

**ZARZĄDZENIE NR 155/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 31.05. 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 258/88, obręb Owińska, stanowiącej własność Gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339 oraz z 2023 r. poz. 326) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 258/88, o pow. 0.1197 ha, arkusz mapy 12, obręb Owińska, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00348834/0, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 258/90, o pow. 0,0858 ha, arkusz mapy 12, obręb Owińska dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00265130/9 - w związku z lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. przyłącza wodociągowego fi 32, o długości 2,2 mb.

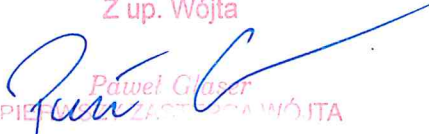
2. Wykonywanie służebności gruntowej o której mowa w ust. 1 ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 2,2 m<sup>2</sup>, a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) przesyłu wody za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzenia przesyłowego, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii w pasie ustanowionej służebności.

§ 2. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 74,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 91,02 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych 02/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Paweł Głazer  
PIEFERZĄSTWA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 155/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 31.05. 2023 r.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

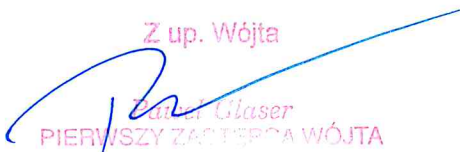
W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedmiotowym przypadku każdorazowy właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 258/90 chce korzystać z nieruchomości gminnej wskazanej w zarządzeniu, niestanowiącej jego własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu, poprzez ustanowienie prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działki wymienionej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w § 1 ust. 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 74,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 91,02 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych 02/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Daniel Glaser  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA