

**Projekt**

z dnia 16 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 377 oraz nr 388, arkusz mapy 2, o łącznej powierzchni dzierżawy 0,7400 ha, obręb Bolechowo, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125094/1.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie**  
**bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo**

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o dalsze wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 377 oraz nr 388, położonej w miejscowości Bolechowo.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Bolechowo, oznaczona jako działki nr 377 oraz nr 388, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,7400 ha, stanowi własność Gminy Czerwonak. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren działki nr 377 przeznaczony pod tereny działalności gospodarczej "4AG" oraz tereny drogi dojazdowej "4KD", natomiast teren działki nr 388 przeznaczony pod tereny działalności gospodarczej "6AG", tereny zieleni ochronnej "2ZO" oraz tereny drogi dojazdowej "5KD".

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.