

ZARZĄDZENIE NR 154/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 31.05. 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie I ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w miejscowości Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 6/9, o powierzchni 0,0808 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00309465/7.

§ 2. 1. Działka wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Z up. Wójta
Paweł Głaz
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia Nr 154/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 31.05.2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak, przeznaczonej do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 6/9 o powierzchni 0,0808 ha obręb Czerwonak arkusz mapy 13 księga wieczysta nr PO1P/00309465/7 użytk: grunty orne RV	Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "4MN". Nieruchomość ma regularny kształt. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość porośnięta roślinnością trawiastą. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną od ulicy Szkolnej.	Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej.	405 000,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 14.06.2023 ✓

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość położona jest w niezabudowanym kompleksie działek budowlanych w miejscowości Czerwonak w rejonie ulicy Szkolnej i Błękitnej. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajdują się działki: od południa i zachodu: tereny zieleni nieurządzonej, od wschodu tereny lasów a od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Zup. Wójta
Paweł Ciosek
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 154 / 2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 31.05.2023 r.

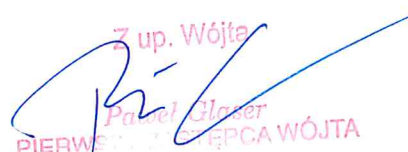
Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A zatwierdzonym Uchwałą Nr 255/XXVII/2020 Rady Gminy Czerwonak z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Czerwonak - rejon ulicy Błękitnej" - część A (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 8172) pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "4MN".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionej w § 1 Zarządzenia oraz załączniku do Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy, podjęcie Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Z up. Wójta
Paweł Glaser
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA