

ZARZĄDZENIE NR 159/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 03.06. 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek za zajmowanie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną, będącą własnością gminy Czerwonak

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 25 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące dzienne stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych dróg:

- 1) za prowadzenie robót w drodze wewnętrznej za zajęcie 1 m² powierzchni:
 - a) przy zajęciu do 20% szerokości drogi wewnętrznej włącznie: 3,00 zł,
 - b) przy zajęciu od 21% do 50% szerokości drogi wewnętrznej włącznie: 5,00 zł,
 - c) przy zajęciu od 51% do całkowitego zajęcia szerokości drogi wewnętrznej: 10,00 zł;
- 2) za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych za zajęcie 1 m²: 5,00 zł;
- 3) za prowadzenie robót na pozostałych częściach gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną (rowy, pasy zieleni) za zajęcie 1 m²: 3,00 zł.

§ 2. Ustala się następujące roczne stawki czynszu dzierżawnego za umieszczenie w drodze wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zajęcie 1 m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętej przez rzut poziomy urządzeń:

- 1) na obiekcie inżynierskim (np. most, przepust, kładka itp.): 100 zł;
- 2) poza obiektami inżynierskimi: 30,00 zł.

§ 3. Ustala się następujące dzienne stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną w celu umieszczenia obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub za 1 m² rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego: 0,50 zł.

§ 4. Ustala się następujące roczne stawki czynszu dzierżawnego według miejscowości za zajęcie gruntu stanowiącego drogę wewnętrzną w celu umieszczenia reklam:

- 1) Kozięgłowy – za 1 m² powierzchni reklamy: 440,00 zł;
- 2) Czerwonak, Kicin – za 1 m² powierzchni reklamy: 380,00 zł;
- 3) pozostały obszar – za 1 m² powierzchni reklamy: 240,00 zł.

§ 5. W przypadku wydzierżawiania gruntów pod drogi wewnętrzne na cele inne niż wymienione w §1, §2, §3 i §4 wysokość stawki czynszu dzierżawnego może być każdorazowo określana indywidualnie.

§ 6. Do ustalonych stawek czynszu dolicza się odpowiedni podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Dopuszcza się możliwość obniżenia stawki czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowo-wychowawczej, rekreacyjnej oraz sportowo-turystycznej jeżeli cele te nie są związane z działalnością zarobkową.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Dróg.

§ 9. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 152/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
Z DNIA 03.06.2023

Zarządzenie niniejsze reguluje kwestie związane z ustaleniem stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie gruntu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Czerwonak. Dotyczy to między innymi umieszczania w pasie takiej drogi obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także reklam.

Zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych drogi wewnętrzne to drogi, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym takiej drogi.

Wysokość czynszu należnego za zajęcie gruntu dróg wewnętrznych ustala się przyjmując odpowiednie stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych określone w Uchwale nr 677/LXV/2023 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i udostępnianie kanału technologicznego w pasach drogowych dróg gminnych oraz stawki dzierżawy wynikające z Zarządzenia nr 147/2022 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA