

## **WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Potasze**, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 404/30 o powierzchni 0,0434 ha, obręb Potasze, arkusz mapy 2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 155 000,00 zł brutto**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Potasze zatwierdzonym uchwałą Nr 104/XVI/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3570), działka oznaczona geodezyjnie jako nr 404/30, obręb Potasze znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę rezydencjalną oznaczoną symbolem "MM".



Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

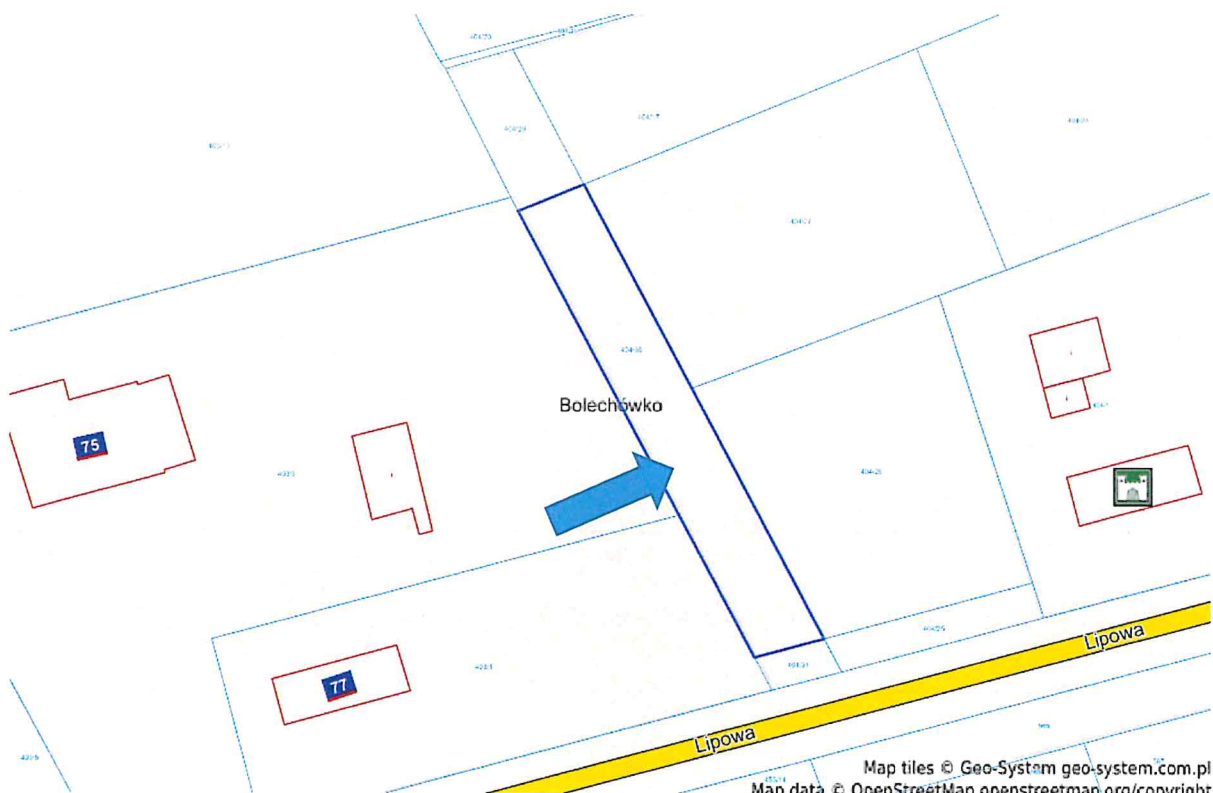
Nieruchomość położona jest we wsi Potasze przy ulicy Lipowej, w kompleksie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej. Działka ma kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta z frontem o szerokości ok. 8,0 m i długości ok. 60,0 m. Powierzchnia z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, porośnięta roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Bezpośredni dojazd drogą urządzoną, utwardzoną, oświetloną. W sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego, na którym znajduje się nieruchomość są: od południa i wschodu; tereny zieleni i lasy, od północy i zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna wraz ze strefą uciążliwości.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa wraz ze strefą uciążliwości.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki posiadających dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu ustnego ograniczonego Zarządzeniem Nr 87/2023 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2023 r. Przedmiotowa nieruchomość, objęta była Wykazem stanowiącym załącznik do wyżej wymienionego Zarządzenia. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) upłynął z dniem 3 maja 2023r.



W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany mu jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Czerwonak w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży

Ustala się wadium w wysokości: **30 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się 28 czerwca 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, pok. 01.**

Osoby uprawnione do udziału w przetargu zobowiązane są do zgłoszenia w terminie do dnia **22 czerwca 2023 r.** swojego uczestnictwa poprzez złożenia w Kancelarii Urzędu Gminy w zaklejonej kopercie opisanej „***Oferta udziału w przetargu ograniczonym – działka nr 404/30 Potasze***”:

- pisemnego oświadczenia woli o przystąpieniu do przetargu;
- dokumentu potwierdzającego wpis do właściwego rejestru (tj. aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy);
- dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej wydanego nie później niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak **do dnia 26 czerwca 2023 r.**

Przetarg odbędzie się pomimo zakwalifikowania do udziału tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

*Warunkiem uczestnictwa w przetargu oprócz złożenia wyżej wymienionych dokumentów jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czerwonak:*

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 78 1020 4027 0000 1302 1636 7338  
z dopiskiem „przetarg na działkę nr 404/30 Potasze” - najdalej do dnia 22 czerwca 2023 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.**

Z up. Wójta  
  
Joanna Kowalczyk-Chudy  
SEKRETARZ GMINY



Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

*Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.*

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>

---

**Pouczenie:** Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy).

Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

**Informacje dodatkowe:** Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów powołanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania lub unieważnienia przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należności ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39 - Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami, pok. 213, tel. 61/65-44-285, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>