

ZARZĄDZENIE NR 129/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 11.05. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koziegłowy

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w miejscowości Koziegłowy przy ul. Kanałowej o powierzchni użytkowej 220,90 m², oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 172/8, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6.

§ 2. 1. Nieruchomość, opisana w § 1, została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Study
SEKRETARZ GMINY

Ewa Gąsiorek

Rada prawny

Załącznik do zarządzenia Nr 129/2023

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.05 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości	- działka nr 172/8, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, o powierzchni użytkowej 220,90 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00002112/6, własność Gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości	- działka położona jest w Koziegłowach przy ul. Kanałowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "MN/U", - nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym, dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, o powierzchni zabudowy 145,20 m ² i powierzchni użytkowej 220,9 m ² , wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej - świadczenia usług psychologicznych na rzecz lokalnej społeczności.
4.	Stawka czynszu	- stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 6 053,00 zł netto + należny podatek VAT - czynsz dzierżawny ustalony zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 21 kwietnia 2023 r. określającym wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Koziegłowach przy ul. Kanałowej.
5.	Termin wnoszenia opłat	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat	- czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację; - pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi po dwóch latach; - w kolejnych latach czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- nieruchomość zabudowana obiektem, w którym prowadzona jest działalność polegająca na świadczeniu usług poradni psychologicznych, psychoterapii indywidualnej, rodzinnej, grupowej, wsparcia psychospołecznego oraz innych usług zdrowotnych.

Z up. Wójta

Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 129/2023
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.05.2023 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący możliwości dzierżawy nieruchomości położonej w Koziegłowach przy ul. Kanałowej, o powierzchni użytkowej 220,90 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 172/8, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00002112/6, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Zgodnie z wnioskiem nieruchomość ma zostać wydierżawiona z przeznaczeniem na działalność Ośrodka Środowiskowej Opieki Psychologicznej dla Dzieci i Młodzieży, który będzie świadczył usługi w ramach NFZ.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta
Joanna Kowalczyk-Chudy
SEKRETARZ GMINY