

Projekt

z dnia 16 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w miejscowości Promnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 274/12, arkusz mapy 4, o powierzchni dzierżawy 149 m², obręb Promnice, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
projektu uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie
bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Promnice

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 274/12, położonej w miejscowości Promnice, na okres powyżej 3 lat.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Promnice, oznaczona jako działka nr 274/12, arkusz mapy 4, o powierzchni 149 m², stanowi własność Gminy Czerwonak. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak teren przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej "2ZP" oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "6MN".

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.