 377, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00125094/1, - działka nr 388, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00125094/1, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 0,7400 ha..
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Bolechowie, w okolicach przejazdu kolejowego.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- działka nr 377, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny działalności gospodarczej "AG" oraz tereny drogi dojazdowej "4KD", - działka nr 388, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony jest pod tereny zieleni ochronnej "ZZO" oraz tereny działalności gospodarczej "6AG", - teren przeznaczony na cel rolny (uprawy polowe).
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionych nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV - 0,13 ha rola w kl. V - 0,44 ha rola w kl. VI - 0,16 ha rowy - 0,01 ha - zgodnie z Zarządzeniem nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1 ha wynosi: rola w kl. IV – 300,00 zł rola w kl. V – 150,00 zł rola w kl. VI – 100,00 zł
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- stawka czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji na podstawie zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres powyżej 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

Z up. Wójta


Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

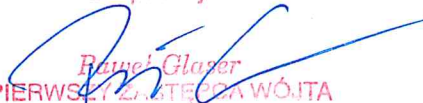
Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 168 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 19.06. 2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dalszej dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 377 oraz 388, arkusz mapy 2, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125094/1, obręb Bolechowo, stanowiące własność Gminy Czerwonak o łącznej powierzchni dzierżawy 0,7400 ha, z przeznaczeniem na cel rolny.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 (trzech) lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta

Paweł Glazer
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA