

ZARZĄDZENIE NR 164/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 07.06. 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 30 (trzydziestu) lat nieruchomości
położonej w miejscowości Czerwonak w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie III ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, arkusz mapy 13, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 28/4, o powierzchni 1467 m², część przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 155,81 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00130872/7.

§ 2. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości przez pierwsze 12 miesięcy **412,39 zł netto + należny podatek VAT**, od 13 miesiąca **2415,06 zł + należny podatek VAT**.

§ 3. Przeprowadzenie III ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 30 marca 2023 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 164 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 07.06. 2023 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak grunt predysponowany jest pod: działalność gospodarczo-usługową ("GU") i drogę.

Wysokość czynszu dzierżawnego w I przetargu nieograniczonym ustalona została w wysokości:

- przez pierwsze 12. miesięcy 412,39 zł netto (słownie: czterysta dwanaście złotych 39/100),
- od 13 miesiąca 3116,20 zł netto (słownie: trzy tysiące sto szesnaście złotych, 20/100).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym, nie dokonano żadnej wpłaty wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

W II przetargu nieograniczonym wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości:

- przez pierwsze 12. miesięcy 412,39 zł netto (słownie: czterysta dwanaście złotych 39/100),
- od 13 miesiąca 2726,68 zł netto (słownie: dwa tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych, 68/100).

Drugi ustny przetarg nieograniczony, przeprowadzony przez Wójta Gminy Czerwonak zakończył się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Wobec powyższego, wysokość czynszu dzierżawnego w III przetargu nieograniczonym została ustalona w wysokości:

- przez pierwsze 12. miesięcy 412,39 zł netto (słownie: czterysta dwanaście złotych 39/100),
- od 13 miesiąca 2415,06 zł netto (słownie: dwa tysiące czterysta piętnaście złotych, 06/100).

Przeprowadzenie trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego o ok 22,5% w stosunku do ceny wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu, ma na celu ponowne zainteresowanie potencjalnych inwestorów w działkę 28/4 obręb Czerwonak, arkusz mapy 13.

W tym stanie rzeczy podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY