

**ZARZĄDZENIE NR 132/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 12.05.2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/34, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, stanowiącej własność Gminy Czerwonak**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/34, o powierzchni 0.7569 ha, arkusz mapy 1, obręb Bolechowo, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00354751/9 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/27, obręb Bolechowo dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00342669/0.

§ 2. 1. Wykonywanie służebności określonej w §1 ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 877,09 m<sup>2</sup>.

2. Szczegółowe warunki korzystania ze służebności zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy właścicielem działki nr 371/27 a Gminą Czerwonak.

3. Ustanowienie służebności następuje pod warunkiem rozwiązującym i za wynagrodzeniem rocznym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 2673,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT tj. 3287,79 zł brutto (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 79/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Pawel Glas  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR ~~132~~/2023**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia .....12.05..... 2023 r.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W § 1 ust.1 uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy, po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


W przedmiotowym przypadku właściciel nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/27 chce korzystać z działki wskazanej w zarządzeniu, niestanowiącej jego własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu, poprzez ustanowienie na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 371/27, obręb Bolechowo prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczone zostanie do działki wskazanej w zarządzeniu i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w umowie.

Powyższa służebność zostanie ustanowiona pod warunkiem rozwiązującym, którym jest podjęcie przez Radę Gminy Czerwonak uchwały w przedmiocie zaliczenia co najmniej obszaru wykonywania służebności do kategorii dróg publicznych.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, ustanawia się w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 2673,00 zł netto (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100) wraz z należnym podatkiem VAT tj. 3287,79 zł brutto (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 79/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Pawel Kłader  
PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA