

**ZARZĄDZENIE NR 158/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 02.06. 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Owińska, stanowiących własność Gminy Czerwonak na rzecz Aquanet S.A.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339 oraz z 2023 r. poz. 326) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1. Ustanawia się służebność przesyłu na rzecz Aquanet S.A. na:**

1) nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako:

- a) nr 191/4, o pow. 1.4832 ha, arkusz mapy 9, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań– Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00249963/9,
- b) nr 113/9, o pow. 0.1125 ha, arkusz mapy 9, obręb Owińska dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00257898/1,
- c) nr 191/19, o pow. 0.1446 ha, arkusz mapy 9, obr. Owińska dla której Sąd Rejonowy Poznań– Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00159425/8,
- d) nr 191/59, o pow. 3.0752 ha, arkusz mapy 9, obr. Owińska dla której Sąd Rejonowy Poznań– Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00159425/8,
- e) nr 189/22, o pow. 3.9142 ha, ark. mapy 8, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań– Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod numerem PO1P/00257695/8- w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych szczegółowo określonych w protokole uzgodnień numer BM.6847.27.2021.

2) prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Owińska, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 113/11, o pow. 0.1178 ha, arkusz mapy 9, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00289147/5 w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych szczegółowo określonych w protokole uzgodnień numer BM.6847.27.2021.

2. Wykonywanie służebności przesyłu o której mowa w ust. 1 ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 1430,86 m<sup>2</sup> (dz. 191/4- 631,41 m<sup>2</sup>, dz. 113/9- 6 m<sup>2</sup>, dz. 191/19- 614,8 m<sup>2</sup>, dz. 191/59- 141,9 m<sup>2</sup>, dz. 189/22- 12,78 m<sup>2</sup>, dz. 113/11- 23,97 m<sup>2</sup>) a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzeń przesyłowych;
- 2) przesyle ścieków za pośrednictwem urządzeń przesyłowych;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości, w tym dotyczącym wjazdu na nieruchomości sprzętem, w szczególności w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany uzbrojenia, usunięcia awarii, dokonywania przebudowy lub innych niezbędnych prac związanych z eksploatacją urządzeń przesyłowych w pasie ustanowionej służebności.

**§ 2.** Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 91 064,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 112 008,70 zł brutto (słownie: sto dwanaście tysięcy osiem złotych 70/100).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
**Paweł Glaser**  
**PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA**

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR .....158/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia .....02.06. 2023 r.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305<sup>1</sup> ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku spółka jako podmiot będący właścicielem urządzeń przesyłowych szczegółowo określonych w protokole uzgodnień numer BM.6847.27.2021 chce uregulować korzystanie z działek wskazanych w zarządzeniu poprzez ustanowienie na rzecz spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.

Wykonanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działek wymienionych w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 1 ust. 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 91 064,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 112 008,70 zł brutto (słownie: sto dwanaście tysięcy osiem złotych 70/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione

  
Z up. Wójta  
**Paweł Glaser**  
**PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA**